ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА

ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ

ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГы

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2019 год

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 № 729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017 – 2019 годах» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2019 год.

2. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С.Миннихановой разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр И.Э.Файзуллин

|  |
| --- |
| Утвержденприказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан |
| от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_ |

**Размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план,**

**по видам работ на 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № по приказу | Наименование работ | Ед. изм. | Стоимость показателя, руб. 2019, с НДС  |
|  | **1.** | **Утепление и ремонт фасадов** |   |   |
| 1 | 1.1 | Ремонт оштукатуренного фасада | кв. м | 1 591 |
| 2 | 1.2 | Ремонт неоштукатуренного фасада | кв. м  | 988 |
| 3 | 1.2.1 | Ремонт ранее окрашенного неоштукатуренного кирпичного фасада с последующей окраской и сменой ограждения балконов | кв. м  | 1 267 |
| 4 | 1.2.2.1 | Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской | кв. м | 189 |
| 5 | 1.2.2.2 | Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити | кв. м | 179 |
| 6 | 1.2.2.3 | Антивандальное покрытие фасада защитными средством Persenta AG от граффити | кв. м. | 218 |
| 7 | 1.3 | Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами | кв. м | 1 811 |
| 8 | 1.4 | Ремонт панельного фасада | кв. м | 1 415 |
| 9 | 1.4.1 | Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности | кв. м | 599 |
| 10 | 1.4.2 | Окраска панельного фасада по плитке «Ириска» перхлорвиниловой краской | кв. м | 129 |
| 11 | 1.4.3 | Окраска панельного фасада по плитке «Ириска» краской «Север» | кв. м | 229 |
| 12 | 1.5.1 | Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой | кв. м | 3 848 |
| 13 | 1.5.2 | Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой | кв. м | 4 435 |
| 14 | 1.5.3 | Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом | кв. м | 2 841 |
| 15 | 1.5.4 | Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами | кв. м | 3 387 |
| 16 | 1.5.5 | Смена облицовки фасада из металлосайдинга | кв. м | 2 318 |
| 17 | 1.5.6 | Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу | кв. м | 4 212 |
| 18 | 1.5.7 | Утепление торцов фасадов теплоизоляционными плитами | кв. м | 2 300 |
| 19 | 1.5.8 | Облицовка цоколя декоративной плиткой «Декорит» | кв. м | 2 729 |
| 20 | 1.5.9 | Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой | кв. м | 3 295 |
| 21 | 1.5.10 | Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке | кв. м | 3 851 |
| 22 | 1.5.11 | Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью | кв. м | 97 |
| 23 | 1.5.12 | Облицовка цоколя декоративным камнем | кв. м | 2 729 |
| 24 | 1.5.13 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек | кв. м  | 1 129 |
| 25 | 1.5.13.1 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек | кв. м  | 1 861 |
| 26 | 1.5.14 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов | кв. м  | 1 354 |
| 27 | 1.5.14.1 | Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов | кв. м  | 2 049 |
| 28 | 1.5.15 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв. м  | 1 612 |
| 29 | 1.5.15.1 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв. м  | 2 344 |
| 30 | 1.5.16 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов (полный комплекс работ с неообходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв. м  | 1 519 |
| 31 | 1.5.16.1 | Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв. м  | 2 205 |
| 32 | 1.5.17 | Заделка швов между отделочными плитками на фасаде цементным раствором | м | 145 |
| 33 | 1.6.1 | Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов | кв. м | 9 168 |
| 34 | 1.6.2 | Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов | кв. м | 5 709 |
