|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ  ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ  ДЂЊЛЂТ  ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ |
| ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111 | Б.Красная ур. 15/9, Казан шђџђре, 420111 |
|  | | | |
| тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: www.gji.tatarstan.ru | | | |
|  | |  | |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **П Р И К А З** | | **Б О Е Р Ы К** | |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_г. | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201 |  |

В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201 (с изменениями, внесенными приказами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 09.10.2015 [№ 480](consultantplus://offline/ref=DB8DB98C700F1198543505CADA9D1417BD0325ACC333951D2B820066EE15C570B7157349656211A5328A29120EE2191AAA8FAB6DFF2191E5743B306ACCt9N), от 29.05.2018 [№ 189](consultantplus://offline/ref=DB8DB98C700F1198543505CADA9D1417BD0325ACC330961A2D830066EE15C570B7157349656211A5328A29120EE2191AAA8FAB6DFF2191E5743B306ACCt9N), от 18.12.2018 [№ 502](consultantplus://offline/ref=DB8DB98C700F1198543505CADA9D1417BD0325ACC330901E2A810066EE15C570B7157349656211A5328A29120EE2191AAA8FAB6DFF2191E5743B306ACCt9N)) (далее – Регламент), следующие изменения:

в разделе 1:

абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Внесение соответствующей информации в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок» (далее - Единый реестр проверок), государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» осуществляется в установленном порядке уполномоченными должностными лицами ГЖИ РТ.»;

пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Исполнение государственной функции регулируется:

Конституцией Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 31, ст. 4398);

Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301, с учетом внесенных изменений);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №1, ст. 1, с учетом внесенных изменений);

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ) (Российская газета, 2006, 11 мая, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон №294-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон №210-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №473-ФЗ) (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 29 декабря, номер опубликования: 0001201412290024, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ № 828) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 28, ст. 3444, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - постановление Правительства РФ № 491) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - постановление Правительства РФ № 489) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 28, ст. 3706, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38, ст. 4823, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление Правительства РФ № 354) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 г. № 826 «Об утверждении типовой формы лицензии» (далее - постановление Правительства РФ № 826) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 42, ст. 5924);

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 410) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2648, с учетом внесенных изменений);

Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 416) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2652, с учетом внесенных изменений);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее - постановление Правительства РФ № 415) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 19, ст. 2825, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 г. № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства РФ № 1132) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 44, ст. 6127);

постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. №323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 17, ст. 2418);

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1239, с учетом внесенных изменений);

Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 743) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 4044, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 г. № 482 «О государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - постановление Правительства РФ № 482) (официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 25 апреля, номер опубликования: 001201804250009, с учетом внесенных изменений);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении Перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (далее - распоряжение Правительства РФ № 724-р) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2647, с учетом внесенных изменений);

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - постановление Госстроя России № 170) (Российская газета, 2003, 3 ноября);

приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Законность, № 5, 2009, с учетом внесенных изменений);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 "О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития России № 141) (Российская газета, 2009, 14 мая, с учетом внесенных изменений);

приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 1121 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования» (Российская газета, 2012, 11 января, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной налоговой службы России от 9 июня 2014 г. № ММВ-7-14/316@ «Об утверждении формы заявления о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, требований к его оформлению, а также формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц на основании такого заявления» (Российская газета, 2014, 27 июня, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной налоговой службы России от 31 декабря 2014 г. № НД-7-14/700@ «Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, форм выписки из реестра дисквалифицированных лиц и справки об отсутствии запрашиваемой информации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 12 мая, номер опубликования 000 1201505120034);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа» (далее - приказ Минэкономразвития России № 817) (Официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 21 марта, номер опубликования: 0001201703210041);

Конституцией Республики Татарстан (Республика Татарстан, 30 апреля);

Законом Республики Татарстан от 12 мая 2003 года № 16-ЗРТ «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» (далее - Закон № 16-ЗРТ) (Республика Татарстан, 2014, 2 августа, с учетом внесенных изменений);

