Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_

О приостановлении действия постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2001 № 112 «О порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территории Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приостановить действие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2001 № 112 «О порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территории Республики Татарстан».

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан   
«О приостановлении действия постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2001 № 112 «О порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территории Республики Татарстан»

Проект постановления разработан в связи с отсутствием возможности актуализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2001 № 112 «О порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территории Республики Татарстан» (далее – ПКМ РТ № 112).

На сегодняшний день в соответствии с частью 17 статьи 51 и частью 15 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется. Застройщик объектов индивидуального жилищного строительства должен уведомить органы исполнительной власти о начале и завершении строительства согласно утвержденных форм, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр.

Согласно части 1 статьи 54 ГрК РФ, пункту 8 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54, государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ и осуществляет ведение реестра поднадзорных строящихся объектов не зависимо от форм собственности в системе по автоматизации процесса контроля и надзора, осуществляемого Инспекцией Государственного строительного надзора Республики Татарстан.

В тоже время, действует Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 1997 года № 1348 «О создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 1348), разработанного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 года № 685 «Об утверждении перечня и сроков разработки проектов основных нормативных правовых актов Российской Федерации, необходимых для реализации нового этапа Государственной целевой программы "Жилище"» в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 29 марта 1996 г. № 431 «О новом этапе реализации Государственной целевой программы "Жилище"».

Указ Президента Российской Федерации от 29 марта 1996 г. № 431   
«О новом этапе реализации Государственной целевой программы "Жилище"» признан утратившим силу с 31 января 2007 года Указом Президента Российской Федерации от 31 января 2007 года № 114.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлены соответствующие письма об актуальности ПП РФ № 1348.

С учетом изложенного, предлагается приостановить действие ПКМ РТ   
№ 112 до внесения ясности по ПП РФ № 1348.

Принятие настоящего постановления не потребует внесения изменений в другие нормативные правовые акты Республики Татарстан.