проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Кабинета Министров Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в [Постановление](consultantplus://offline/ref=BDC4DFC23DB1724D6C15B9B9919B991F2925E28BE2B75BC76351DEE41BBE828As6J5I) Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2007   
№ 543, от 03.02.2010 № 53, от 12.10.2011 № 847, от 14.05.2013 № 321,   
от 16.09.2013 № 659, от 29.10.2013 № 806, от 15.01.2015 № 7, от 13.04.2015   
№ 250, от 19.08.2016 № 576, от 05.12.2016 № 892, от 30.09.2017 [№ 740)](consultantplus://offline/ref=BF82C841AEEB506C9A2335D14FD28F9E9B36711AA36BC732063FDB79DC70EB93679D3747CC1669FB0A1D4403OCKAI)  следующее изменения:

абзац девятый пункта 4 дополнить словами «или локальным нормативным актом»;

в [Порядке](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CD3E3840379801B8FC23E7C371CDC70C4F880FF72F50C4152F700613D86647E95211410F67097C1B55963B5830BC442C2D1r5eCI) предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.7:

абзац первый после слов «и/или трудовых договорах» дополнить словами «или локальных нормативных актах»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае, если работник организации или учреждения бюджетной сферы прекратит в течение 10 лет с даты заключения договора социальной ипотеки трудовые отношения с организацией, работа в которой позволила ему получить жилье в системе социальной ипотеки, он утрачивает право на льготный порядок приобретения и оплаты жилья. Основанием для утраты права на льготную цену приобретения жилья является направленное в специализированную организацию письменное ходатайство руководителя, одобренное решением его жилищной комиссии (для работников организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки), либо решение муниципального образования (для работников бюджетной сферы муниципального образования), либо решение руководителя учреждения, ведомства (для работников бюджетной сферы республики). В случае утраты льготы остаток не выплаченной работником за получаемое жилое помещение суммы или остаток не выплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией (некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») в целях оплаты жилого помещения, пересчитывается и подлежит уплате им с начислением двойной ставки процентов, действующей в системе социальной ипотеки, или двойной ставкой процентов за пользование займом, установленной договором целевого денежного займа, с даты прекращения трудовых отношений, соответственно»;

в [приложении № 1](consultantplus://offline/ref=29D2B18C1F03C4C26BBA1DA7F0B147EFBBFAC7B2F0CC5B049F92E855D07120E5841DA5330F27398C85D9BC658167EA4A5463E0F8E11675FBBFC3B8M5W7L) к Порядку определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке:

в строке слова «30 - не более 90%» заменить словами «20 - не более 90%»;

дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| минимальный  1000 рублей | граждане, нуждающиеся в неотложной поддержке | конкурс по данной категории в пределах квоты | 17 лет | 13 лет | 10 лет | - |

2. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=3563CB53A700E2EF242410BF1A935CD6491F6EA7CE481D07573DA578DF2EBA8E08B3E4EF55B569D7F69821V1m8I) и порядок постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 [№ 366](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05F36E0D28F1ACEFF2E6DA7BEAC111F504B4841C4279A68F53A6B17EE24DA957AF2BE9Z644J), от 03.02.2010 [№ 53](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05F36E0D28F1ACEFF2E6DA72E8CB11F10DE98E141B75A4885CF9A679AB41A857AF2FZE4CJ), от 12.10.2011 [№ 847](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05F36E0D28F1ACEFF2E6DA7CEAC514FB0DE98E141B75A4885CF9A679AB41A857AF2BZE4EJ), от 16.09.2013 [№ 659](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05F36E0D28F1ACEFF2E6DA7DE8CB10FA0DE98E141B75A4885CF9A679AB41A857AF2BZE4EJ), от 19.08.2014 [№ 599](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05F36E0D28F1ACEFF2E6DA73E8C711F70DE98E141B75A4885CF9A679AB41A857AF2AZE4CJ), от 13.04.2015 [№ 250](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05F36E0D28F1ACEFF2E6DA72E8CB15F30DE98E141B75A4885CF9A679AB41A857AF2BZE4DJ), от 12.09.2015 [№ 669](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05F36E0D28F1ACEFF2E6DA72EFC51CF60DE98E141B75A4885CF9A679AB41A857AF2BZE4FJ), от 30.09.2017 [№ 740](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05F36E0D28F1ACEFF2E6DA7BEAC111F00EB4841C4279A68F53A6B17EE24DA957AF2BEAZ643J)), следующие изменения:

