***ПРОЕКТ***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ  ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ  ДЂЊЛЂТ  ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ |
| ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111 | Б.Красная ур. 15/9, Казан шђџђре, 420111 |
|  | | | |
| тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: www.gji.tatarstan.ru | | | |
|  | |  | |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **П Р И К А З** | | **Б О Е Р Ы К** | |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_г. | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, от 30.10.2017 № 326 |  |

В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести в Административный [регламент](consultantplus://offline/ref=7DD8A34BF861E71E0A7286F1AEA076514C199640F5E17298E6A4A678A343CE8CFD6725321B3DAFD813ECD0355045AA93E8A2719F8536EF509F90335AK57AK) исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.10.2017 № 326 (с изменениями, внесенными приказами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 09.04.2018 № 137, от 23.07.2018 № 275, от 24.01.2019 № 31, 24.07.2019 № 280) (далее - Регламент), следующие изменения:

в [разделе 1](consultantplus://offline/ref=7DD8A34BF861E71E0A7286F1AEA076514C199640F5E17298E6A4A678A343CE8CFD6725321B3DAFD813ECD0355745AA93E8A2719F8536EF509F90335AK57AK):

пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственная функция осуществляется в соответствии с:

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFC5C650FEB3E8E4042559AE042F43114B5DD3135DE0D41ABD2813j5q4H) Российской Федерации;

Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC151F0E6BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Российской Федерации (далее - ГК РФ);

[Кодексом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC35DFCE1BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ);

Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC35DF2E2BFE6557057AB0C7F19015D14DE1F40E7DF50EE6C4750B39FB865E316C07BB6jCq7H) Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

[Законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC856F6E4BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее - Федеральный закон № 2300-1) (Российская газета, 1996, 16 января, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC856F3ECBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECEC15CF4E4BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFCFC056F6ECBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Российская газета, 2002, 31 декабря, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECEC157F2E2BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Российская газета, 2003, 8 октября, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECCC55DF7E5BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ) (Российская газета, 2006, 5 мая, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECEC15DF5E3BFE6557057AB0C7F19015D14DE1944E4DF50EE6C4750B39FB865E316C07BB6jCq7H) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) (Российская газета, 2008, 30 декабря, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECEC155F2E0BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ) (Российская газета, 2009, 27 ноября, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91ACC9C952F4ECBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ) (Российская газета, 2009, 31 декабря, с учетом внесенных изменений);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECEC154F5E7BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ) (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 29 декабря, номер опубликования: 0001201412290024, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91A8CAC850F3EEE2EC5D295BA90B7046045A05DE1B4BFFD504A12A125CjBqAH) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (далее - постановление Правительства РФ № 25) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECEC353FCE3BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - постановление Правительства РФ № 47) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFCAC856F4E6BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - постановление Правительства РФ № 306) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 22, ст. 2338, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECCC25DFCE4BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - постановление Правительства РФ № 491) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFCAC653F3EDBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3635, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECCC75CFDEDBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - постановление Правительства РФ № 489) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 28, ст. 3706, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECCC25DFCE0BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - постановление Правительства РФ № 290) (официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2013, 12 апреля, номер опубликования: 0001201304120004, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC850F1E6BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Российская газета, 2011, 29 апреля, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC853FCE4BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление Правительства РФ № 354) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFCAC85DF7E5BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - постановление Правительства РФ № 410) (официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2013, 24 мая, номер опубликования: 0001201305240001, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECDC45DF7E0BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - постановление Правительства РФ № 416) (официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2013, 22 мая, номер опубликования: 0001201305220001, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECDC75DF0E3BFE6557057AB0C7F19015D14DE1A43E1D406BC23460CF7C2AB64EB16C37BA9CC5384jBq9H) Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре» (официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2013, 17 июня, номер опубликования: 0001201306170023, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECCC355F6E0BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее - постановление Правительства РФ № 415) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 19, ст. 2825, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91ACC5C65DFDE3BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 г. № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства РФ № 1132) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 44, ст. 6127);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91ACC4C75CF2EDBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (далее - постановление Правительства РФ № 323) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 17, ст. 2418);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFCDC05DFDE0BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление Правительства РФ № 649) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 30, ст. 4914);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC051F4E3BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ № 806) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFCDC750FDECBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 31 октября 2016 г. № 1106 «О подготовке государственными органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, проектов ежегодных планов проведения проверок органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также о согласовании внеплановых проверок органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ № 1106) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 45, ст. 6270);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECFC051F4E0BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (далее - постановление Правительства РФ № 166) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1239);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECCC052F1E2BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 г. № 482 «О государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - постановление Правительства РФ № 482) (официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 25 апреля, номер опубликования: 001201804250009, с учетом внесенных изменений);

