ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА

ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ

ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГы

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2020 год

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020 – 2022 годах» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2020 год.

2. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С.Миннихановой разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившими силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.03.2019 № 31/о «Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2019 год».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр Ф.М.Ханифов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Утвержденприказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан |
|  |  |  | от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_  |
| **Размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2020 год** |

| № п/п | № по приказу | Наименование работ | Ед. изм. | Стоимость показателя, руб. 2020, с НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.** | **Утепление и ремонт фасадов** |   |  |
| 1 | 1.1 | Ремонт оштукатуренного фасада(с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)  | кв. м | 1 765 |
| 2 | 1.2 | Ремонт неоштукатуренного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)  | кв. м  | 1 103 |
| 3 | 1.2.1 | Ремонт ранее окрашенного неоштукатуренного кирпичного фасада с последующей окраской и сменой ограждения балконов  | кв. м  | 1 408 |
| 4 | 1.2.2.1 | Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской | кв.м | 204 |
| 5 | 1.2.2.2 | Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити | кв. м | 193 |
| 6 | 1.2.2.3 | Антивандальное покрытие фасада защитными средством Persenta AG от граффити | кв.м. | 228 |
| 7 | 1.3 | Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами | кв. м | 2 023 |
| 8 | 1.4 | Ремонт панельного фасада (с демонтажом и установкой дверных и оконных коробок, ремонтом балконных плит и навесов, бетонных ступеней входной группы, отмостки, устройством водоотводящих лотков, установкой жалюзийных решеток)  | кв. м | 1 559 |
| 9 | 1.4.1 | Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности  | кв.м | 683 |
| 10 | 1.4.2 | Окраска панельного фасада по плитке «Ириска» перхлорвиниловой краской | кв.м | 139 |
| 11 | 1.4.3 | Окраска панельного фасада по плитке «Ириска» краской «Север» | кв.м | 236 |
| 12 | 1.5.1 | Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой | кв. м | 4 297 |
| 13 | 1.5.2 | Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой | кв. м | 5 220 |
| 14 | 1.5.3 | Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом | кв. м | 3 069 |
| 15 | 1.5.4 | Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами | кв. м | 3 974 |
| 16 | 1.5.5 | Смена облицовки фасада из металлосайдинга | кв. м | 2 542 |
| 17 | 1.5.6 | Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу | кв. м | 4 693 |
| 18 | 1.5.7 | Утепление торцов фасадов теплоизоляционными плитами | кв. м | 2 792 |
| 19 | 1.5.8 | Облицовка цоколя декоративной плиткой «Декорит» | кв. м | 2 838 |
| 20 | 1.5.9 | Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой | кв. м | 3 706 |
| 21 | 1.5.10 | Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке | кв. м | 4 339 |
| 22 | 1.5.11 | Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью | кв. м | 106 |
| 23 | 1.5.12 | Облицовка цоколя декоративным камнем | кв. м | 2 838 |
| 24 | 1.5.13 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек  | кв.м  | 1 265 |
| 25 | 1.5.13.1 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек | кв.м  | 2 084 |
| 26 | 1.5.14 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов  | кв.м  | 1 520 |
| 27 | 1.5.14.1 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов  | кв.м  | 2 296 |
| 28 | 1.5.15 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.м  | 1 810 |
| 29 | 1.5.15.1 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.м  | 2 630 |
| 30 | 1.5.16 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.м  | 1 705 |
| 31 | 1.5.16.1 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.м  | 2 474 |
| 32 | 1.5.17 | Заделка швов между отделочными плитками на фасаде цементным раствором | м | 165 |
| 33 | 1.6 | Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов | кв. м | 9 868 |