Законом Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее - Закон № 72-ЗРТ) (Республика Татарстан, 2011, 21 октября, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2012, № 10, ст. 0383, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход» (далее - постановление КМ РТ № 856) (журнал «Собрание законодательства Республики Татарстан», 2018, № 77, ст. 2491);

Критериями отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 (далее - критериями, утвержденными постановлением КМ РТ № 971) (Официальный портал правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU), 2018, 26 ноября, с учетом внесенных изменений).»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Объектом лицензионного контроля является деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе являющихся в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=652FA770BB42E3F82418F73A84850C1C381C8C5CB58B31AA573A009A898DB5156825742E7991095A5F641CD071xBY9M) № 473-ФЗ резидентами территории опережающего социально-экономического развития, имеющих лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо предпринимательская деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе являющихся в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ резидентами территории опережающего социально-экономического развития, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым присвоен статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, учитываются положения статьи 24 Федерального закона № 473-ФЗ.»;

подпункт 11 пункта 1.7 после слов «Федеральным законом № 294-ФЗ» дополнить словами «и статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ;»;

пункт 1.11 дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) соответствующая информация, внесенная в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» в соответствии с постановлением Правительства РФ № 482;»;

в разделе 2:

пункт 2.3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сроки проведения проверок, осуществляемых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, устанавливаются в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ.»;

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Плановая проверка лицензиата проводится на основании и в соответствии с Планом проверок, разработанным и утвержденным ГЖИ РТ в установленном порядке.

Плановые проверки лицензиатов в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с критериями, проводятся со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в два года;

для категории значительного риска - один раз в три года;

для категории умеренного риска - не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет;

для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся.

Плановые проверки лицензиатов проводятся:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) в соответствии с периодичностью, указанной в абзацах втором - шестом настоящего пункта.

В период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=6E04528BCB71B260C0C31E803249B7255761B027E46DAFA6779B25F6A0B5D10F8688B119F075821D44AE7F43AA63E5DE51F1E6A6B67D41D7CFE4M) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства организуются и проводятся в соответствии с требованиями [статьи 26](consultantplus://offline/ref=6E04528BCB71B260C0C31E803249B7255761B028ED69AFA6779B25F6A0B5D10F8688B11CF17589481CE17E1FEC33F6DC5DF1E4AFA9C7E6M)2 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

в разделе 5:

в абзаце первом слова «частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить на слова «частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

раздел 5 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Лицензионный контроль в отношении резидентов территорий опережающего социально-экономического развития осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом и с учетом особенностей, установленных статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ, постановлением Правительства РФ № 1132, приказом Минэкономразвития России № 817.»;

абзац второй пункта 5.1.2 изложить в следующей редакции:

«Участие в мероприятиях по лицензионному контролю также могут принимать члены лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденной Указом Президента Республики Татарстан от 03.05.2018 № УП-346 «О создании лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами».»;

Дополнить пунктом 5.1.71 следующего содержания:

«5.1.7.1  Предписание или его отдельная часть подлежит отзыву при наличии одного из следующих условий:

прекращения права собственности, владения или пользования объектом, по которому выдано предписание;

смерти физического лица, ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, ответственного за исполнение предписания;

отмены (изменения) нормативных правовых актов, на основании которых было выдано предписание;

при установлении отсутствия законных оснований к его выдаче.

Решение об отзыве предписания принимается начальником ГЖИ РТ (заместителем начальника ГЖИ РТ).»;

пункт 5.1.8 изложить в следующей редакции:

«5.1.8. Результат выполнения административной процедуры «Проведение плановой документарной проверки лицензиата» фиксируется в электронной форме на официальном сайте ГЖИ РТ. Соответствующая информация вносится в установленном порядке в Единый реестр проверок, в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».»:

пункт 5.2.6 изложить в следующей редакции:

«5.2.6. Результат выполнения административной процедуры «Проведение плановой выездной проверки лицензиата» фиксируется в электронной форме на официальном сайте ГЖИ РТ. Соответствующая информация вносится в установленном порядке в Единый реестр проверок, в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».»;