[распоряжением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AECCC752F2E2BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении Перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (далее - распоряжение Правительства РФ № 724-р) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2647, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91A9C9C652F7EEE2EC5D295BA90B7046045A05DE1B4BFFD504A12A125CjBqAH) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПиН) (Российская газета, 2003, 23 октября);

[приказом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91ACC5C25DF5E3BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Генпрокуратуры РФ № 93) (издание «Законность», 2009, № 5, с учетом внесенных изменений);

[приказом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFCDC756F7E6BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития России № 141) (Российская газета, 2009, 14 мая, с учетом внесенных изменений);

[приказом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91ACC8C050F3ECBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2013 г. № 360 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю» (издание «Нормирование в строительстве и ЖКХ», 2013, № 5);

[приказом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91ACCBC257F3E2BFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 21 апреля 2014 г. № 222 «О порядке формирования и согласования в органах прокуратуры ежегодного плана проведения государственными органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления и о порядке согласования в органах прокуратуры внеплановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления» (далее - приказ Генпрокуратуры России № 222) (Законность, 2014, № 7);

[приказом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D04774D023161F91AFCCC557F4EDBFE6557057AB0C7F19014F14861643E9CA05BF36105DB2j9qEH) Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. N 817 "Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа" (далее - приказ Минэкономразвития России N 817) (официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 21 марта, номер опубликования: 0001201703210041);

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F3ECBCB70B2F0CF65B7613561A5B874A07B4D904B736135DAD95A665jEqAH) Республики Татарстан;

[Законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F4E6B3B50F2351FC532F1F541D54D84F12A58109BF200C5CB389A464E2j0q1H) Республики Татарстан от 12 мая 2003 года № 16-ЗРТ «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» (далее - Закон № 16-ЗРТ) (Республика Татарстан, 2014, 2 августа, с учетом внесенных изменений);

[Законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F4E6BCB80B2551FC532F1F541D54D84F12A58109BF200C5CB389A464E2j0q1H) Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Республика Татарстан, 2011, 21 октября, с учетом внесенных изменений);

[Законом](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F4E6B3B50E2151FC532F1F541D54D84F12A58109BF200C5CB389A464E2j0q1H) Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон № 52-ЗРТ) (Республика Татарстан, 2013, 28 июня, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F4E1B5B7082351FC532F1F541D54D84F00A5D905BF281654B59CF235A75DCF7BBFD05285AE9E8032jDqDH) Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2012, № 10, ст. 0383, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F4E6B2B20C2151FC532F1F541D54D84F12A58109BF200C5CB389A464E2j0q1H) Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2014, № 29, ст. 0846, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58FDEDB6B50A2F0CF65B7613561A5B874A07B4D904B736135DAD95A665jEqAH) Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 283 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2014 - 2018 годы» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2014, № 37, ст. 1159, с учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F4E1B5B90B2251FC532F1F541D54D84F00A5D905BF28125CB79CF235A75DCF7BBFD05285AE9E8032jDqDH) Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан» (далее - постановление КМ РТ № 128) (Официальный портал правовой информации Республики Татарстан PRAVO.TATARSTAN.RU, 2018, 9 апреля, учетом внесенных изменений);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F4E6B5B9002C51FC532F1F541D54D84F12A58109BF200C5CB389A464E2j0q1H) Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход» (далее - постановление КМ РТ № 856) (Официальный портал правовой информации Республики Татарстан PRAVO.TATARSTAN.RU, 2018, 3 октября);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=A040EB39CD11F250D0476ADD357A429AAEC69F58F4E1B6B7092751FC532F1F541D54D84F12A58109BF200C5CB389A464E2j0q1H) Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан» (далее - постановление КМ РТ № 971) (Официальный портал правовой информации Республики Татарстан PRAVO.TATARSTAN.RU, 2018, 26 ноября, учетом внесенных изменений).»;

абзац 5) пункта 1.11 признать утратившим силу;

в разделе 3:

графу 3 строки «Учет жилищного фонда» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

графу 2 строки «Предоставление жилых помещений в наемных домах социального использования» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«Управление наемным домом осуществляется с учетом требований, установленных [частями 1](consultantplus://offline/ref=C645C920C2255D6EE3AD9D60839CF1F8B949BD21509E821046974B5172A283C62B360AD4EF5F5B09A2BF728F4E0D505CE7B7D4AF65CB501Eu0x0J) - [1.2](consultantplus://offline/ref=C645C920C2255D6EE3AD9D60839CF1F8B949BD21509E821046974B5172A283C62B360AD4EF5F5B08AFBF728F4E0D505CE7B7D4AF65CB501Eu0x0J), [15](consultantplus://offline/ref=C645C920C2255D6EE3AD9D60839CF1F8B949BD21509E821046974B5172A283C62B360AD4EF5F5B0BAEBF728F4E0D505CE7B7D4AF65CB501Eu0x0J) и [16 статьи 161](consultantplus://offline/ref=C645C920C2255D6EE3AD9D60839CF1F8B949BD21509E821046974B5172A283C62B360AD4EF5F5B0BAFBF728F4E0D505CE7B7D4AF65CB501Eu0x0J) ЖК РФ, наймодателем жилых помещений в таком доме, если собственником такого дома или помещений в нем не принято решение о том, что управление таким домом осуществляется управляющей организацией в соответствии с [частями 2.3](consultantplus://offline/ref=C645C920C2255D6EE3AD9D60839CF1F8B949BD21509E821046974B5172A283C62B360AD4EF5F5B08A2BF728F4E0D505CE7B7D4AF65CB501Eu0x0J), [9](consultantplus://offline/ref=C645C920C2255D6EE3AD9D60839CF1F8B949BD21509E821046974B5172A283C62B360AD4EF5E5301A8BF728F4E0D505CE7B7D4AF65CB501Eu0x0J) [статьи 161](consultantplus://offline/ref=C645C920C2255D6EE3AD9D60839CF1F8B949BD21509E821046974B5172A283C62B360AD4EF5F5E0AADBF728F4E0D505CE7B7D4AF65CB501Eu0x0J) ЖК РФ по договору управления, заключенному в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=C645C920C2255D6EE3AD9D60839CF1F8B949BD21509E821046974B5172A283C62B360AD4EF5E5301A9BF728F4E0D505CE7B7D4AF65CB501Eu0x0J) ЖК РФ собственником или управомоченным им наймодателем»;

пункт 5.66 дополнить абзацами следующего содержания:

«Предписание или его отдельная часть подлежит отзыву при наличии одного из следующих условий:

прекращения права собственности, владения или пользования объектом, по которому выдано предписание;

смерти физического лица, ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, ответственного за исполнение предписания;

отмены (изменения) нормативных правовых актов, на основании которых было выдано предписание;

при установлении отсутствия законных оснований к его выдаче.

Решение об отзыве предписания принимается начальником ГЖИ РТ (заместителем начальника ГЖИ РТ).»;

в разделе 7:

пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление обращения (жалобы) в Инспекцию лично от заявителя (уполномоченного представителя заявителя) или в виде почтового отправления, электронного документа, направленного по электронному адресу Инспекции tatgi@tatar.ru, либо через Интернет-приемную на официальном сайте Инспекции [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru).

Жалоба, поступившая в форме электронного документа, должна содержать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя (представителя заявителя) или полное наименование организации, адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Заявитель вправе приложить к такой жалобе необходимые документы и материалы в электронной форме

При устном обращении к начальнику Инспекции ответ на обращение (жалобу) с согласия обратившегося лица может быть дан в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.»;

абзац 1) пункта 7.5 изложить в следующей редакции:

«1) в письменном обращении (жалобе) не указаны фамилия лица, направившего обращение (жалобу), или почтовый адрес (наименование юридического лица и адрес его местонахождения, в случае, если обращение (жалоба) подается юридическим лицом), по которому должен быть направлен ответ. Если в указанном обращении (жалобе) содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение (жалоба) подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией;»;

приложение № 3 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение N 3

к Административному регламенту

исполнения Государственной жилищной

инспекцией Республики Татарстан

государственной функции

по осуществлению регионального

государственного жилищного надзора

в Республике Татарстан

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ**

**ОСУЩЕСТВЛЯТЬ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР**

1. Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан - главный государственный жилищный инспектор;
2. Заместители начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан - заместители главного государственного жилищного инспектора;
3. Заместители начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан - начальники зональных жилищных инспекций;
4. Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан - начальник Казанской городской жилищной инспекции;
5. Начальник центрального инспекторского отдела;
6. Заместитель начальника центрального инспекторского отдела;
7. Заместитель начальника Казанской городской жилищной инспекции;
8. Ведущий советник центрального инспекторского отдела;
9. Ведущий консультант центрального инспекторского отдела;
10. Начальник отдела контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда;
11. Ведущий советник отдела контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда;
12. Ведущий консультант отдела контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда;
13. Ведущий специалист - эксперт отдела контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда;
14. Начальник отдела проверки обоснованности платежей за ЖКУ;
15. Ведущий советник отдела проверки обоснованности платежей за ЖКУ;
16. Ведущий консультант отдела проверки обоснованности платежей за ЖКУ;
17. Ведущий специалист - эксперт отдела проверки обоснованности платежей за ЖКУ;
18. Начальник контрольно-аналитического отдела;
19. Ведущий специалист контрольно-аналитического отдела;
20. Старший специалист 1 разряда контрольно-аналитического отдела;
21. Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля;
22. Ведущий консультант отдела жилищного надзора и лицензионного контроля;
23. Ведущий специалист - эксперт отдела жилищного надзора и лицензионного контроля;
24. Консультант Казанской городской жилищной инспекции;
25. Консультант зональной жилищной инспекции;
26. Ведущий специалист - эксперт Казанской городской жилищной инспекции;
27. Ведущий специалист - эксперт зональной жилищной инспекции;
28. Старший специалист 1 разряда сводного анализа и автоматизации;
29. Специалист 1 разряда Казанской городской жилищной инспекции;
30. Специалист 1 разряда зональной жилищной инспекции.»;

приложение № 7 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7

к Административному регламенту

исполнения Государственной жилищной

инспекцией Республики Татарстан

государственной функции

по осуществлению регионального

государственного жилищного надзора

в Республике Татарстан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГОСУДАРСТВЕННАЯ**  **ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН** |  | ТАТАРСТАН **РЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ ДЂЊЛЂТ**  **ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ** |
| **(наименование зональной жилищной инспекции)** | **(наименование зональной жилищной инспекции)** |
|  | | |
| **тел/факс. 236-91-44. E-mail:** [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru)**, сайт: www.gji.tatarstan.ru** | | |

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, адрес или Ф.И.О. физического лица,

должностного лица, индивидуального предпринимателя)

(физическое лицо – Ф.И.О., место жительства, место работы, дата рождения)

Объект обследования: улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ корп. № \_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_

Характеристика объекта: материал: стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

этажность \_\_\_\_\_, кол-во: секций \_\_\_\_\_\_\_\_, квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_; общ. площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_.

Обследование проведено:

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекту в целом, секции, квартире, подвалу, кровле, придом. террит. и иному)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. обследов. площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

(указать причину: по графику, жалобе и пр.)

Выявлены нарушения: Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84ED478D06257EA11A65AE03E498S155M) РФ (ЖК), [Правил](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84EA4285052471FC106DF70FE69F1A54B039F7D1B92292ADS95FM) пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 № 25 (ППЖП), [Правил](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84EB418B072071FC106DF70FE69F1A54B039F7D1B92292ADS95FM) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.03 № 170 (ПиН), Строительных норм и правил (СНиП), Ведомственных строительных норм (ВСН), Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ПСОИ) и др.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  пункта  норматив.  докум. | Характеристика  нарушения | Перечень  и наименование работ | Срок  устранения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

См. приложение на \_\_\_\_\_\_ л.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего предписания юридическое лицо, должностное лицо, гражданин несут административную ответственность в соответствии с ч. 1 [ст. 19.5](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84ED478D06257DA11A65AE03E498150BA73EBEDDB82291AC9CS25EM) Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Государственный

жилищный инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Предписание получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Участники обследования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, организация) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, организация) (подпись)

Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к ПРЕДПИСАНИЮ № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  пункта  норматив.  докум. | Характеристика нарушения | Перечень  и наименование работ | Срок  устранения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Государственный

жилищный инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Предписание получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)»;

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника - начальника правового управления Саттарова В.С.

Начальник С.А. Крайнов