пункт 2.4 после слов «постоянному месту жительства» дополнить словами «не достигший возраста, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с федеральным законодательством, осуществляющий трудовую деятельность на территории Республики Татарстан»;

второе предложение пункта 3 после слов «коллективным договором» дополнить словами «или локальным нормативным актом»;

абзац третий пункта 5.2 признать утратившим;

пункт 12 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Возврат документов специализированной организацией в соответствии с абзацами третьим и четвертым настоящего пункта является основанием для органов местного самоуправления и организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки, для снятия граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки с обязательным письменным извещением их об этом с указанием причины исключения в 10-дневный срок со дня принятия решения»;

абзац шестой пункта 18 изложить в следующей редакции: «подачи заявления о снятии с учета»;

в абзаце десятом пункта 18 слова «по соглашению сторон» исключить;

[дополнить](consultantplus://offline/ref=B8768CE649406D81FEA1E57F880A57945B6DABAF1B2FC3E396F684AFDBBB435A25CE577CB73FCF682DF5A2S3e1H) пунктом 23 следующего содержания:

«23. Реализация заявителем и (или) членами его семьи права на улучшение жилищных условий в системе социальной ипотеки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=F7D697DEEF5D087B26B6A45707A03B93AC0BF7FB5CC5C9F84B1AF378460D71B3Z7y9G) Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и настоящими Правилами и порядком возможна только после полной оплаты стоимости приобретенного ранее по федеральным и республиканским программам по обеспечению жильем отдельных категорий граждан жилого помещения по заключенным со специализированной организацией договорам, в том числе полного возврата целевого денежного займа по заключенному со специализированной организацией договору в целях его оплаты»;

приложение № 2 к указанным Правилам и порядку дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Состав семьи \_\_\_\_\_\_\_ человек.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Ф.И.О. полностью\* | Родственные отношения\*\* |  | Дата рождения | Удостоверение личности (серия, номер) | И ИНН | Место работы, учебы | Стаж работы заявителя \*\*\* | ИНН организации |

\* отчество указывается при наличии

\*\* по кодам, указанным в п.2.6 приложения № 6;

\*\*\* стаж работы указывается следующим образом, например: 20/01/14, где 20 – общий стаж работы, 01 – стаж работы по последнему месту работы,14 – общий стаж в бюджетной сфере; стаж работы у детей указывается следующим образом : 00/00/00.»

приложение № 4 к указанным Правилам и порядку:

[дополнить](consultantplus://offline/ref=0477E6579AA0ECD3E3F154ADEEA297728B5D02BFC24EF1A05B91222B330F5F42802A46DCE5833E4EA046F1670C6EBD039429296C5CE1DB9C7C9616u4ABN) разделом 7.2 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «7.2 | Дата усыновления  /удочерения»; |

[дополнить](consultantplus://offline/ref=AB86106E35E50A4BFAF0628870A14C5D5E9C2BB55F599827735F344681C18BE2D92102370E895A2810AE41bDc8I) разделом 41 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «41 | Район предоставления жилья»; |

приложение № 5 к указанным Правилам и порядку изложить в новой редакции (прилагается):

«Приложение № 5

к Правилам и порядку постановки на учет

нуждающихся в улучшении жилищных условий

в системе социальной ипотеки

Список семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

по социальной ипотеке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата регистрации учетного дела семьи | Номер учетного дела семьи | Количество членов семьи | Фамилия, имя, отчество членов семьи (полностью) | Родственные отношения | | Дата рождения | Место рождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 7.1 |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |

(продолжение таблицы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата усыновления/удочерения | Удостоверение личности | ИНН физического лица | Занятость | Место работы, учебы | ИНН предприятия | Категория квот |
| 7.2. | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

(продолжение таблицы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код категории бюджетников | Должность | Стаж работы | Совокупный уровень обеспеченности общей площадью на одного члена семьи | Дата прописки (в т.ч. временно отсутствующих) | Дата постановки на учет | Дата последней перерегистрации постановки на учет |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

(продолжение таблицы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект жилищных прав | Форма собственности | | Среднемесячный доход в семье на одного человека | Стандарт благоустройства | Адрес проживания | | | | |
|  | право собственности и другие вещные права на жилые помещения | собственность жилищного фонда |  |  | код района города | населенный пункт | улица | N дома | N  кв. |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(продолжение таблицы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь жилья, кв.м | | Количество комнат | Количество семей в квартире (раздельный финансово-лицевой счет, решение суда) | Возможность внесения первоначального взноса, % или рублей | Норматив площади помещения на семью | Требуемый вид жилья | Код категории льготы |
| общая | жилая |  |  |  |  |  |  |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

(продолжение таблицы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата возникновения права льготы | Дата и номер распоряжения о снятии семьи с учета | Район предоставления жилья |
| 39 | 40 | 41 |
|  |  |  |
|  |  |  |

в приложении № 6 к указанным Правилам и порядку:

дополнить пунктом 2.7.2 следующего содержания:

«2.7.2. В разделе 7.2 при наличии в семье усыновленного/удочеренного ребенка указывается дата усыновления/удочерения»;

таблицу пункта 2.24 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер кода | Денежный интервал (в рублях) |
| 1 | до 2 000 |
| 2 | от 2 001 до 3 000 |
| 3 | от 3 001 до 4 000 |
| 4 | от 4 001 до 5 000 |
| 5 | от 5 001 до 6 000 |
| 6 | от 6 001 до 7 000 |
| 7 | от 7 001 до 8 000 |
| 8 | от 8 001 до 9 000 |
| 9 | от 9 001 до 10 000 |
| 10 | от 10 001 до 11 000 |
| 11 | от 11 001 до 12 000 |
| 12 | от 12 001 до 13 000 |
| 13 | от 13 001 до 14 000 |
| 14 | от 14 001 до 15 000 |
| 15 | от 15 001 до 16 000 |
| 16 | от 16 001 до 17 000 |
| 17 | от 17 001 до 18 000 |
| 18 | от 18 001 до 19 000 |
| 19 | от 19 001 до 20 000 |
| 20 | от 20 001 до 21 000 |
| 21 | от 21 001 до 22 000 |
| 22 | от 22 001 до 23 000 |
| 23 | от 23 001 до 24 000 |
| 24 | от 24 001 до 25 000 |
| 25 | от 25 001 до 26 000 |
| 26 | от 26 001 до 27 000 |
| 27 | от 27 001 до 28 000 |
| 28 | от 28 001 до 29 000 |
| 29 | от 29 001 до 30 000 |
| 30 | от 30 001 до 31 000 |
| 31 | от 31 001 до 32 000 |
| 32 | от 32 001 до 33 000 |
| 33 | от 33 001 до 34 000 |
| 34 | от 34 001 до 35 000 |
| 35 | от 35 001 до 36 000 |
| 36 | от 36 001 до 37 000 |
| 37 | от 37 001 до 38 000 |
| 38 | от 38 001 до 39 000 |
| 39 | от 39 001 до 40 000 |
| 40 | от 40 001 до 45 000 |
| 45 | от 45 001 до 50 000 |
| 50 | от 50 001 до 55 000 |
| 55 | от 55 001 до 60 000 |
| 60 | от 60 001 до 65 000 |
| 65 | от 65 001 до 70 000 |
| 70 | от 70 001 до 75 000 |
| 75 | от 75 001 до 80 000 |
| 80 | от 80 001 до 85 000 |
| 85 | от 85 001 до 90 000 |
| 90 | от 90 001 до 95 000 |
| 95 | от 95 001 до 100 000 |
| 100 | от 100 001 до 110 000 |
| 110 | от 110 001 до 120 000 |
| 120 | от 120 001 до 130 000 |
| 130 | от 130 001 до 140 000 |
| 140 | от 140 001 до 150 000 |
| 150 | от 150 001 до 160 000 |
| 160 | от 160 001 до 170 000 |
| 170 | от 170 001 до 180 000 |
| 180 | от 180 001 до 190 000 |
| 190 | от 190 001 до 200 000 |
| 200 | от 200 001 до 9 999 999 |

