Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка предоставления

жилых помещений молодым семьям,

нуждающимся в улучшении жилищных

условий, в системе социальной ипотеки

в Республике Татарстан

В целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан.
2. Уполномоченным органом по предоставлению жилых помещений является специализированная организация, определяемая в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».
3. Установить, что жилые помещения, предназначенные для предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, распределяются в объеме, согласованном попечительским советом специализированной организации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_

Порядок

предоставления жилых помещений молодым семьям,

нуждающимся в улучшении жилищных условий, в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан

1. Настоящий Порядок определяет механизм обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления им жилых помещений в системе социальной ипотеки (далее – социальная ипотека).
2. Право на получение жилых помещений по социальной ипотеке имеют нуждающиеся в улучшении жилищных условий молодые семьи, состоящие в зарегистрированном браке и возраст хотя бы одного из супругов не превышает 35 лет, имеющие на иждивении ребенка (детей), или неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего на иждивении ребенка (детей) (далее – молодая семья).
3. В целях предоставления жилого помещения по социальной ипотеке постановка молодой семьи на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту жительства.
4. Заявитель, подающий заявление от имени молодой семьи, членом которой он является (либо от своего имени, если не состоит в браке), с целью постановки на учет для получения жилого помещения по социальной ипотеке, должен осуществлять трудовую деятельность на территории Республики Татарстан в организации независимо от организационно-правовой формы, в том числе в качестве самозанятого в установленном законодательством порядке.
5. Порядок постановки молодой семьи на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005   
   № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан».
6. Постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке осуществляется при отсутствии у молодой семьи обязательств по выплате стоимости ранее приобретенного жилого помещения по федеральным и республиканским программам по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе полного возврата целевого денежного займа по заключенному ранее со специализированной организацией договора.
7. Порядок предоставления молодым семьям жилых помещений по социальной ипотеке и порядок определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке осуществляется в соответствии с постановлением Кабинета Министров республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан   
«Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» (далее – проект) подготовлен в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».

Цель данного проекта направлена на реализацию послания Президента Российской Федерации В.В. Путина, в рамках которого приоритетной задачей поставлен вопрос демографии, реализация которого определяется, в том числе путем предоставления всевозможных мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий.

Реализация данного послания адресована в том числе и субъектам Российской Федерации.

Считаем, что реализация послания возможна в рамках действующего закона республики путем предоставления жилых помещений молодым семьям в системе социальной ипотеки.

Проектом определена категория молодых семей, имеющих право на получение жилых помещений в системе социальной ипотеки, а также механизм предоставления жилых помещений указанной категории граждан по аналогии предоставления жилых помещений в системе социальной ипотеки работникам бюджетной сферы.

Принятие постановления не потребует выделения средств из бюджета Республики Татарстан.