Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2020 – 2022 годах

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2020 – 2022 годах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утвержден   
постановлением  
Кабинета Министров   
Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013   
№ 1146, в 2020 – 2022 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2020 – 2022 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Республике Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2020 – 2022 годы.

В 2020 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 177 196 гражданам в 788 многоквартирных домах общей площадью 4,5 млн кв. метров.

В 2021 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 129 409 гражданам в 602 многоквартирных домах общей площадью 3,3 млн кв. метров;

В 2022 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 119 782 гражданам в 554 многоквартирных домах общей площадью 3,0 млн кв. метров;

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана представлены:

в целом по Республике Татарстан в приложении № 1 к Краткосрочному плану;

в разрезе муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, в приложении № 2 к нему.

III. Перечень муниципальных образований,

участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень муниципальных образований Республики Татарстан, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких муниципальных образований:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы на территории муниципальных образований Республики Татарстан сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

В реализации Краткосрочного плана участвуют следующие муниципальные образования: Агрызский муниципальный район, Азнакаевский муниципальный район, Аксубаевский муниципальный район, Актанышский муниципальный район, Алексеевский муниципальный район, Алькеевский муниципальный район, Альметьевский муниципальный район, Апастовский муниципальный район, Арский муниципальный район, Бавлинский муниципальный район, Балтасинский муниципальный район, Бугульминский муниципальный район, Буинский муниципальный район, Верхнеуслонский муниципальный район, Высокогорский муниципальный район, Елабужский муниципальный район, Заинский муниципальный район, Зеленодольский муниципальный район, Камско-Устьинский муниципальный район, Кукморский муниципальный район, Лаишевский муниципальный район, Лениногорский муниципальный район, Мамадышский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Мензелинский муниципальный район, Муслюмовский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район, Новошешминский муниципальный район, Нурлатский муниципальный район, Пестречинский муниципальный район, Рыбно-Слободский муниципальный район, Сабинский муниципальный район, Сармановский муниципальный район, Спасский муниципальный район, Тетюшский муниципальный район, Тукаевский муниципальный район, Тюлячинский муниципальный район, Черемшанский муниципальный район, Чистопольский муниципальный район, Ютазинский муниципальный район, город Набережные Челны.

IV. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 – 2022 годах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица  измерения | Объем  работ | в том числе: | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | тыс.кв.метров | 730,9 | 270 | 238,8 | 222,1 |
| 2. | Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе: | тыс.метров | 1 930,7 | 707,5 | 653,6 | 569,6 |
| 2.1. | электроснабжения | тыс.метров | 561,7 | 188 | 191,2 | 182,5 |
| 2.2. | теплоснабжения | тыс.метров | 534 | 176,2 | 198,3 | 159,5 |
| 2.3. | водоснабжения | тыс.метров | 556,7 | 249,9 | 161,4 | 145,4 |
| 2.4. | водоотведения | тыс.метров | 277,8 | 93,1 | 102,6 | 82,1 |
| 2.5. | газоснабжения | тыс.метров | 0,5 | 0,3 | 0,1 | 0,1 |
| 3. | Замена лифтов | штук | 390 | 215 | 91 | 84 |
| 4. | Ремонт лифтовых шахт | штук | 4 | 4 | 0 | 0 |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | тыс.кв.метров | 34,8 | 14,9 | 12,1 | 7,8 |
| 6. | Ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения | тыс.кв.метров | 2 094,8 | 733,5 | 623,6 | 737,7 |
| 7. | Утепление фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения | тыс.кв.метров | 2,9 | 0 | 0 | 2,9 |
| 8. | Ремонт фундамента многоквартирного дома | тыс.куб.ме-тров | 4,2 | 2,9 | 0,5 | 0,8 |
| 9. | Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов | штук | 1 051 | 456 | 294 | 301 |
| 10. | Ремонт подъездов в многоквартирном доме | тыс.кв.метров | 89,4 | 53,6 | 15 | 20,8 |
| 11. | Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома | тыс.кв.метров | 82,2 | 43,6 | 20,1 | 18,5 |
| 12. | Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов | тыс.кв.метров | 5,4 | 0,6 | 2,7 | 2,1 |
| 13. | Осуществление строительного контроля | штук | 1 943 | 787 | 602 | 554 |
| 14. | Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | штук | 785 | 785 | 0 | 0 |
| 15. | Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2021 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | штук | 602 | 0 | 602 | 0 |
| 16. | Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2022 году, и  проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | штук | 554 | 0 | 0 | 554 |
| 17. | Установка в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок | штук | 257 | 192 | 65 | 0 |