| 34 | 1.6.1 | Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов | кв. м | 6 147 |
| 35 | 1.7 | Ремонт и восстановление балконных плит полимерцементными составами | кв.м. | 3 674 |
| 36 | 1.7.1 | Заделка щели балконных бетонных экранов ограждения пенополистиролом | м | 71 |
| 37 | 1.7.2 | Облицовка торцов балконов полиуретановыми накладками | кв.м. | 3 975 |
| 38 | 1.8 | Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм  | м | 11 023 |
| 39 | 1.8.1 | Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | м | 19 317 |
| 40 | 1.8.2 | Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | м | 16 097 |
| 41 | 1.8.3 | Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | м | 12 632 |
| 42 | 1.8.4 | Усиление стен углеволокном | кв.м. | 8 698 |
| 43 | 1.8.5 | Усиление стен металлическими тяжами | кв.м. стен | 2 567 |
| 44 | 1.8.6 | Ремонт трещин кирпичных стен с использованием арматуры и базальтопластиковых связей | п.м трещин | 8 499 |
| 45 | 1.8.7 | Усиление кирпичных стен базальтопластиковыми связями | кв.м стен | 2 143 |
| 46 | 1.9 | Смена балконных плит на консоли | кв.м. | 19 864 |
| 47 | 1.9.1 | Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из проф. труб, уголков и т.д.) с сопутстствующими работами | 1 балкон | 12 255 |
| 48 | 1.10 | Ремонт деформационных швов в стене | м | 1 479 |
| 49 | 1.11 | Ремонт приямков с устройством навеса | 1 приямок | 43 819 |
| 50 | 1.12 | Смена обшивки ограждения балконов | кв.м. обшивки | 1 300 |
| 51 | 1.12.1 | Смена остекления деревянных балконов и лоджий на блоки ПВХ | кв.м. | 6 266 |
| 52 | 1.12.2 | Смена остекления и ограждения балкона на витражное остекление по алюминиевому каркасу  | 1 балкон | 87 268 |
| 53 | 1.12.3 | Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом | 1 козырек | 8 816 |
| 54 | 1.12.4 | Устройство металлического ограждения балконов | кв. м  | 7 379 |
| 55 | 1.12.5 | Устройство балконов (с демонтажем старых балконных плит и ограждений и устройством новых, на металлических стойках), с облицовкой ограждений балконов оцинкованным профнастилом окрашенным | 1 балкон | 43 323 |
| 56 | 1.13 | Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы) | 1 вход | 261 333 |
| 57 | 1.13.1 | Устройство пандуса с поручнем | 1 пандус | 21 610 |
| 58 | 1.13.1.1 | Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями | м | 18 936 |
| 59 | 1.14 | Установка вентиляционных решеток на продухи | шт. | 1 864 |
| 60 | 1.15 | Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой | кв. м  | 5 946 |
| 61 | 1.16 | Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер)  | м | 2 183 |
| 62 | 1.17 | Усиление грунтов в основании фундаментов буронабивными сваями (цементация грунтов) | 1 скважина | 42 663 |
| 63 | 1.17.1 | Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента | кв. м  | 3 988 |
| 64 | 1.18 | Закрепление грунтов методом струйной цементации «Jet Grouting» (устройство грунтобетонных свай) | 1 свая | 133 147 |
|   | **2.** | **Ремонт крыш** |   |  |
| 65 | 2.1 | Кровля шиферная с ремонтом водосточных труб и слуховых окон \* | кв. м | 1 973 |
| 66 | 2.1.2 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом водосточных системы, устройством слуховых окон, дымовых труб и ограждения\* | кв. м | 1 968 |
| 67 | 2.1.3 | Замена шиферной кровли на оцинкованный окрашенный профнастил (сложная кровля)\*\*\* | кв.м. | 2 874 |
| 68 | 2.1.4. | Замена шиферной кровли на металлочерепицу\* | кв.м. | 2 297 |
| 69 | 2.1.5 | Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу\* | кв.м. | 1 985 |
| 70 | 2.1.6 | Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил, с заменой водосточной системы, фановых труб, устройством ограждения\* | кв.м. | 2 120 |
| 71 | 2.1.6.1 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций, с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны | кв.м. | 4 132 |
| 72 | 2.1.7 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц на металлические, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций, с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны | кв.м. | 3 770 |
| 73 | 2.1.8 | Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток | м | 417 |
| 74 | 2.2 | Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока (внутренний, наружний), кирпичного парапета, утеплением керамзитом, пароизоляции, ремонтом дымовых труб и выхода на кровлю | кв. м | 3 944 |