пункт 5.3.7 изложить в следующей редакции:

«5.3.7. Результат выполнения административной процедуры «Проведение внеплановой документарной проверки лицензиата, соискателя лицензии» фиксируется в электронной форме на официальном сайте ГЖИ РТ. Соответствующая информация вносится в установленном порядке в Единый реестр проверок, в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».»;

дополнить пунктом 5.4.8.1 следующего содержания:

«5.4.8.1. Результат выполнения административной процедуры «Проведение внеплановой выездной проверки лицензиата, соискателя лицензии» фиксируется в электронной форме на официальном сайте ГЖИ РТ. Соответствующая информация вносится в установленном порядке в Единый реестр проверок, в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».»;

пункт 7.3 изложить следующего содержания:

«7.3. Жалоба, поступившая в форме электронного документа, должна содержать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя (представителя заявителя) или полное наименование организации, адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Заявитель вправе приложить к такой жалобе необходимые документы и материалы в электронной форме.»;

приложение № 2 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Административному регламенту

Государственной жилищной

инспекции Республики Татарстан

исполнения государственной

функции по лицензионному

контролю предпринимательской

деятельности по управлению

многоквартирными домами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГОСУДАРСТВЕННАЯ**  **ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН** |  | ТАТАРСТАН **РЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ ДЂЊЛЂТ**  **ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ** |
| **(наименование зональной жилищной инспекции)** | **(наименование зональной жилищной инспекции)** |
|  | | |
| **тел/факс. 236-91-44. E-mail:** [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru)**, сайт: www.gji.tatarstan.ru** | | |

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_

об устранении нарушений лицензионных требований

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лицензиата)

Объект лицензиата: улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ корп. № \_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_

Характеристика объекта: материал: стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

этажность \_\_\_\_\_, кол-во: секций \_\_\_\_\_\_\_\_, квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_; общ. площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_, год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_.

Обследование проведено:

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекту в целом, секции, квартире, подвалу, кровле, придом. террит. и иному)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. обследов. площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

(указать причину: по графику, жалобе и пр.)

Выявлены нарушения: Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84ED478D06257EA11A65AE03E498S155M) РФ (ЖК), [Правил](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84EA4285052471FC106DF70FE69F1A54B039F7D1B92292ADS95FM) пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 № 25 (ППЖП), [Правил](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84EB418B072071FC106DF70FE69F1A54B039F7D1B92292ADS95FM) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.03 № 170 (ПиН), Строительных норм и правил (СНиП), Ведомственных строительных норм (ВСН), Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ПСОИ), Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (ПП РФ), и др.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  пункта  норматив.  докум. | Характеристика  нарушения | Перечень  и наименование работ | Срок  устранения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

См. приложение на \_\_\_\_\_\_ л.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего предписания юридическое лицо, должностное лицо несут административную ответственность в соответствии с ч. 24 [ст. 19.5](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84ED478D06257DA11A65AE03E498150BA73EBEDDB82291AC9CS25EM) Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Государственный

жилищный инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Предписание получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Участники обследования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, организация) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, организация) (подпись)

Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к ПРЕДПИСАНИЮ № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  пункта  норматив.  докум. | Характеристика нарушения | Перечень  и наименование работ | Срок  устранения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Государственный

жилищный инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Предписание получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)»;

приложение № 3 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Административному регламенту

Государственной жилищной

инспекции Республики Татарстан

исполнения государственной

функции по лицензионному

контролю предпринимательской

деятельности по управлению

многоквартирными домами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «**ГОСУДАРСТВЕННАЯ**  **ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН** |  | ТАТАРСТАН **РЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ ДЂЊЛЂТ**  **ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ** |
| **(наименование зональной жилищной инспекции)** | **(наименование зональной жилищной инспекции)** |
|  | | |
| **тел/факс. 236-91-44. E-mail:** [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru)**, сайт: www.gji.tatarstan.ru** | | |

