О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, конец XIX-начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с.Базарные Матаки, ул.Ленина, д.2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.», и утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016   
№ 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2018 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, конец XIX-начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с.Базарные Матаки, ул.Ленина, д.2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.».
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.» (приложение № 1).
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.» (приложение № 2).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н.Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране

объектов культурного наследия

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.»



1 – «№» характерной (поворотной) точки границы территории

**Таблица поворотных точек**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Система координат МСК 16 | | Координаты точки в системе WGS-84 | |
| X | Y | Северная широта | Восточная  широта |
| 1 | 377293.700 | 1357025.740 | 54°54'05,38970" | 49°55'14,43957" |
| 2 | 377318.140 | 1357047.220 | 54°54'06,17116" | 49°55'15,66222" |
| 3 | 377304.400 | 1357060.070 | 54°54'05,72162" | 49°55'16,37348" |
| 4 | 377303.240 | 1357061.210 | 54°54'05,68364" | 49°55'16,43662" |
| 5 | 377299.470 | 1357057.690 | 54°54'05,56318" | 49°55'16,23643" |
| 6 | 377297.760 | 1357056.330 | 54°54'05,50845" | 49°55'16,15890" |
| 7 | 377289.770 | 1357048.500 | 54°54'05,25330" | 49°55'15,71387" |
| 8 | 377288.010 | 1357050.350 | 54°54'05,19563" | 49°55'15,81642" |
| 9 | 377284.360 | 1357047.040 | 54°54'05,07897" | 49°55'15,62810" |
| 10 | 377280.747 | 1357050.916 | 54°54'04,96055" | 49°55'15,84301" |
| 11 | 377275.440 | 1357045.970 | 54°54'04,79098" | 49°55'15,56172" |
| 12 | 377278.920 | 1357042.110 | 54°54'04,90508" | 49°55'15,34760" |
| 13 | 377287.760 | 1357032.200 | 54°54'05,19498" | 49°55'14,79783" |

**Описание**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.»

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.» проходит:

**юго-западная часть:** вдоль забора по ул. Крайнова (поворотные точки №1-2);

**северо-западная часть:** вдоль забора по ул. Ленина (поворотные точки   
№ 2-3-4 (поворотные точки 3-4-5-6);

**северо-восточная часть:** граничит с частным владением (поворотные точки №4-5-6-7-8-9-10-11)

**юго-восточная часть:** граничит с частным владением (поворотные точки №11-12-13-1).

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране

объектов культурного наследия

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_

Режим использовании

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.», **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае

если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-Ф3 "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- снос диссонирующих объектов (поздние пристройки);

- озеленение и благоустройство территории, ведение приусадебного хозяйства;

- прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических полевых работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных

условиях..

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.», **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

- изменение характеристик городского и природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.», **обеспечивается:**

- запрет или ограничение движения транспортных средств, в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.