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 3 к нему.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 10 718 410 327,97 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 092 827 100,0 рубля;

местных бюджетов – 2 247 538 000,0 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 4 378 045 227,97 рубля;

из них:

в 2020 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 4 158 442 447,63 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 364 275 700,0 рубля;

местных бюджетов – 781 674 000,0 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 2 012 492 747,63 рубля;

в 2021 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 3 294 686 998,75 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 364 275 700,0 рубля;

местных бюджетов – 732 747 000,0 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 1 197 664 298,75 рубля;

в 2022 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 3 265 280 881,59 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 364 275 700,0 рубля;

местных бюджетов – 733 117 000,0 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 1 167 888 181,59 рубля.

При этом в рамках реализации Краткосрочного плана 50 процентов финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан ежегодно направляются на выполнение работ по энергосбережению.

Объем

финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2020 – 2022 годах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Сумма, млн.рублей | В том числе: | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 2 178,0 | 794,5 | 680,6 | 702,9 |
| 2. | Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе: | 3 093,3 | 1 110,8 | 1 047,5 | 935,0 |
| 2.1. | электроснабжения | 527,3 | 173,4 | 185,9 | 168,0 |
| 2.2. | теплоснабжения | 1 089,6 | 385,7 | 364,9 | 339,0 |
| 2.3. | водоснабжения | 949,8 | 369,7 | 307,0 | 273,1 |
| 2.4. | водоотведения | 524,4 | 180,6 | 189,4 | 154,4 |
| 2.5. | газоснабжения | 2,2 | 1,4 | 0,3 | 0,5 |
| 3. | Замена лифтов | 888,1 | 465,3 | 219,6 | 203,2 |
| 4. | Ремонт лифтовых шахт | 0,3 | 0,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | 23,7 | 7,9 | 8,0 | 7,8 |
| 6. | Ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения | 3 621,3 | 1 312,9 | 1 101,8 | 1 206,6 |
| 7. | Утепление фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения | 14,9 | 0,0 | 6,6 | 8,3 |
| 8. | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 20,0 | 12,5 | 1,9 | 5,6 |
| 9. | Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов | 81,9 | 37,4 | 20,7 | 23,8 |
| 10. | Ремонт подъездов в многоквартирном доме | 149,6 | 99,9 | 19,2 | 30,5 |
| 11. | Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома | 38,4 | 13,6 | 15,2 | 9,6 |
| 12. | Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов | 9,6 | 1,7 | 4,6 | 3,3 |
| 13. | Осуществление строительного контроля | 131,9 | 51,5 | 40,3 | 40,1 |
| 14. | Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | 115,9 | 115,9 | 0,0 | 0,0 |
| 15. | Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2021 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | 91,9 | 0,0 | 91,9 | 0,0 |
| 16. | Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2022 году, и  проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | 88,6 | 0,0 | 0,0 | 88,6 |
| 17. | Установка в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок | 171,0 | 134,2 | 36,8 | 0,0 |
|  | Итого | 10 718,4 | 4 158,4 | 3 294,7 | 3 265,3 |

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 2020 – 2022 годы составляет 14 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), Региональным оператором, органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее – УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее –- исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки;

взаимодействует с Региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

проводит предварительный отбор подрядных организаций для формирования реестра квалифицированных подрядных организаций Республики Татарстан, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан;

по итогам проведения предварительного отбора формирует реестр квалифицированных подрядных организаций;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с УО на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Регионального оператора;

заключает договоры на осуществление функций технического заказчика с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями;

размещает на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса, нормативных правовых актов Республики Татарстан, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, Перечень которых определен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 803/пр;

проводит электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации № 615);

осуществляет закупку у единственной подрядной организации в случаях, предусмотренных пунктом 193 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 615;

заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, в объеме и сроки, предусмотренные Краткосрочным планом;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

участвует в процедуре проведения предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты приемки выполненных работ (по форме № КС-2) и акты приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома приемочной комиссией;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_