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

об административном правонарушении

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составил настоящий протокол о том, что

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридического лица или Ф.И.О. физического лица,

индивидуального предпринимателя, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Законный представитель: юридического, должностного или физического лица,

индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ранее к административной ответственности по ч. \_\_\_\_ ст. \_\_\_\_ [Кодекса](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B38CE42E344441AFF32AF718541BDF2D31E9011V9U3N)

Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(привлекались, не привлекались)

Должностное (физическое) лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Число, месяц, год рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации, должность, юридический адрес)

Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ранее к административной ответственности по ч. \_\_\_\_ ст. \_\_\_\_\_\_ [Кодекса](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B38CE42E344441AFF32AF718541BDF2D31E9011V9U3N)

Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(привлекались, не привлекались)

Объект административного правонарушения: улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_ корп. № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_\_.

Дата, время и место совершения административного правонарушения: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_ г. час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав административного правонарушения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | № статьи, пункта  нормативного акта  (ЖК, ППЖП, ПиН, СНиП,  ВСН и др.) [<\*>](#Par59) | Характеристика нарушения |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |

*--------------------------------*

*<\*>* Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84ED478D06257EA11A65AE03E498S155M) РФ (ЖК), [Правил](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84EA4285052471FC106DF70FE69F1A54B039F7D1B92292ADS95FM)а пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 № 25 (ППЖП), [Правил](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84EB418B072071FC106DF70FE69F1A54B039F7D1B92292ADS95FM)а и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.03 № 170 (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ПСОИ), Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (ПП РФ), и др.

См. приложение на \_\_\_\_\_\_ л.

ответственность за которое предусмотрена ч. \_\_\_\_\_\_ ст. \_\_\_\_\_\_ [Кодекса](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B38CE42E344441AFF32AF718541BDF2D31E9011V9U3N) Российской Федерации об административных правонарушениях. Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотренные [ч. 1](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B38CE42E344441AF534AC7DD416BFA386109519C33CC0BB1FAE9FBAC4V9UCN) ст. 51 Конституции РФ, [ст. 25.1](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B38CE42E344441AFF32AF718541BDF2D31E90119374D0F55AA39EBBCF9835V5UAN) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях разъяснены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Свидетель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, адрес)

Потерпевший \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, адрес)

К протоколу прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при рассмотрении дела органами ГЖИ РТ)

Рассмотрение дела состоится в мировом суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при рассмотрении дела в мировом суде)

С протоколом ознакомлен(а)

копию протокола получил(а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, Ф.И.О. лица, получившего

протокол, и дата)

*Конституция РФ* [*(ч. 1 ст. 51)*](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B38CE42E344441AF534AC7DD416BFA386109519C33CC0BB1FAE9FBAC4V9UCN)*. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным законом.*

*Кодекс РФ об административных правонарушениях* [*(ст. 25.1)*](consultantplus://offline/ref=1692A099D5FBA4E39A9B38CE42E344441AFF32AF718541BDF2D31E90119374D0F55AA39EBBCF9835V5UAN)*. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела, и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.*

*Приложение к Протоколу № \_\_\_\_\_*

*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

*Состав административного правонарушения:* Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84ED478D06257EA11A65AE03E498S155M) РФ (ЖК), [Правил](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84EA4285052471FC106DF70FE69F1A54B039F7D1B92292ADS95FM)а пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 № 25 (ППЖП), [Правил](consultantplus://offline/ref=0BE142EE6F2507F7FD758BB8A11F6D84EB418B072071FC106DF70FE69F1A54B039F7D1B92292ADS95FM)а и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.03 № 170 (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ПСОИ), Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (ПП РФ), и др.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | № пункта  нормативного  документа | Характеристика нарушения |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Свидетель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, адрес)

Потерпевший \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, адрес)

С протоколом ознакомлен(а), копию протокола получил(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. лица, получившего протокол)».

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Государственной жилищной инспекции - заместителя главного госжилинспектора - начальника правового управления Саттарова В.С.

Начальник С.А. Крайнов