| 35 | 1.7 | Ремонт и восстановление балконных плит полимерцементными составами | кв. м. | 3 408 |
| 36 | 1.7.1 | Заделка щели балконных бетонных экранов ограждения пенополистиролом | м | 60 |
| 37 | 1.7.2 | Облицовка торцов балконов полиуретановыми накладками | кв. м. | 3 902 |
| 38 | 1.8 | Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм | м | 10 037 |
| 39 | 1.8.1 | Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | м | 18 307 |
| 40 | 1.8.2 | Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | м | 15 087 |
| 41 | 1.8.3 | Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | м | 11 622 |
| 42 | 1.8.4 | Усиление стен углеволокном | кв. м. | 8 498 |
| 43 | 1.8.5 | Усиление стен металлическими тяжами | кв. м. стен | 2 338 |
| 44 | 1.8.6 | Ремонт трещин кирпичных стен с использованием арматуры и базальтопластиковых связей | пог. м трещин | 8 282 |
| 45 | 1.8.7 | Усиление кирпичных стен базальтопластиковыми связями | кв. м стен | 2 069 |
| 46 | 1.9 | Смена балконных плит на консоли | кв. м. | 18 029 |
| 47 | 1.9.1 | Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из проф. труб, уголков и т.д) с сопутствующими работами | 1 балкон | 11 652 |
| 48 | 1.10 | Ремонт деформационных швов в стене | м | 1 332 |
| 49 | 1.11 | Ремонт приямков с устройством навеса | 1 приямок | 39 449 |
| 50 | 1.12 | Смена обшивки ограждения балконов | кв. м. обшивки | 1 195 |
| 51 | 1.12.1 | Смена остекления деревянных балконов и лоджий на блоки ПВХ | кв. м. | 5 957 |
| 52 | 1.12.2 | Смена остекления и ограждения балкона на витражное остекление по алюминиевому каркасу | 1 балкон | 74 288 |
| 53 | 1.12.3 | Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом | 1 козырек | 8 474 |
| 54 | 1.12.4 | Устройство металлического ограждения балконов | кв. м  | 7 106 |
| 55 | 1.12.5 | Устройство балконов (с демонтажем старых балконных плит и ограждений и устройством новых, на металлических стойках), с облицовкой ограждений балконов оцинкованным профнастилом окрашенным | 1 балкон | 39 990 |
| 56 | 1.13.1 | Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы) | 1 вход | 232 010 |
| 57 | 1.13.2 | Устройство пандуса с поручнем | 1 пандус | 20 317  |
| 58 | 1.13.2.1 | Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями | м | 18 002  |
| 59 | 1.14 | Установка вентиляционных решеток на продухи | шт. | 1 697 |
| 60 | 1.15 | Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой | кв. м  | 5 172 |
| 61 | 1.16 | Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер) | м | 2 366 |
|  62 | 1.17 | Усиление грунтов в основании фундаментов буронабивными сваями (цементация грунтов) | 1 скважина | 38 392 |
| 63 | 1.17.1 | Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента | кв. м  | 3 596 |
| 64 | 1.18 | Закрепление грунтов методом струйной цементации «Jet Grouting» (устройство грунтобетонных свай) | 1 свая | 123 800 |
|  | **2.** | **Ремонт крыш** |   |  |
| 65 | 2.1 | Кровля шиферная с ремонтом водосточных труб и слуховых окон \* | кв. м | 1 757 |
| 66 | 2.1.2 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный)\* | кв. м | 2 148 |
| 67 | 2.1.3 | Замена шиферной кровли на оцинкованный окрашенный профнастил (сложная кровля)\*\*\* | кв. м. | 2 704 |
| 68 | 2.1.4. | Замена шиферной кровли на металлочерепицу\* | кв. м. | 2 131 |
| 69 | 2.1.5 | Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу\* | кв. м. | 1 834 |
| 70 | 2.1.6 | Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил\* | кв. м. | 2 076 |
| 71 | 2.1.6.1 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны | кв. м. | 3 685 |
| 72 | 2.1.7 | Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц на металлические, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны | кв. м. | 3 496 |
| 73 | 2.1.8 | Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток | м | 385 |
| 74 | 2.2.1 | Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока (внутренний, наружний), кирпичного парапета, утеплением керамзитом, пароизоляции, ремонтом дымовых труб и выхода на кровлю | кв. м | 3 570 |
| 75 | 2.2.2 | Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный) профнастил | кв. м. площади проекции | 6 187 |
| 76 | 2.2.2.1 | Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный, окрашенный профнастил), с устройством слуховых окон, с огнебиозащитой деревянных конструкций, с утеплением чердачного покрытия грунтом, толщиной 100 мм, плитами «Лайт-Баттс» «Rockwool», с устройством ходового настила, с возведением кирпичной кладки для мауэрлатов, с устройством вентиляционных коробов и решеток, с разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, устройством пожарных металлических лестниц, монтажом опорных стоек для телеантенн | кв. м  | 5 635 |
| 77 | 2.2.3 | Кровля мягкая двухскатная с подвесными желобами | кв. м  | 2 853 |
| 78 | 2.2.4 | Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях | м | 1 416 |
| 79 | 2.2.5 | Установка дефлекторов на мягкой кровле | кв. м. кровли | 103 |
| 80 | 2.2.6 | Устройство кровли из полимочевины (с учетом замены стяжки и подготовки поверхности) | кв. м  | 3 166 |
| 81 | 2.3. | Кровля металлическая с ремонтом дымовых труб, со сменой стропильной системы (оцинкованная сталь)\* | кв. м  | 1 787 |
| 82 | 2.3.1 | Замена плит парапета на кирпичную кладку | м3 кладки | 14 075 |
| 83 | 2.4.1 | Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ | кв. м | 2 740 |
| 84 | 2.4.1.1 | Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой) | кв. м | 3 284 |
| 85 | 2.4.1.2 | Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП | кв. м. | 3 140 |
| 86 | 2.4.2 | Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными | кв. м. | 1 500 |
| 87 | 2.4.2.1 | Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП | кв. м. | 2 740 |
| 88 | 2.4.3 | Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка , огнезащита) | кв. м. | 3 384 |
| 89 | 2.4.4 | Утепление пенополиуретаном и гидроизоляция кровельного покрытия полимочевиной методом напыления | кв. м. | 3 247 |
| 90 | 2.4.5 | Замена деревянных балок чердачного перекрытия | кв. м. | 1 827 |
| 91 | 2.5.1 | Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита | кв. м | 1 497 |
| 92 | 2.5.2 | Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита | кв. м | 670 |
| 93 | 2.5.3 | Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита | кв. м | 1 203 |
| 94 | 2.5.4 | Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения | 1 подъем | 1 362 |
| 95 | 2.6 | Водосточные трубы (оцинкованные) | м | 1 290 |
| 96 | 2.7 | Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью | 1 короб | 6 077 |
| 97 | 2.7.1 | Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле | короб | 5 035 |
| 98 | 2.8 | Ремонт и утепление боровов и вентшахт | кв. м | 219 |
| 99 | 2.9 | Смена наплавляемого материала на плитах балконов верхних этажей с устройством стяжки | кв. м | 1 325 |
|  | **3** | **Центральное отопление** |  |  |
| 100 | 3.1 | Установка элеваторного узла\*\* | компл. | 130 743 |
| 101 | 3.2 | Установка автоматического узла учета и регулирования тепловой энергии\*\* | компл. | 712 412 |
| 102 | 3.2.1 | Ограждение узла учета с установкой антивандальной двери | 1 узел | 25 196 |
| 103 | 3.2.2 | Установка для индивидуальных тепловых пунктов (с устройством фундаментов, утеплением, обшивкой стен и потолков оцинкованной сталью, подводящих трубопроводов, с изоляцией и электромонтажными работами) | контейнер | 368 585 |
| 104 | 3.2.3 | Изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочно-модульного узла погодного регулирования, диаметром 125 | компл. | 779 928 |
| 105 | 3.2.4 | Изготовление, монтаж блочно-модульного узла балансировочного клапана | компл. | 118 888 |
| 106 | 3.3 | Смена стальных трубопроводов в подвале с изоляцией (нижний, верхний розлив) | м | 3 633 |
| 107 | 3.3.1 | Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм | клапан | 3 252 |
| 108 | 3.3.2 | Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм | клапан | 3 559 |
| 109 | 3.3.3 | Установка комплекта терморегулирующего клапана RA-N диаметром 20 мм и термостатического элемента FTC фирмы Danfos | компл. | 5 137 |
| 110 | 3.3.4 | Замена элеваторного узла на балансировочные клапаны | компл. | 96 972 |
| 111 | 3.4.1 | Смена стальных стояков в квартирах с чугунными радиаторами | м | 3 321 |
| 112 | 3.4.2 | Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (двухтрубная система) | м | 1 520 |
| 113 | 3.4.3 | Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (однотрубная система) | м | 1 849 |
| 114 | 3.5 | Смена трубопроводов в подвале (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW, изоляция не требуется) | м | 1 573 |
| 115 | 3.6.1 | Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) (двухтрубная система) | м | 3 161 |
| 116 | 3.6.1.1 | Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) (однотрубная система) | м | 3 812 |
| 117 | 3.6.2 | Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) | м | 3 256 |
| 118 | 3.6.2.1 | Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss | м | 4 086 |
| 119 | 3.6.3 | Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) | м | 3 750 |
| 120 | 3.6.3.1 | Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ РР/АL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss | м | 4 544 |
| 121 | 3.7.1 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие | 1 отверстие | 95 |
| 122 | 3.7.2 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену | 1 отверстие | 123 |
| 123 | 3.8 | Устройство декоративного короба из ГКЛ на стояки из металлополимерных труб (каркас из оцинкованного профиля) | м трубопровода | 1 205 |
| 124 | 3.8.1 | Устройство декоративного короба из МДФ на стояки из металлополимерных труб (каркас деревянный) | м трубопровода | 765 |
|  | **4.** | **Канализация (полипропилен РР)** |  |  |
| 125 | 4.1 | Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале | м | 1 675 |
| 126 | 4.1.1 | Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей | м | 2 516 |
| 127 | 4.1.2 | Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале с установкой обратных клапанов | м | 1 994 |
| 128 | 4.2 | Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов | м | 3 506 |
| 129 | 4.3 | Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м) | 1 выпуск | 30 830 |
| 130 | 4.3.1 | Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м) | 1 выпуск | 56 840 |
| 131 | 4.3.2 | Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть | шт. | 4 683 |
| 132 | 4.3.3 | Установка противопожарных муфт на канализационных стояках | шт. | 568 |
|  |  | *Смена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в коммунальных квартирах* |  |  |
| 133 | 4.4.1 | Смена мойки (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 3 312 |
| 134 | 4.4.1.1 | Смена мойки (без стоимости приборов) | 1 прибор | 2 289 |
| 135 | 4.4.2 | Смена умывальника (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 2 388 |
| 136 | 4.4.2.1 | Смена умывальника (без стоимости приборов) | 1 прибор | 1 415 |
| 137 | 4.4.3 | Замена ванны стальной (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 8 137 |
| 138 | 4.4.3.1 | Замена ванны стальной (без стоимости приборов) | 1 прибор | 3 769 |
| 139 | 4.4.4 | Смена сифона | 1 прибор | 720 |
| 140 | 4.4.5 | Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 6 680 |
| 141 | 4.4.5.1 | Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов) | 1 прибор | 2 882 |
| 142 | 4.4.6 | Смена поддона (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 3 575 |
| 143 | 4.4.6.1 | Смена поддона (без стоимости приборов) | 1 прибор | 1 558 |
| 144 | 4.5 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см2 | 1 отверстие | 259 |
| 145 | 4.5.1 | Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см2 | 1 отверстие | 695 |
| 146 | 4.6.1 | Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | кв. м | 1 316 |
| 147 | 4.6.2 | Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при бетонных полах | кв. м | 2 514 |
| 148 | 4.7 | Устройство дренажной системы в подвале с устройством дренажного колодца диаметром 500 мм и установкой насоса \*\*\*\* | кв. м | 2 275 |
|  | **5.** | **Холодный водопровод** |  |  |
|   | **5.1** | **Холодный водопровод (полипропилен PN 20)** |  |  |
| 149 | 5.1.1 | Установка узла учета расхода холодной воды\*\* | компл. | 63 947 |
| 150 | 5.1.2 | Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой) | м | 2 106 |
| 151 | 5.1.3 | Смена стояков в квартирах | м | 2 715 |
|  | **5.2** | **Противопожарный водопровод** |   |  |
| 152 | 5.2.1 | Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов | м трубопровода | 4 176 |
| 153 | 5.2.2 | Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения | компл. | 732 186 |
|  | **6.**  | **Горячий водопровод (полипропилен PN 20)** |  |
| 154 | 6.1 | Установка узла учета\*\* | компл. | 132 426 |
| 155 | 6.2 | Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20) | м | 1 622 |
| 156 | 6.3 | Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20) | м | 1 300 |
| 157 | 6.4 | Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой) | м | 2 859 |
| 158 | 6.5 | Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25) | м | 1 412 |
| 159 | 6.6.1 | Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали) | 1 прибор | 2 797 |
| 160 | 6.6.2 | Смена полотенцесушителей (хромированных) | 1 прибор | 2 413 |
| 161 | 6.7 | Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией | 1 узел | 17 596 |
| 162 | 6.8 | Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров | 1 водоподогрева-тель | 538 525 |
| 163 | 6.9 | Монтаж и пуско-наладочные работы одноступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, в индивидуальном тепловом пункте жилого дома, с обвязкой ИТП внутри дома, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, установкой и обвязкой дренажного насоса, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, установкой повысительной станции ХВС, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП | м3 объема здания | 60 |
| 164 | 6.10 | Монтаж и пуско-наладочные работы двухступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, монтаж одноступенчатого водоподогревателя системы центрального отопления с узлом регулирования системы отопления по независимой схеме, в ИТП многоквартирного жилого дома, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, заменой общедомовых приборов учета системы центрального отопления тепловой энергии, установкой и обвязкой повысительной станции ХВС, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, дренажного насоса, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП | м3 объема здания | 84 |
|  | **7.**  | **Электромонтажные работы** |  |  |
| 165 | 7.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв. м общей площади дома | 548 |
| 166 | 7.1.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | кв. м общей площади дома | 388 |
| 167 | 7.1.2 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 395 |
| 168 | 7.1.3 | 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 407 |
| 169 | 7.2 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв. м общей площади дома | 400 |
| 170 | 7.2.1 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв. м общей площади дома | 390 |
| 171 | 7.2.2 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 397 |
| 172 | 7.2.3 | 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 407 |
| 173 | 7.3 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв. м общей площади дома | 521 |
| 174 | 7.3.1 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | кв. м общей площади дома | 448 |
| 175 | 7.3.2 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 478 |
| 176 | 7.3.3 | 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 486 |
| 177 | 7.4 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв. м общей площади дома | 314 |
| 178 | 7.4.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 329 |
| 179 | 7.4.2 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв. м общей площади дома | 332 |
| 180 | 7.4.2.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | кв. м. общей площади дома | 332 |
| 181 | 7.4.3 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв. м общей площади дома | 308 |
| 182 | 7.4.3.1 | 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | кв. м общей площади дома | 303 |
| 183 | 7.4.4 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв. м общей площади дома | 310 |
| 184 | 7.4.5 | Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв. м общей площади дома | 267 |
| 185 | 7.5 | Установка прибора экономного освещения ПЭО | 1 прибор | 1 023 |
| 186 | 7.6 | Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий | 1 ванна | 2 283 |
| 187 | 7.6.1 | Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу | 1 ванна | 2 793 |
| 188 | 7.6.2 | Заземление ванн от щита этажного | 1 ванна | 3 542 |
| 189 | 7.7 | Заземление металлических подъездных дверей без магистральных линий | 1 дверь | 1 150 |
| 190 | 7.8 | Монтаж автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ) | кв. м общей площади дома | 216 |
| 191 | 7.8.1 | Ремонт системы противопожарной автоматики и дымозащиты (на примере 14-ти этажного, 62 квартирного, одноподъездного жилого дома общей площадью 4938,2 м2, расположенного по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережно-Челнинский, дом 78) | кв. м общей площади дома | 350 |
| 192 | 7.9 | Устройство коробов, аншлагов на фасаде | 1 аншлаг | 20 132 |
|  | **8.** | **Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт**  |  |  |
|   | **8.1** | **Замена пассажирского лифта \*\*\*\*\*** |   |  |
| 193 | 8.1.1 | на 8 остановок | лифт | 2 323 757 |
| 194 | 8.1.2 | на 9 остановок | лифт | 2 512 280 |
| 195 | 8.1.3 | на 10 остановок | лифт | 2 528 178 |
|  | **8.2** | **Диагностика** |   |  |
| 196 | 8.2.1 | на 8 остановок | лифт | 57 324 |
| 197 | 8.2.2 | на 9 остановок | лифт | 59 420 |
| 198 | 8.2.3 | на 10 остановок | лифт | 63 611 |
| 199 | 8.2.4 | на 14 остановок | лифт | 69 897 |
| 200 | 8.2.5 | на 15 остановок | лифт | 71 993 |
| 201 | 8.2.6 | на 16 остановок | лифт | 74 089 |
|  | **8.3** | **Модернизация пассажирских лифтов** |  |  |
| 202 | 8.3.1 | на 9 остановок | лифт | 2 426 394 |
|  | **8.4** | **Замена лифта пассажирского с установкой частотного преобразователя главного привода** |  |  |
| 203 | 8.4.1 | на 14 остановок \*\*\*\*\* | лифт | 2 945 082 |
| 204 | 8.4.2 | на 16 остановок \*\*\*\*\* | лифт | 3 448 015 |
|  | **8.5** | **Замена грузопассажирского лифта** |  |  |
| 205 | 8.5.1 | на 15 остановок (на примере жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижнекамск, ул. Строителей, д.30) \*\*\*\*\* | лифт | 3 047 893 |
|   | **8.6** | **Замена лифтов пассажирского и грузопассажирского в одном подъезде** |  |  |
| 206 | 8.6.1 | на 14 остановок \*\*\*\*\* | 2 лифта | 5 620 022 |
| 207 | 8.6.2 | на 16 остановок \*\*\*\*\* | 2 лифта | 6 766 674 |
| 208 | 8.7 | Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении | лифт | 66 255 |
| 209 | 8.8 | Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей, анкеров, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д. | 1 шахта | 325 923 |
|  | **9** | **Общестроительные работы** |  |  |
| 210 | 9.1 | Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный) | кв. м общей. площади дома | 203 |
| 211 | 9.2 | Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный) | кв. м общей. площади дома | 238 |
| 212 | 9.3 | Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный) | кв. м общей. площади дома | 277 |
| 213 | 9.4 | Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа | кв. м общей. площади дома | 324 |
| 214 | 9.5 | Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде | кв. м | 653 |
| 215 | 9.6 | Разборка и устройство кирпичных ниш для трубопроводов | 1 квартира | 3 145 |
| 216 | 9.7 | Разборка и устройство ниш из ГКЛ для трубопроводов | 1 квартира | 2 815 |
| 217 | 9.8 | Установка аншлага эмалированного | шт. | 4 422 |
| 218 | 9.9 | Разборка полов для замены инженерных систем, при отсутствии подвала и техподполья | кв. м | 2 504 |
| 219 | 9.10 | Ремонт помещений венткамер | кв. м | 32 |
| 220 | 9.11 | Смена почтовых ящиков (6-ти секционных) | шт. | 2 562 |
| 221 | 9.12 | Ремонт 2-х этажной входной группы №1 (разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов, площадок, ступеней; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом) | 1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы | 15 526 |
| 222 | 9.13 | Ремонт 2-х этажной входной группы №2 с пристроенным кухонным помещением (разборка кирпичных стен и перегородок с последующей кладкой; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом; разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов кухни; устройство потолка) | 1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы | 18 588 |
| 223 | 9.14 | Установка доводчиков на входных подъездных дверях | 1 доводчик | 776 |
| 224 | 9.15 | Утепление стен тамбура | кв. м | 1 473 |
| 225 | 9.16 | Ремонт подъезда кирпичного дома (2-х этажный) | кв. м общей площади дома | 460 |
| 226 | 9.17 | Ремонт подъезда панельного дома (9-ти этажный) | кв. м общей площади дома | 338 |
| 227 | 9.18 | Ремонт подвала панельного дома, с заменой подвальных металлических дверей, ремонтом помещения узла учета, ремонтом ступеней, устройством ж/б приямка (5-ти этажный) |  кв. м площади подвала | 305 |
|  | **10** | **Энергетическое обследование** |   |  |
| 228 | 10.1 | Энергетическое обследование и разработка энергетического паспорта | м3 строительного объема дома | 2,34  |
|  | **12** | **Молниезащита** |   |  |
| 229 | 12.1 | Молниезащита с поясом | кв. м общей площади дома | 74 |
| 230 | 12.2 | Молниезащита без пояса | кв. м общей площади дома | 64 |
|  | **13** | **Видеонаблюдение** |   |  |
| 231 | 13.1 | Оснащение придомовой территории 5-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома системой видеонаблюдения | 1 подъезд | 25 636 |
|  | **14** | **Благоустройство** |  |  |
| 232 | 14.1 | Благоустройство придомовой территории (с установкой детских игровых площадок и спортивных комплексов) при комплексном капитальном ремонте многоквартирных домов | 1 м2 площади благоустрой-ва | 870 |
|  | **15** | **Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ** |  |  |
| 233 | 15.1 | Восстановление асфальтобетонного покрытия, толщиной 5 см, с устройством щебеночного основания после замены выпуска/ввода с регулированием высоты одного колодца, диаметром 700 мм, до 15 см | м2 покрытия | 2 093 |
|  | **16** | **Ремонт инженерной системы газоснабжения** |  |  |
| 234 | 16.1 | Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях  | м | 6 684 |
| 234 | 16.2 | Прокладка трубопроводов наружного газоснабжения от врезки до счетчика наружной установки (без стоимости счетчика), с разработкой грунта и разборкой дорожного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия | м | 9 802 |
| 236 | 16.3 | Прокладка наружного трубопроводагазоснабжения по фасаду здания с установкой счетчика газа наружного со стоимостью, с двумя вводами в здание через гильзу, в общежитиях | м | 1 970 |
| 237 | 16.4 | Смена газовых плит ПГ4 60х60см с гибким шлангом (со стоимостью плиты), в общежитиях | шт. | 15 397 |
| 238 | 16.5 | Смена газовых плит с гибким шлангом (без стоимости плиты), в общежитиях | шт. | 2 853 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Примечание. | 1.\* При ремонте данных видов кровель ремонт стропильной системы и обрешетки следует учитывать отдельно (п.п. 2.5.1-2.5.3).2.\*\* Стоимость может корректироваться по проекту.3.\*\*\* Сложность кровли определяется по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.4. При ремонте кровель учтен полный комплекс работ (устройство вытяжных коробов, утепление боровов и вентшахт, слуховые окна и люки, водосточная система, дымовые трубы, кровельные ограждения и др.) 5. При ремонте фасадов (поз.1.1,1.2,1.3,1.4) установка вент. решеток на продухи учтена (поз.1.11).6. \*\*\*\* При устройстве дренажной системы диаметр дренажного колодца уточнить по проекту.7.\*\*\*\*\* При ремонте и замене лифтового оборудования учтен комплекс работ по ремонту лифтовых шахт и машинного отделения (устройство полов приямка, каналов, лебедки, ремонт штукатурки и окраски стен и другие (п.п. 8.1.1-8.1.3, 8.4.1-8.6.2). |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |