|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении предмета охраны и границ территорий объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.», по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, пл. Ленина |  |

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   
№ 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, **приказываю**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, пл. Ленина согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, пл. Ленина согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, пл.,Ленина согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н.Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан

по охране объектов

культурного наследия

от « » №

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**«Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.»,**

**по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, пл. Ленина**

1. Местоположение и градостроительные характеристики площади, включает:

- местоположение и градостроительное значение площади, её роль в композиционно-планировочной структуре города Елабуга;

- пространственно - планировочную структуру площади, в том числе, исторически сложившиеся дороги и подъезды (улицы Казанская, Говорова, Гассара и пр. Нефтянников), их пространственно-планировочные взаимосвязи с площадью; основные композиционные оси; местоположение исторических зданий, формирующих площадь; соотношение застроенных и незастроенных пространств;

- объемно-пространственную композицию площади, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики исторических зданий и сооружений (существующих и утраченных), их исторический масштаб и масштабные соотношения;

- систему визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий различных объектов, формирующих площадь;

- подлинные фрагменты планировки и застройки;

- красная линия застройки площади.

2. Уникальные силуэтные характеристики площади в панорамных раскрытиях; наиболее ценных секторах обзора и лучах видимости, в том числе: с ближних и дальних точек видимости улиц Гассара, Говорова, Казанской и пр.Нефтянников;

3. Архитектурные и конструктивные характеристики - колористическое решение исторической застройки, формирующей площадь;

4. Градоформирующие объекты, формирующие восприятие территории объекта культурного наследия:

ОКН республиканского значения:

- «Жилой купеческий двор: дом, флигель, II пол. XIX в.» (ул. Гассара, д.16);

- «Здание отделения реального училища с оградой и воротами, середина. XIXв.» (ул. Казанская,17);

- «Усадьба купца: дом жилой, магазин, хозяйственный постройки, II пол. XIX в.»(ул. Казанская, 24 (ул. Гассара, 6-8);

- «Усадьба купца Тарасова , нач. XX в.» (ул. Казанская/ Гассара, д. 22/9); ОКН местного значения:

- «Дом жилой с лепниной, характерной только для Елабуги, 1870гг.»

(пр. Нефтянников, 133);

- «Дом жилой м лепниной, характерной для Елабуги, кон. XIX в.» (пр.Нефтянников, 135);

- «Дом жилой, кон. XIXв.» (ул. Гассара, 15);

- «Торговый двор, главный дом с проездной аркой, кон. XIX в.» (Гассара, 10);

- «Флигель причта Спасского собора, 1869 г.» (ул. Казанская, 18);

- «Флигель причта Спасского собора, 1869 г.» (ул. Казанская, 20).

Градоформирующие объекты:

3 этажный многоквартирный жилой дом (ул. Казанская/ Говорова, 14)

- Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: трехэтажный оштукатуренный и окрашенный многоквартирный жилой дом с угловыми балконами, простыми прямоугольными оконными проемами без наличников, покрытие кровли – листовое железо, колористическое решение фасадов в общей стилистике исторической застройки площади;

- Заполнение оконных и дверных проемов фасадов, визуально воспринимаемых с площади: рисунок переплета, характер оформления

2 этажное здание (ул. Казанская, 16)

- Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: двухэтажное оштукатуренное и окрашенное здание с простыми прямоугольными оконными проемами без наличников, покрытие кровли – листовое железо, колористическое решение фасадов в общей стилистике исторической застройки площади

1 этажное историческое здание (пр.Нефтянников, 137)

- Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: одноэтажный деревянный дом с симметричной композицией главного фасада, деревянная обшивка, пилястры в местах прирубов, прямоугольные оконные проемы, обрамленные наличниками, венчающий карниз, покрытие кровли – листовое железо, историческое коллористическое решение фасадов;

- Столярное заполнение оконных и дверных проемов фасадов, визуально воспринимаемых с площади: материал, рисунок переплета, характер оформления.

2 этажное историческое здание (пр.Нефтянников, 131)

- Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: двухэтажный деревянный дом с пристроем, деревянная обшивка, декоративные пилястры в местах прирубов, прямоугольные оконные проемы первого этажа, обрамленные простым профилированным наличником, прямоугольные оконные проемы второго этажа, обрамленные резным наличником, венчающий карниз с элементами резьбы, покрытие кровли – листовое железо, историческое колористическое решение фасадов;

- Столярное заполнение оконных и дверных проемов фасадов, визуально воспринимаемых с площади: материал, рисунок переплета, характер оформления

1 этажное историческое здание (пр.Нефтянников, 129)

- Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: одноэтажный деревянный дом в три окна с симметричной композицией главного фасада, деревянная обшивка, лопатки в местах прирубов, прямоугольные оконные проемы, обрамленные наличниками, венчающий карниз, покрытие кровли – листовое железо, историческое колористическое решение фасадов;

- Столярное заполнение оконных и дверных проемов фасадов, визуально воспринимаемых с площади: материал, рисунок переплета, характер оформления

5. Ценные элементы застройки: местоположение утраченных объектов исторической застройки. Предмет охраны может быть дополнен (уточнен) в ходе проведения комплексных научных исследований.

**ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

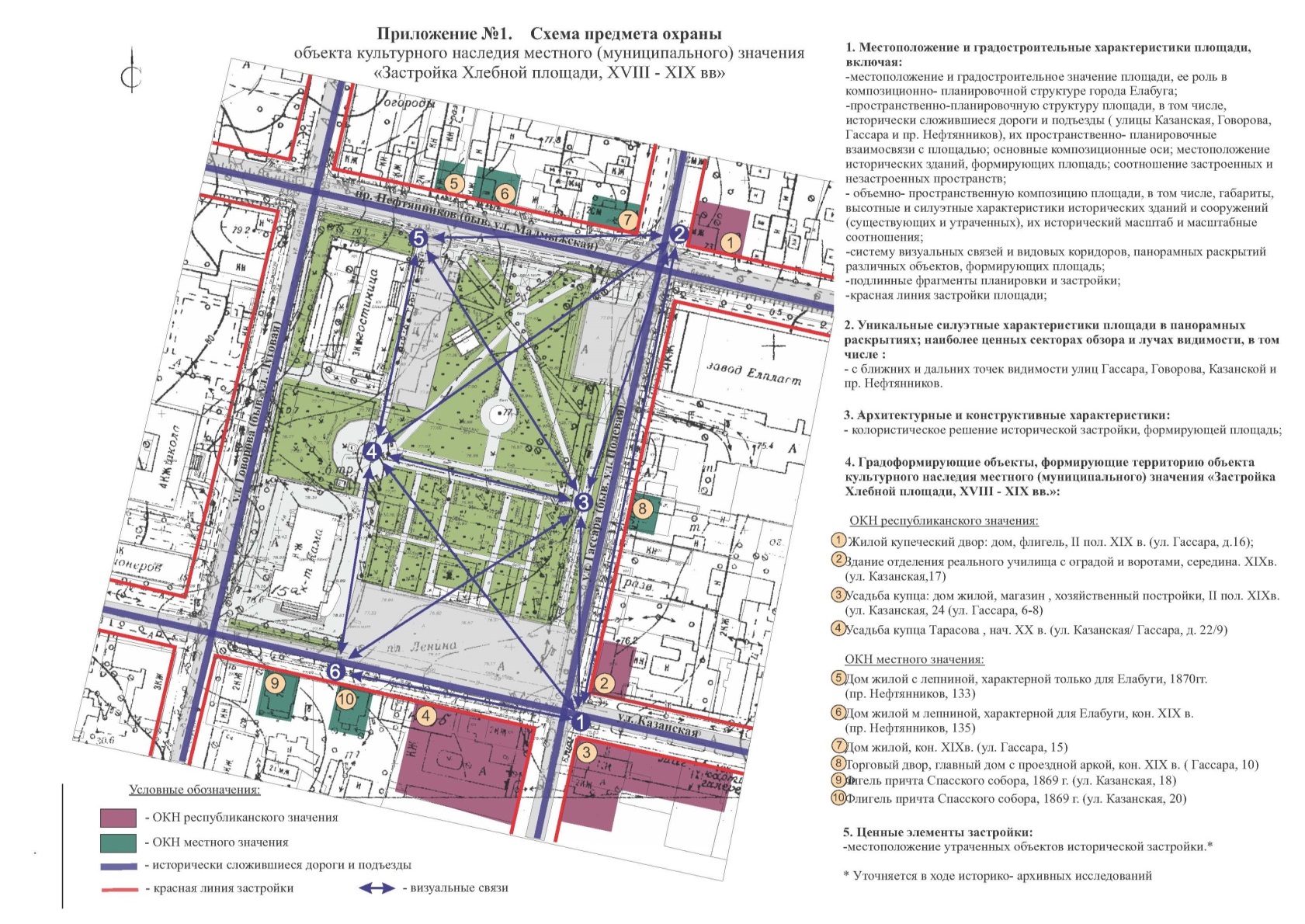
**(ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ОХРАНЕ\*)**

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения

«Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.»,

по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, пл. Ленина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация основных**  **элементов/графические материалы** |
| 1 | **Местоположение и градостроительные характеристики площади, включая:**  - местоположение и градостроительное значение площади, её роль в композиционно-планировочной структуре города Елабуга;  - пространственно – планировочную структуру площади, в том числе, исторически сложившиеся дороги и подъезды (улицы Казанская, Говорова, Гассара и пр. Нефтянников), их пространственно- планировочные взаимосвязи с площадью; основные композиционные оси; местоположение исторических зданий, формирующих площадь; соотношение застроенных и незастроенных пространств;  - объемно-пространственную композицию площади, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики исторических зданий и сооружений (существующих и утраченных), их исторический масштаб и масштабные соотношения;  - систему визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий различных объектов, формирующих площадь;  - подлинные фрагменты планировки и застройки;  красная линия застройки | См. Схему предмета охраны |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | **Уникальные силуэтные характеристики площади в панорамных раскрытиях; наиболее ценных секторах обзора и лучах видимости, в том числе:**  - с ближних и дальних точек видимости улиц Гассара, Говорова, Казанской и пр.Нефтянников; | Трассы визуального восприятия Хлебной площади и исторической застройки    Панорамное восприятие исторической застройки по ул.Казанская (точки 1-6)    Панорамное восприятие исторической  застройки по ул.Казанская (точки 6-1)    Визуальное восприятие исторической  застройки по ул.Гассара (точки 1-2)    Визуальное восприятие исторической  застройки по ул.Гассара (точки 2-1)    Визуальное восприятие Хлебной площади с пересечения ул.Казанской и Гассара (точки 1- 4)    Панорамное восприятие Хлебной площади и исторической застройки (точки 4-1)    Панорамное восприятие Хлебной площади  (точки 1-3)    Визуальное восприятие исторической застройки по ул.Гассара (точки 3-1)    Визуальное восприятие исторической застройки по ул.Гассара (точки 3-2)    Визуальное восприятие Хлебной площади и исторической застройки по ул.Гассара (точки 2-3)    Визуальное восприятие Хлебной площади (точки 3-4)    Визуальное восприятие Хлебной площади и исторической застройки (точки 4-3)    Визуальное восприятие Хлебной площади (точки 3-5)    Визуальное восприятие Хлебной площади (точки 5-3)    Визуальное восприятие Хлебной площади  и исторической застройки (точки 4-5)    Визуальное восприятие Хлебной площади и исторической застройки (точки 4-6)    Визуальное восприятие Хлебной площади (точки 6-4)    Визуальное восприятие Хлебной площади (точки 2-4)    Визуальное восприятие Хлебной площади и исторической застройки пр.Нефтянников (точки 2-5)    Визуальное восприятие Хлебной площадии исторической застройки пр.Нефтянников (точки 5-2)    Визуальное восприятие Хлебной площади  и исторической застройки (точки 5-3)    Визуальное восприятие Хлебной площади  и исторической застройки (точки 3-5) |
| 3 | **Архитектурные и конструктивные характеристики:**  - колористическое решение исторической застройки, формирующей площадь | Колористические решения фасадов исторической застройки определяются по результатам исследования красочных слоёв. |
| 4 | **Градоформирующие объекты,**  **формирующие восприятие территории объекта культурного наследия:**  ОКН республиканского значения:  - «Жилой купеческий двор: дом, флигель, II пол. XIX в.» (ул. Гассара, д.16);  - «Здание отделения реального училища с оградой и воротами, середина.XIXв.» (ул. Казанская,17);  - «Усадьба купца: дом жилой, магазин, хозяйственный постройки, II пол.XIX в.» (ул. Казанская, 24 (ул. Гассара, 6-8);  - «Усадьба купца Тарасова, нач. XX в.» (ул. Казанская/ Гассара, д. 22/9);  ОКН местного значения:  - «Дом жилой с лепниной, характерной только для Елабуги, 1870гг.» (пр. Нефтянников, 133);  - «Дом жилой с лепниной, характерной для Елабуги, кон. XIX в.» (пр. Нефтянников, 135);  - «Дом жилой, кон. XIXв.» (ул. Гассара, 15);  - «Торговый двор, главный дом с проездной аркой, кон. XIX в.» (Гассара, 10);  - «Флигель причта Спасского  собора, 1869 г.» (ул.Казанская, 18);  - «Флигель причта Спасского  собора, 1869 г.» (ул.Казанская, 20) | ОКН республиканского значения «Жилой купеческий  двор: дом, флигель II пол.XIXв.» (ул.Гассара,16)    ОКН республиканского значения «Здание отделения реального училища с оградой и воротами, середина XIXв.» (ул.Казанская, 17)      ОКН республиканского значения «Усадьба купца: дом жилой, магазин, хозяйственные постройки, II половина XIXв.» (ул.Казанская,24/ул.Гассара,6-8)        ОКН республиканского значения «Усадьба  купца Тарасова» (ул.Казанская, 22/ ул.Гассара,9)    ОКН местного значения «Флигель причта Спасского собора, 1869 г.» (ул.Казанская, 20)    ОКН местного значения «Флигель причта Спасского собора, 1869 г.» (ул.Казанская,18)    ОКН местного значения «Жилой дом, кон. XIXв.» (ул.Гассара,15)    ОКН местного значения «Торговый двор, главный дом с проездной аркой, кон. XIXв.» (ул. Гассара,10)    ОКН местного значения «Дом жилой с лепниной, характерной только для Елабуги, кон.XIXв.» (пр.Нефтянников,135)    ОКН местного значения «Дом жилой с лепниной, характерной только для Елабуги, кон.XIXв.» (пр.Нефтянников,133) |
|  | Градоформирующие объекты:  -3 этажный многоквартирный жилой дом (ул. Казанская/ Говорова, 14)  - 2-х этажное здание (ул. Казанская, 16)  - 1 этажное историческое здание (пр.Нефтянников, 137)  - 2 этажное историческое здание (пр.Нефтянников, 131)  - 1 этажное историческое здание (пр.Нефтянников, 129) | Градоформирующий объект ( пр.Нефтянников,137)   * Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: одноэтажный деревянный дом с симметричной композицией главного фасада, деревянная обшивка, пилястры в местах прирубов, прямоугольные оконные проемы, обрамленные наличниками, венчающий карниз, покрытие кровли – листовое железо, историческое колористическое решение фасадов; * Столярное заполнение оконных и дверных проемов фасадов, визуально воспринимаемых с площади: материал, рисунок переплета, характер оформления.     Градоформирующий объект ( пр.Нефтянников,129)   * Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: одноэтажный деревянный дом в три окна с симметричной композицией главного фасада, деревянная обшивка, лопатки в местах прирубов, прямоугольные оконные проемы, обрамленные наличниками, венчающий карниз, покрытие кровли – листовое железо, историческое колористическое решение фасадов; * Столярное заполнение оконных и дверных проемов фасадов, визуально воспринимаемых с площади: материал, рисунок переплета, характер оформления.     Градоформирующий объект ( пр.Нефтянников,131)   * Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: двухэтажный деревянный дом с пристроем, деревянная обшивка, декоративные пилястры в местах прирубов, прямоугольные оконные проемы первого этажа, обрамленные простым профилированным наличником, прямоугольные оконные проемы второго этажа, обрамленные резным наличником, венчающий карниз с элементами резьбы, покрытие кровли – листовое железо, историческое колористическое решение фасадов; * Столярное заполнение оконных и дверных проемов фасадов, визуально воспринимаемых с площади: материал, рисунок переплета, характер оформления.     Градоформирующий объект ( ул.Казанская,16)   * Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: двухэтажное оштукатуренное и окрашенное здание с простыми прямоугольными оконными проемами без наличников, покрытие кровли – листовое железо, колористическое решение фасадов в общей стилистике исторической застройки площади;     Градоформирующий объект ( ул.Казанская /ул.Говорова,14)   * Местоположение, объемно-пространственная композиция, в том числе, габариты, высотные и силуэтные характеристики: трехэтажный оштукатуренный и окрашенный многоквартирный жилой дом с угловыми балконами, простыми прямоугольными оконными проемами без наличников, покрытие кровли – листовое железо, колористическое решение фасадов в общей стилистике исторической застройки площади; * Заполнение оконных и дверных проемов фасадов, визуально воспринимаемых с площади: рисунок переплета, характер оформления. |
| 5 | **Ценные элементы застройки:**  - местоположение утраченных объектов исторической застройки. | Определяется по результатам комплексных научных исследований. |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан

по охране объектов

культурного наследия

от « » №

**Границы территории**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.»,**

**по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, пл. Ленина**

**Схема границ территории** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.», по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, пл. Ленина



**Картографическое описание границ территории** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.», по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, пл. Ленина

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.», по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, пл.Ленина, проходят:

**западная часть:** вдоль ул. Говорова (поворотные точки 1-2);

**северная часть**: от ул. Говорова до ул. Гассара, пересекая пл. Ленина (поворотные точки 2-3);

**восточная часть**: вдоль ул. Гассара (поворотные точки 3-4);

**южная часть**: вдоль ул. Казанская (поворотные точки 4-1).

**Таблица поворотных точек границ территории объекта культурного наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в системе  МСК-16 | | Координаты точки в системе  WGS-84 | |
| x | y | Северная  широта | Восточная  широта |
| 1 | 472230.829 | 2301440.455 | 55°45'27.1420  6'' | 52°03'17.14  713'' |
| 2 | 472266.701 | 2301298.975 | 55°45'28.3032  9'' | 52°03'09.03  514'' |
| 3 | 472159.125 | 2301273.645 | 55°45'24.8251  2'' | 52°03'07.58  103'' |
| 4 | 472127.754 | 2301418.387 | 55°45'23.8094  4'' | 52°03'15.88  051'' |

Приложение № 3

к приказу Комитета

Республики Татарстан

по охране объектов

культурного наследия

от « » №

**Режим использования территории**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Застройка Хлебной площади, XVIII-XIX вв.»,

по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, пл. Ленина

В границах территорий объекта культурного наследия **разрешаются:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) с установлением видов разрешенного использования, предусматривающих следующие направления хозяйственной деятельности:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7);

- социальное обслуживание (код 3.2);

- здравоохранение (код 3.4)

- образование и просвещение (код 3.5)

- культурное развитие (код 3.6)

- общественное управление (код 3.8.)

- деловое управление (код 4.1.)

- магазины (код 4.4)

- банковская и страховая деятельность (код 4.5)

- общественное питание (код 4.6.)

- отдых (рекреация) (код5.0)

- спорт (код 5.1.)

- историко-культурная деятельность (код 9.3);

- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

- снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания. Все вышеуказанные работы проводятся на основании согласованной проектной документации и письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа:

Размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота вывесок должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции.

При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до ½. Ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

- понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границе территорий выявленного объекта культурного наследия **запрещаются:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановлением утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку; засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.