| 75 | 2.2.1 | Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный) профнастил | кв.м. площади проекции | 7 431 |
| 76 | 2.2.1.1 | Замена плоской (мягкой ) кровли на скатную (оцинкованный, окрашенный профнастил), с устройством слуховых окон, с огнебиозащитой деревянных конструкций, с утеплением чердачного покрытия грунтом, толщиной 100 мм, плитами «Лайт-Баттс» «Rockwool», с устройством ходового настила, с возведением кирпичной кладки для мауэрлатов, с устройством вентиляционных коробов и решеток, с разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, устройством пожарных металлических лестниц, монтажом опорных стоек для телеантенн | кв. м  | 6 301 |
| 77 | 2.2.2 | Кровля мягкая двухскатная с подвесными желобами | кв. м  | 3 180 |
| 78 | 2.2.3 | Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами) | м | 1 545 |
| 79 | 2.2.4 | Установка дефлекторов на мягкой кровле | кв.м. кровли | 116 |
| 80 | 2.2.5 | Устройство кровли из полимочевины (с учетом замены стяжки и подготовки поверхности) | кв. м  | 3 402 |
| 81 | 2.3. | Кровля металлическая с ремонтом дымовых труб, со сменой стропильной системы (оцинкованная сталь)\* | кв. м  | 1 983 |
| 82 | 2.3.1 | Замена плит парапета на кирпичную кладку | м3 кладки | 16 387 |
| 83 | 2.4 | Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством пароизоляции Изоспаном и выравнивающего слоя) | кв. м | 2 796 |
| 84 | 2.4.1 | Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой) | кв. м | 3 379 |
| 85 | 2.4.1.1 | Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП | кв.м. | 3 195 |
| 86 | 2.4.2 | Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными | кв.м. | 1 513 |
| 87 | 2.4.2.1 | Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП | кв.м. | 2 898 |
| 88 | 2.4.3 | Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка , огнезащита) | кв.м. | 3 755 |
| 89 | 2.4.4 | Утепление пенополиуретаном и гидроизоляция кровельного покрытия полимочевиной методом напыления (с ремонтом рулонного покрытия, выходов на кровлю, вентшахт, с установкой ограждений) | кв.м. | 3 467 |
| 90 | 2.4.5 | Замена деревянных балок чердачного перекрытия | кв.м. | 2 034 |
| 91 | 2.5 | Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита | кв. м | 1 650 |
| 92 | 2.5.1 | Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита | кв. м | 741 |
| 93 | 2.5.2 | Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита | кв. м | 1 310 |
| 94 | 2.5.3 | Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения | 1 подъем | 1 527 |
| 95 | 2.6 | Водосточные трубы (оцинкованные) | м | 1 390 |
| 96 | 2.7 | Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью | 1 короб | 6 639 |
| 97 | 2.7.1 | Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле | короб | 5 492 |
| 98 | 2.8 | Ремонт и утепление боровов и вентшахт | кв. м | 234 |
| 99 | 2.9 | Смена наплавляемого материала на плитах балконов верхних этажей с устройством стяжки | кв.м | 1 468 |
|   | **3** | **Центральное отопление** |  |
| 100 | 3.1 | Установка элеваторного узла\*\* | компл. | 136 234 |
| 101 | 3.2 | Установка автоматического узла учета и регулирования тепловой энергии\*\* | компл. | 736 704 |
| 102 | 3.2.1 | Ограждение узла учета с установкой антивандальной двери | 1 узел | 26 516 |
| 103 | 3.2.2 | Установка для индивидуальных тепловых пунктов (с устройством фундаментов, утеплением, обшивкой стен и потолков оцинкованной сталью, подводящих трубопроводов, с изоляцией и электромонтажными работами) | контейнер | 394 687 |
| 104 | 3.2.3 | Изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочно-модульного узла погодного регулирования, диаметром 125 | компл. | 808 612 |
| 105 | 3.2.4 | Изготовление, монтаж блочно-модульного узла балансировочного клапана | компл. | 125 160 |
| 106 | 3.3 | Смена стальных трубопроводов в подвале с изоляцией (нижний, верхний розлив) | м | 4 081 |
| 107 | 3.3.1 | Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм | клапан | 3 681 |
| 108 | 3.3.2 | Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм | клапан | 4 030 |
| 109 | 3.3.3 | Установка комплекта терморегулирующего клапана RA-N диаметром 20 мм и термостатического элемента FTC фирмы Danfos | компл. | 5 360 |
| 110 | 3.3.4 | Замена элеваторного узла на балансировочные клапаны | компл. | 100 558 |
| 111 | 3.4 | Смена стальных стояков в квартирах с чугунными радиаторами | м | 3 915 |
| 112 | 3.4.1 | Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (двухтрубная система) | м | 1 857 |
| 113 | 3.4.2 | Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (однотрубная система) | м | 2 286 |
| 114 | 3.5 | Смена трубопроводов в подвале (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW, изоляция не требуется) | м | 1 838 |
| 115 | 3.6 | Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) (двухтрубная система) | м | 3 693 |
| 116 | 3.6.1 | Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) (однотрубная система) | м | 4 531 |
| 117 | 3.6.2 | Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) | м | 3 786 |
| 118 | 3.6.2.1 | Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss | м | 4 514 |
| 119 | 3.6.3 | Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) | м | 4 640 |
| 120 | 3.6.3.1 | Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss  | м | 5 513 |
| 121 | 3.7 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие | 1 отверстие | 107 |
| 122 | 3.7.1 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену | 1 отверстие | 140 |
| 123 | 3.8 | Устройство декоративного короба из ГКЛ на стояки из металлополимерных труб (каркас из оцинкованного профиля) | м трубопровода | 1 360 |
| 124 | 3.8.1 | Устройство декоративного короба из МДФ на стояки из металлополимерных труб (каркас деревянный) | м трубопровода | 845 |
|   | **4.** | **Канализация (полипропилен РР)** |  |  |
| 125 | 4.1 | Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале | м | 1 854 |
| 126 | 4.1.1 | Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей | м | 2 809 |
| 127 | 4.1.2 | Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале с установкой обратных клапанов  | м | 2 194 |
| 128 | 4.2 | Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов | м | 3 937 |
| 129 | 4.3 | Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м), с ремонтом асфальтобетонного дорожного покрытия | 1 выпуск | 35 165 |
| 130 | 4.3.1 | Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м) | 1 выпуск | 62 512 |
| 131 | 4.3.2 | Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть | 1 шт | 5 110 |
| 132 | 4.3.3 | Установка противопожарных муфт на канализационных стояках | шт. | 589 |
|   |  | *Смена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в коммунальных квартирах* |  |
| 133 | 4.4 | Смена мойки (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 3 628 |
| 134 | 4.4.1 | Смена мойки (без стоимости приборов) | 1 прибор | 2 601 |
| 135 | 4.4.2 | Смена умывальника (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 2 594 |
| 136 | 4.4.2.1 | Смена умывальника (без стоимости приборов) | 1 прибор | 1 613 |
| 137 | 4.4.3 | Замена ванны стальной (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 9 893 |
| 138 | 4.4.3.1 | Замена ванны стальной (без стоимости приборов) | 1 прибор | 4 300 |
| 139 | 4.4.4 | Смена сифона | 1 прибор | 800 |
| 140 | 4.4.5 | Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 7 878 |
| 141 | 4.4.5.1 | Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов) | 1 прибор | 3 278 |
| 142 | 4.4.6 | Смена поддона (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 3 845 |
| 143 | 4.4.6.1 | Смена поддона (без стоимости приборов) | 1 прибор | 1 826 |
| 144 | 4.5 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см2 | 1 отверстие | 293 |
| 145 | 4.5.1 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см2 | 1 отверстие | 786 |
| 146 | 4.6 | Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | кв. м | 1 474 |
| 147 | 4.6.1 | Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при бетонных полах | кв. м | 2 712 |
| 148 | 4.7 | Устройство дренажной системы в подвале с устройством дренажного колодца диаметром 500 мм и установкой насоса \*\*\*\* | кв. м | 2 568 |
|   | **5.** | **Холодный водопровод** |  |  |
|   | **5.1** |  **Холодный водопровод (полипропилен PN 20)** |  |
| 149 | 5.1.1 | Установка узла учета расхода холодной воды\*\* | компл. | 70 607 |
| 150 | 5.1.2 | Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой) | м | 2 367 |
| 151 | 5.1.3 | Смена стояков в квартирах | м | 3 120 |
|   | **5.2** | **Противопожарный водопровод** |   |  |
| 152 | 5.2.1 | Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов | м трубопровода | 4 728 |
| 153 | 5.2.2 | Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения | компл. | 872 821 |
|   | **6.**  | **Горячий водопровод (полипропилен PN 20)** |  |
| 154 | 6.1 | Установка узла учета\*\* | компл. | 145 931 |