в строке «1620» таблицы пункта 2.26 слова «1620» и «Зеленодольский» исключить;

дополнить пунктом 2.41 следующего содержания:

«2.41.В 41-м разделе в строке заявителя указывается наименование района, города, в котором Заявитель планирует приобрести жилое помещение в системе социальной ипотеки согласно кодам, указанным в пункте 2.26 (заполняется только для работников организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки)»;

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О внесении изменений в отдельные акты

Кабинета Министров Республики Татарстан»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан подготовлен с целью внесения уточнений в действующие в системе социальной ипотеки нормативно-правовые акты Республики Татарстан.

Проектом постановления предлагается уточнить начало течения 10-летнего срока, уволившись до истечения которого участник программы социальной ипотеки утрачивает право на льготное приобретение жилья с пересчетом двойной ставки процентов, действующей в системе социальной ипотеки.

Проект постановления устанавливает начало течения вышеуказанного срока с даты заключения договора социальной ипотеки, уточняя, что при прекращении трудовых отношений с организацией, работа в которой позволила ему получить жилье в системе социальной ипотеки до его истечения, пересчету подлежит также остаток неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенного со специализированной организацией.

Проект постановления также уточняет понятие заявителя, указывая на необходимость ему осуществлять трудовую деятельность на территории Республики Татарстан и исключая возможность постановки на учет граждан, достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости.

Проект постановления исключает из дополнительных оснований постановки на учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, признание жилого помещения аварийным, ветхим, в связи с тем, что в Республике Татарстан расселение из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках другого механизма, отличного от программы социальной ипотеки.

Проектом предусмотрено установление обязанности органов местного самоуправления и организаций по снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки граждан и обязательном письменном извещении их в случае возврата некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» (далее-Фонд) списков семей при обнаружении нарушения порядка и оснований постановки на учет.

Проект постановления предлагает внести условие, устанавливающее, что в случае участия ранее заявителя и (или) членов его семьи в федеральных и республиканских программах по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, реализация права на улучшение жилищных условий в системе социальной ипотеки возможна только после полной оплаты стоимости приобретенного ранее жилого помещения, в том числе полного исполнения договора целевого денежного займа, заключенного с Фондом. Согласно пункту 18 Постановления Кабинета Министров РТ от 15.04.2005 № 190 повторное включение в Реестр специализированной организации членов семьи заявителя не запрещено. При этом Постановлением не оговорено исполнение обязательств перед НО «ГЖФ при Президенте РТ» по первому договору, в связи с чем в случае, когда по первому договору обязательства не исполнены возникают двойственные вопросы с правовой и финансовой стороны. Также указанное условие дополняет (уточняет) пункт 10 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, согласно которому заявителю в постановке на учет отказывается в случаях, в том числе, участия заявителя в федеральных и республиканских программах по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Проект постановления дополняет приложение № 2 к Правилам и порядку постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, утвержденным постановлением КМ РТ от 15.04.2005 № 190 пунктом 8, в котором указываются данные участников договора социальной ипотеки, а также приложение № 4 и № 5 дополнительными графами с необходимой информацией.

Проектом постановления обновляется информация о среднемесячном совокупном доходе семьи (в рублях) на одного члена семьи.

Предлагаемый проект постановления изменяет (уменьшает) минимальный размер первоначального взноса с 30% до 20 % для работников организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки.

Проект постановления расширяет перечень локальных нормативных актов, в которых могут закрепляться условия предоставления жилых помещений по программе социальной ипотеки, указывая, что кроме коллективных и трудовых договоров это могут быть иные локальные нормативные акты.

Проектом постановления вводятся условия предоставления жилья гражданам, нуждающимся в неотложной помощи.

Принятие постановления не потребует выделения средств из бюджета Республики Татарстан, а также признания утратившими силу, изменения или принятия законов Республики Татарстан.