проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_

О порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территории Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о создании и порядке ведения регистра строящихся жилых домов (далее – Положение).

2. Рекомендовать Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан и органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан обеспечить ведение регистра строящихся многоквартирных домов в соответствии с Положением.

3. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2001 № 112 «О порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территории Республики Татарстан».

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин

Утверждено

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ РЕГИСТРА СТРОЯЩИХСЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 1348 «О создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации» и определяет состав сведений, структуру и порядок ведения регистра строящихся жилых домов на территории Республики Татарстан.

2. Основным назначением регистра жилых домов (далее - регистр) является сбор информации, характеризующей состояние строительства жилых домов на территории Республики Татарстан.

3. В регистр ежегодно вносятся сведения о всех начатых строительством жилых домах независимо от форм собственности с момента отвода земельного участка либо выдачи разрешения на строительство по этапам строительных работ вплоть до его завершения и оформления документа приема в эксплуатацию.

4. Сведения о жилых домах, строительство которых было начато до создания регистра, заносятся в регистр на основании специально организованных инспекторских проверок и ранее выданных документов.

5. Инспекция Государственного строительного надзора Республики Татарстан, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан обеспечивают создание и ведение регистра строящихся жилых домов независимо от форм собственности, включая пригодные для постоянного проживания жилые здания, расположенные на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, за счет средств соответствующих бюджетов по принципу территориального деления, охватывающего все городские и сельские поселения и иные территории компактного проживания населения.

6. Инспекция Государственного строительного надзора Республики Татарстан:

осуществляет ведение регистра;

контроль за ходом строительства жилых домов и своевременностью оформления документов о завершении строительства и приема их в эксплуатацию;

непрерывный учет строящегося, приостановленного и законченного строительством жилья;

получение информации об определенных группах строящихся жилых домов, сформированных по заложенным в регистре экономическим и техническим показателям, с целью контроля за ходом реализации инвестиционных жилищных программ, указов Президента Республики Татарстан и постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам жилищной политики;

выявление жилых домов, сроки строительства которых значительно превышают нормативные, а также жилых домов, строительство которых прекращено или приостановлено;

проведение на основе регистра единовременных и выборочных обследований строящихся жилых домов.

взаимодействует на местах с подведомственными подразделениями Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан в целях упорядочения контроля за строительством жилых домов всех форм собственности на территориях муниципальных районов и образований Республики Татарстан;

обеспечивают мониторинг за ходом строительства, сроков строительства, контроль правильности и своевременности обязательного оформления первичной документации строящихся и законченных строительством жилых домов и зданий;

представляют информацию по запросам Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан и его подведомственных подразделений.

7. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан:

осуществляют ведение регистра;

обеспечивают мониторинг за ходом строительства, сроков строительства, контроль правильности и своевременности обязательного оформления первичной документации строящихся и законченных строительством жилых домов и зданий;

непрерывный учет строящегося, приостановленного и законченного строительством жилья;

выявление жилых домов, сроки строительства которых значительно превышают нормативные, а также жилых домов, строительство которых прекращено или приостановлено;

взаимодействует на местах с подведомственными подразделениями Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан в целях упорядочения контроля за строительством жилых домов всех форм собственности на территориях муниципальных районов и образований Республики Татарстан;

представляют информацию по запросам Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан и его подведомственных подразделений.

8. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

оказывает методологическую помощь в ведении регистра;

взаимодействует с органами местного самоуправления республики по вопросам организации инспекционных служб и ведения регистра;

взаимодействует на местах с подведомственными подразделениями Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан в целях упорядочения контроля за строительством жилых домов всех форм собственности на территориях муниципальных районов и образований Республики Татарстан;

обеспечивает проведение комплексного анализа тенденций развития жилищного строительства в Республике Татарстан на основе данных регистра.

9. Исключение объекта наблюдения из регистра осуществляется после завершения его строительства, оформления документа приема в эксплуатацию для дальнейшей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.