| 155 | 6.2 | Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20) | м | 1 825 |
| 156 | 6.3 | Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20) | м | 1 470 |
| 157 | 6.4 | Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой) | м | 3 228 |
| 158 | 6.5 | Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25) | м | 1 558 |
| 159 | 6.6 | Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали) | 1 прибор | 3 009 |
| 160 | 6.6.1 | Смена полотенцесушителей (хромированных) | 1 прибор | 2 763 |
| 161 | 6.7 | Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией | 1 узел | 19 840 |
| 162 | 6.8 | Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров | 1 водоподогреватель | 580 096 |
| 163 | 6.9 | Монтаж и пуско-наладочные работы одноступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, в индивидуальном тепловом пункте жилого дома, с обвязкой ИТП внутри дома, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, установкой и обвязкой дренажного насоса, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, установкой повысительной станции ХВС, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП | м3 объема здания | 72 |
| 164 | 6.10 | Монтаж и пуско-наладочные работы двухступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, монтаж одноступенчатого водоподогревателя системы центрального отопления с узлом регулирования системы отопления по независимой схеме, в ИТП многоквартирного жилого дома, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, заменой общедомовых приборов учета системы центрального отопления тепловой энергии, установкой и обвязкой повысительной станции ХВС, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, дренажного насоса, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП | м3 объема здания | 96 |
|   | **7.**  | **Электромонтажные работы** |  |
| 165 | 7.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв. м общей площади дома | 614 |
| 166 | 7.1.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 651 |
| 167 | 7.2. | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | кв. м общей площади дома | 442 |
| 168 | 7.2.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 188 |
| 169 | 7.3 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 448 |
| 170 | 7.3.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 475 |
| 171 | 7.4 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 461 |
| 172 | 7.4.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 241 |
| 173 | 7.5 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв. м общей площади дома | 444 |
| 174 | 7.5.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 633 |
| 175 | 7.6 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв. м общей площади дома | 439 |
| 176 | 7.6.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 602 |
| 177 | 7.7 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 448 |
| 178 | 7.7.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 618 |
| 179 | 7.8 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 459 |
| 180 | 7.8.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 656 |
| 181 | 7.9 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв. м общей площади дома | 575 |
| 182 | 7.9.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 024 |
| 183 | 7.10 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | кв. м общей площади дома | 496 |
| 184 | 7.10.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | п.м. заменяемого силового кабеля | 864 |
| 185 | 7.11 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 531 |
| 186 | 7.11.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | п.м. заменяемого силового кабеля | 924 |
| 187 | 7.12 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 539 |
| 188 | 7.12.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | п.м. заменяемого силового кабеля | 938 |
| 189 | 7.13 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв. м общей площади дома | 345 |
| 190 | 7.13.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 018 |
| 191 | 7.14 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 362 |
| 192 | 7.14.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 235 |
| 193 | 7.15 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 366 |
| 194 | 7.15.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 250 |
| 195 | 7.16 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | кв.м. общей площади дома | 367 |
| 196 | 7.16.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 254 |
| 197 | 7.17 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв. м общей площади дома | 340 |
| 198 | 7.17.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 159 |
| 199 | 7.18 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | кв. м общей площади дома | 336 |
| 200 | 7.18.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 147 |
| 201 | 7.19 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв. м общей площади дома | 347 |
| 202 | 7.19.1 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 566 |
| 203 | 7.20 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв. м общей площади дома | 298 |
| 204 | 7.20.1 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | п.м. заменяемого силового кабеля | 1 262 |
| 205 | 7.21 | Установка прибора экономного освещения ПЭО | 1 прибор | 1 113 |
| 206 | 7.22 | Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий | 1 ванна | 2 524 |
| 207 | 7.22.1 | Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу | 1 ванна | 3 102 |
| 208 | 7.22.2 | Заземление ванн от щита этажного | 1 ванна | 3 942 |
| 209 | 7.23 | Заземление металлических подъездных дверей без магистральных линий | 1 дверь | 1 303 |
| 210 | 7.24 | Монтаж автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ) | м2 общей площади дома | 240 |
| 211 | 7.24.1 | Ремонт системы противопожарной автоматики и дымозащиты (на примере 14-ти этажного, 62 квартирного, одноподъездного жилого дома общей площадью 4938,2 м2, расположенного по адресу г. Н. Челны, пр. Набережно-Челнинский, дом 78) | м2 общей площади дома | 398 |
| 212 | 7.25 | Устройство коробов, аншлагов на фасаде  | 1 аншлаг | 21 779 |
|   | **8.** |  **Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт**  |  |
|   | 8.1 | Замена пассажирского лифта |   |  |
| 213 | 8.1.1 | на 8 остановок | лифт | 2 558 423 |
| 214 | 8.1.2 | на 9 остановок | лифт | 2 676 841 |
| 215 | 8.1.3 | на 10 остановок | лифт | 2 694 804 |
|   | 8.2 | Диагностика |   |  |
| 216 | 8.2.1 | на 8 остановок | лифт | 65 154 |
| 217 | 8.2.2 | на 9 остановок | лифт | 67 536 |
| 218 | 8.2.3 | на 10 остановок | лифт | 72 300 |
|   | 8.2.2 | на 12 остановок  | лифт |  |
| 219 | 8.2.4 | на 14 остановок | лифт | 79 445 |
| 220 | 8.2.5 | на 15 остановок | лифт | 81 827 |
| 221 | 8.2.6 | на 16 остановок | лифт | 84 208 |
|   | 8.3 | Модернизация пассажирских лифтов |   |  |
| 222 | 8.3.1 | на 9 остановок | лифт | 2 619 134 |
|   | 8.4 | Замена лифта пассажирского с установкой частотного преобразователя главного привода  |   |  |
| 223 | 8.4.1 | на 14 остановок  | лифт | 3 178 550 |
| 224 | 8.4.2 | на 16 остановок  | лифт | 3 669 970 |
|   | 8.5 | Замена грузопассажирского лифта |   |  |
| 225 | 8.5.1 | на 15 остановок (на примере жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижнекамск, ул.Строителей, д. 30) | лифт | 3 320 948 |
|   | 8.6 | Замена лифтов пассажирского и грузопассажирского в одном подъезде |   |  |
| 226 | 8.6.1 | на 14 остановок  | 2 лифта | 6 046 442 |
| 227 | 8.6.2 | на 16 остановок  | 2 лифта | 7 168 572 |
| 228 | 8.7 | Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении | лифт | 71 129 |
| 229 | 8.8 | Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей , анкеров, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д. | 1 шахта | 340 033 |
|   | **9** | **Общестроительные работы** |  |  |
| 230 | 9.1 | Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный) | кв. м общей. площади дома | 223 |
| 231 | 9.2 | Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный) | кв. м общей. площади дома | 263 |
| 232 | 9.3 | Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный) | кв. м общей. площади дома | 310 |
| 233 | 9.4 | Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа | кв. м общей. площади дома | 366 |
| 234 | 9.5 | Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде | кв. м | 739 |
| 235 | 9.6 | Разборка и устройство кирпичных ниш для трубопроводов | 1 квартира | 3 531 |
| 236 | 9.7 | Разборка и устройство ниш из ГКЛ для трубопроводов | 1 квартира | 3 221 |
| 237 | 9.8 | Установка аншлага эмалированного | шт. | 4 888 |
| 238 | 9.9 | Разборка полов для замены инженерных систем, при отсутствии подвала и техподполья | кв. м | 2 753 |
| 239 | 9.10 | Ремонт помещений венткамер | кв. м | 35 |
| 240 | 9.11 | Смена почтовых ящиков (6-ти секционных)  | шт. | 2 670 |
| 241 | 9.12 | Ремонт 2-х этажной входной группы №1 (разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов, площадок, ступеней; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом) | 1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы | 17 012 |
| 242 | 9.13 | Ремонт 2-х этажной входной группы №2 с пристроенным кухонным помещением (разборка кирпичных стен и перегородок с последующей кладкой; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом; разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов кухни; устройство потолка) | 1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы | 20 324 |
| 243 | 9.14 | Установка доводчиков на входных подъездных дверях | 1 доводчик | 797 |
| 244 | 9.15 | Утепление стен тамбура | кв. м | 1 566 |
| 245 | 9.16 | Ремонт подъезда кирпичного дома (2-х этажный) | кв. м общей площади дома | 515 |
| 246 | 9.17 | Ремонт подъезда панельного дома (9-ти этажный) | кв. м общей площади дома | 375 |
| 247 | 9.18 | Ремонт подвала панельного дома, с заменой подвальных металлических дверей, ремонтом помещения узла учета, ремонтом ступеней, устройством ж/б приямка (5-ти этажный) | кв.м площади подвала | 339 |
|   | **10** | **Энергетическое обследование** |   |  |
| 248 | 10.1 | Энергетическое обследование и разработка энергетического паспорта | м3 строительного объема дома | 2,44 |
|   | **11** | **Техническая инвентаризация** |   |  |
| 249 | 11.1 | Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта | кв.м общей площади дома | 34,38 |
|   | **12** | **Молниезащита** |   |  |
| 250 | 12.1 | Молниезащита с поясом | кв.м общей площади дома | 81 |
| 251 | 12.2 | Молниезащита без пояса | кв.м общей площади дома | 71 |
|   | **13** | **Видеонаблюдение** |   |  |
| 252 | 13.1 | Оснащение придомовой территории 5-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома системой видеонаблюдения  | 1 подъезд | 28 799 |
|   | **14** | **Благоустройство** |   |  |
| 253 | 14.1 | Благоустройство придомовой территории (с установкой детских игровых площадок и спортивных комплексов) при комплексном капитальном ремонте многоквартирных домов | м2 площади благоустройства | 949 |
|   | **15** | **Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ** |   |  |
| 254 | 15.1 | Восстановление асфальтобетонного покрытия, толщиной 5 см, с устройством щебеночного основания после замены выпуска/ввода с регулированием высоты одного колодца, диаметром 700 мм, до 15 см | м2 покрытия | 2 267 |
|   | 16 | **Ремонт инженерной системы газоснабжения** |   |  |
| 255 | 16.1 | Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях  | м | 7 174 |
| 256 | 16.2 | Прокладка трубопроводов наружного газоснабжения от врезки до счетчика наружной установки (без стоимости счетчика), с разработкой грунта и разборкой дорожного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия | м | 10 776 |
| 257 | 16.3 | Прокладка наружного трубопроводагазоснабжения по фасаду здания с установкой счетчика газа наружного со стоимостью, с двумя вводами в здание через гильзу, в общежитиях | м | 2 149 |
| 258 | 16.4 | Смена газовых плит ПГ4 60х60см с гибким шлангом (со стоимостью плиты), в общежитиях | м | 16 036 |
| 259 | 16.5 | Смена газовых плит с гибким шлангом (без стоимости плиты), в общежитиях | м | 3 194 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Примечание. | 1.\* При ремонте данных видов кровель ремонт стропильной системы и обрешетки следует учитывать отдельно (п.п. 2.5.1-2.5.3).2.\*\* Стоимость может корректироваться по проекту.3.\*\*\* Сложность кровли определяется по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.4. При ремонте кровель учтен полный комплекс работ (устройство вытяжных коробов, утепление боровов и вентшахт, слуховые окна и люки, водосточная система, дымовые трубы, кровельные ограждения и др.). 5. При ремонте фасадов (поз.1.1, 1.2, 1.3, 1.4) установка вент. решеток на продухи учтена (поз.1.11).6. \*\*\*\* При устройстве дренажной системы диаметр дренажного колодца уточнить по проекту.7.\*\*\*\*\* При ремонте и замене лифтового оборудования учтен комплекс работ по ремонту лифтовых шахт и машинного отделения (устройство полов приямка, каналов, лебедки, ремонт штукатурки и окраски стен и другие (п.п. 8.1.1-8.1.3, 8.4.1-8.6.2). |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |