|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  | № |   |

г. Казань

|  |
| --- |
| О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия |

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительными заключениями государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2018 года, от 23.10.2018, от 20.11.2018, **приказываю**:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующие выявленные объекты культурного наследия:

«Церковь Тихвинско-Богородицкая, 1761 г. (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений немецкой семьи Грубер)» в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Церковь Тихвинско-Богородицкая (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений семьи Грубер)», 1761 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Базяково, ул. Федина, д. 22, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;

«Церковь Владимирская, 1870 г.» в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Церковь во имя Святого Равноапостольного Князя Владимира», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Левашево,
ул. Московская, д. 34, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;

«Церковь Казанско-Богородицкая, 1736 г.» в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Церковь во имя Иконы Казанской Божией Матери с колокольней», 1736 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Балахчино,
ул. Набережная, д. 2а;

2. Утвердить предмет охраны и границы территорий объектов культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследияот « » 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Предмет охраны и границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинско-Богородицкая (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений семьи Грубер)», 1761г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Базяково, ул. Федина, д. 22

**1.1.** Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинско-Богородицкая (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений семьи Грубер)», 1761г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Базяково, ул. Федина, д. 22, являются:

- местоположение, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки села как доминанты;

- композиционно-пространственное построение церкви (основной объём храма: высокий восьмерик на двухсветном четверике, завершающийся восьмигранным сомкнутым сводом с высоким глухим барабаном и маленькой главкой с крестом; полукруглая в плане апсида под конхой по ширине равная четверику с восточной стороны основного объёма; трапезная, имеющая в едином объёме северный придел, полукруглой восточной стеной заканчивающийся у четверика основного объёма; трехъярусная колокольня, поставленная по оси храма (нижний ярус – четверик, два верхних яруса звона – уменьшающиеся по высоте восьмерики) с пространством притвора, продолженным в другую строну;

- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, кирпичные своды с распалубками и воздушными связями и арки (в том числе заложенные); кирпичные лучковые перемычки оконных и дверных проёмов; арочные перемычки яруса звона; первоначальная внутренняя планировка; историческое габариты, геометрия и конструктивное решение крыши трапезной с приделом и завершений основного объёма и колокольни; исторический материал кровли (листовое железо), исторический тип кровельного окрытия: на кровле трапезной – фальцевая кровля, на куполе и апсидах – в шашку;

- архитектурное решение фасадов: местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проёмов; геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проёмов; раскрепованные лопатки на четверике, первом и втором ярусах колокольни, венчающей деревянный карниз с фризом значительного выноса над ступенчатым венчающем карнизом, кирпичные наличники с полуколонками и треугольными сандриками, форма профиля кирпичного цоколя, четырёхлепестковое окно (квадрифолия) на втором ярусе западного фасада колокольни;

- материал отделки фасадов: обмазка основной поверхности стен по кирпичной кладке на фасадах, штукатурка по дранке на венчающих карнизах – на конец XIX века;

- колористическое решение на конец XIX века;

- планировочная структура и декоративное убранство интерьеров: историческая планировка интерьеров на конец XVIII – первую половину XIX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий; декоративное убранство (тянутые штукатурные наличники оконных проёмов; исторический кирпичный тёсанный декор на стенах; подлинные кованные решётки оконных проёмов; деревянное дверное двухстворчатое заполнение на шпонках в притворе, подлинное белокаменное мощение полов;

- надгробные плиты и захоронения на территории церковного некрополя.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных и реставрационных исследований.

**1.2. Границы территории** объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Тихвинско-Богородицкая (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений семьи Грубер)», 1761г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Базяково, ул. Федина, д. 22

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинско-Богородицкая (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений семьи Грубер)», 1761г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Базяково, ул. Федина, д. 22



 Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | объект культурного наследия |
|   | территория объекта культурного наследия |
|   | границы территории объекта культурного наследия  |

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинско-Богородицкая (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений семьи Грубер)», 1761г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Базяково, ул. Федина, д. 22

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинско-Богородицкая (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений семьи Грубер)», 1761г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Базяково, ул. Федина, д. 22, проходят:

**юго-западная часть:** вдоль поселковой дороги по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 4 – 1);

**северо-западная часть:** по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 1 – 2);

**северо-восточная часть:** по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 2 – 3);

**юго-восточная часть:** по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка, далее выходит к поселковой дороге в юго-западном направлении (поворотные точки 3 – 4).

**Таблица поворотных точек**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинско-Богородицкая (на территории церкви находятся надгробные плиты захоронений семьи Грубер)», 1761г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Базяково, ул. Федина, д. 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Координаты точки всистеме МСК-16 | Координаты точки в системе WGS-84 |
| Х | Y | Северная широта | Восточная широта |
| 1 | 403236.22 | 1344267.22 | 55°08'08,08985" | 49°43'38,67181" |
| 2 | 403238.30 | 1344312.46 | 55°08'08,14256" | 49°43'41,22635" |
| 3 | 403188.71 | 1344314.54 | 55°08'06,53842" | 49°43'41,31590" |
| 4 | 403187.44 | 1344269.03 | 55°08'06,51199" | 49°43'38,74660" |

1. **Предмет охраны и границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святого Равноапостольного Князя Владимира», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Левашево,
ул. Московская, д. 34

**2.1.** Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святого Равноапостольного Князя Владимира», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Левашево, ул. Московская, д. 34, являются:

- местоположение, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (расположение в центре села на площади); территория в исторических границах;

- объёмно-пространственное решение на 1870 г.: трёхнефное четырёхстолпное крестовокупольное сооружение с полукруглой в плане апсидой с восточной стороны и небольшим приделом (или притвором) с западной стороны;

- подлинные стены из красного кирпича, подлинные кирпичные своды и арки; кирпичные перемычки оконных и дверных проёмов;

- первоначальная внутренняя планировочная структура на 1870 г.: крестовокупольное трёхнефное пространство, образованное опирающимися на четыре квадратных в плане со стёсанными углами столба, арками, на которые в свою очередь опирается купол на парусах;

- габариты, геометрия, высотные отметки и конструктивное решение крыши и купола, исторический материал и тип окрытия кровли (листовое железо с фальцем);

- архитектурное решение фасадов на 1870 г.: поверхности кирпичных стен без оштукатуренной отделки с оштукатуренными деревянными элементами; наличники оконных проёмов с треугольными барочными сандриками; полуколонны в обрамлении углов; высокие профилированные арочные порталы; профилированные наличники дверных проёмов; высокие треугольные барочные сандрики дверных проёмов на полукруглых пилястрах; профильные пояски, выделяющие цоколь и фриз; ряд прямоугольных ниш на цоколе; ряд профилированных килевидных и полуциркульных ниш во фризе со стороны всех фасадов и фигурные ниши во фризе центральных частей фасадов; историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проёмов; историческая геометрия, материал, расстекловка, форма, размер и профили импостов столярных заполнений оконных проёмов;

- декоративное убранство интерьеров на 1870 г.: декорированные профилированными поясками в верхней части; пилястры с профилированными капителями; профилированные пояски в основании купола; металлические связи в основании арок и сводов; подлинные решётки в оконных проёмах.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных и реставрационных исследований.

**2.2. Границы территории** объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святого Равноапостольного Князя Владимира», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Левашево, ул. Московская, д. 34

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святого Равноапостольного Князя Владимира», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Левашево, ул. Московская, д. 34

 

 Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | объект культурного наследия |
|   | территория объекта культурного наследия |
|   | границы территории объекта культурного наследия  |

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святого Равноапостольного Князя Владимира», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Левашево, ул. Московская, д. 34

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святого Равноапостольного Князя Владимира», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Левашево, ул. Московская, д. 34, проходят:

**юго-западная часть:** параллельно существующей поселковой дороге и параллельно зданию церкви (поворотные точки 1 – 2);

**северо-западная часть:** вдоль просёлочной дороги (поворотные точки 2 – 3);

**северо-восточная часть:** вдоль проселочной дороги (поворотные точки 3 – 4);

**юго-восточная часть:** вдоль проселочной дороги параллельно зданию церкви (поворотные точки 4 – 5 – 6).

**Таблица поворотных точек**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святого Равноапостольного Князя Владимира», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Левашево, ул. Московская, д. 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Координаты точки всистеме МСК-16 | Координаты точки в системе WGS-84 |
| Х | Y | Северная широта | Восточная широта |
| 1 | 403690.17 | 1356128.41 | 55°08'18,44457" | 49°54'48,42309" |
| 2 | 403719.62 | 1356128.61 | 55°08'19,39670" | 49°54'48,45533" |
| 3 | 403725.22 | 1356149.01 | 55°08'19,56945" | 49°54'49,61075" |
| 4 | 403712.19 | 1356179.36 | 55°08'19,13577" | 49°54'51,31450" |
| 5 | 403699.50 | 1356177.07 | 55°08'18,72640" | 49°54'51,17621" |
| 6 | 403684.13 | 1356160.37 | 55°08'18,23625" | 49°54'50,22268" |

1. **Предмет охраны и границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Иконы Казанской Божией Матери с колокольней», 1736 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Балахчино,
ул. Набережная, д. 2а

**3.1.** Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Иконы Казанской Божией Матери с колокольней», 1736 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Балахчино, ул. Набережная, д. 2а, являются:

- местоположение, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки села, как доминаты (расположение на западной окраине села около спуска к пойме реки); территория в исторических границах;

- композиционно-пространственное построение церкви (основной объём храма: высокий восьмерик на двухсветном четверике, завершающийся восьмигранным сомкнутым сводом с высоким глухим барабаном и маленькой главкой с крестом; полукруглая в плане апсида под конхой по ширине равная четверику с восточной стороны основного объёма; трапезная, имеющая северный придел, полукруглой восточной стеной заканчивающийся у четверика основного объёма и с маленькой главкой на глухом барабане в завершении; трёхъярусная колокольня, поставленная по оси храма (нижний ярус – четверик, два верхних яруса звона – уменьшающиеся по высоте восьмерики));

- конструктивная основа и подлинные элементы конструкции: подлинные кирпичные стены; кирпичные своды и арки; кирпичные перемычки оконных и дверных проёмов; первоначальная внутренняя планировка; исторические габариты, геометрия и конструктивное решение крыши трапезной с приделом и завершений основного объёма и колокольни; исторический материал кровли (листовое железо);

- архитектурное решение фасадов: стены с обмазкой по кирпичу; профилированные наличники оконных проёмов из лекального кирпича с сандриками в виде «петушьих гребешков» у четверика, трапезной, придела и апсиды; узкие полуколонки в обрамлении углов четверика и восьмерика храмовой части, в декоре апсиды; прямоугольные нишки всех ярусов колокольни; профилированные лопатки, огибающие углы всех ярусов колокольни; профилированные архивольты проёмов ярусов звона с полосой «поребрик»; раскрепованные профилированные фризы и венчающие карнизы небольшого выноса всех объёмов; пояс «поребрик» во фризе восьмерика храмовой части; пояс декоративной кирпичной кладки «городки» во фризе трапезной, апсиды и придела; аркатурный пояс и профилированное завершение барабана храмовой части; местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проёмов; геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проёмов;

- планировочная структура и декоративное убранство интерьеров: историческая планировка интерьеров; подлинные металлические связи в основании арок, тромпов и сводов; подлинные кованные решётки оконных проёмов; исторический лепной декор на стенах; академический стиль настенной росписи;

- надгробные памятники церковного некрополя,

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных и реставрационных исследований.

**3.2. Границы территории** объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Иконы Казанской Божией Матери с колокольней», 1736 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Балахчино, ул. Набережная, д. 2а

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Иконы Казанской Божией Матери с колокольней», 1736 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Балахчино, ул. Набережная, д. 2а

 

 Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | объект культурного наследия |
|   | территория объекта культурного наследия |
|   | границы территории объекта культурного наследия  |

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения значения «Церковь во имя Иконы Казанской Божией Матери с колокольней», 1736 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Балахчино, ул. Набережная, д. 2а

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Иконы Казанской Божией Матери с колокольней», 1736 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Балахчино, ул. Набережная, д. 2а, проходят:

**юго-западная часть:** по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 1 – 2);

**северо-западная часть:** параллельно существующему ограждению, по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 2 – 3);

**северо-восточная часть:** по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 3 – 4 – 5);

**юго-восточная часть:** по улице Набережная по красной линии, по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 4 – 5).

**Таблица поворотных точек**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Иконы Казанской Божией Матери с колокольней», 1736 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Балахчино, ул. Набережная, д. 2а,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Координаты точки всистеме МСК-16 | Координаты точки в системе WGS-84 |
| Х | Y | Северная широта | Восточная широта |
| 1 | 422335.97 | 1356722.22 | 55°18'21,06712" | 49°55'35,41512" |
| 2 | 422355.56 | 1356714.13 | 55°18'21,70386" | 49°55'34,97081" |
| 3 | 422371.72 | 1356726.81 | 55°18'22,22109" | 49°55'35,70125" |
| 4 | 422381.13 | 1356756.69 | 55°18'22,51294" | 49°55'37,40168" |
| 5 | 422351.29 | 1356767.96 | 55°18'21,54348" | 49°55'38,01877" |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследияот « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режим** **использования**

территории объектов культурного наследия регионального значения

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, **разрешается:**

* проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документацией на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- снос диссонирующих объектов (поздние пристройки);

- озеленение и благоустройство территории, ведение приусадебного хозяйства;

- прокладка дорожных и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических полевых работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

* использование земельного участка, приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

религиозное использование (код 3.7);

* воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

- использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

* установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;
* использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;
* понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ;
* доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционных визуальных восприятий с основных видовых точек и смотровых площадок;
* реализация мер пожарной безопасности;
* реализация мер экологической безопасности.

В границах территории объектов культурного наследия, **запрещаются:**

* проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
* строительство объектов капитального строительства (и их частей) и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
* искажение традиционных характеристик эволюционно сложившихся композиций застройки исторических владений;
* изменение характеристик городского и природного ландшафта, композиционной связанного с объектами культурного наследия;
* установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования.