|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАНРЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ ДЂЊЛЂТ ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ |
| ул. Большая Красная, 15/9, г. Казань,420111 | Большая Красная ур., 15/9, Казан ш., 420111 |
|  |
| тел/факс. 8 (843) 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru |
|  |  |

|  |
| --- |
| №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **П Р И К А З** | **Б О Е Р Ы К** |
|  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Во исполнение части 3 статьи 12 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), и владельцем специального счета.

2. Признать утратившими силу следующие приказы Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан:

от 15.11.2013 № 151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества

СОГЛАСОВАНО:

Зам. начальника ГЖИ РТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Саттаров «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Начальник отдел контроля

за капитальным ремонтом

жилищного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Р.Хакимов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Начальник

юридического отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Воронская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

2

в многоквартирных домах (региональный оператор), и владельцем специального счета»;

от 28.01.2014 № 15 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 15.11.2013 № 151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета»;

от 05.03.2014 № 35 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 15.11.2013 № 151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета»;

от 28.09.2015 № 469 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 15.11.2013 № 151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета»;

от 22.05.2017 № 145 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 15.11.2013 № 151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), и владельцем специального счета».

3. Юридическому отделу правового управления (Н.Н.Воронская) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника В.И.Маряшев

Утвержден

приказом начальника

Государственной

жилищной инспекции

Республики Татарстан от г. №

ПОРЯДОК

предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельностью направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), и владельцем специального счета разработан во исполнение статьи 12 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

1.2. В Порядке используются следующие основные термины и понятия:

специализированная некоммерческая организация - юридическое лицо, созданное в организационно-правовой форме фонда (функции определены статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации) (далее - региональный оператор);

владелец специального счета - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если собственники помещений на общем собрании приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

ГИС ЖКХ (государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством;

фонд капитального ремонта - взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304236/2ff57a152612fab53de70f6db89b7e48c13e4428/#dst411) ЖК РФ, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов -перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

 [уведомление](#P123) о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда на специальном счете - подписанный и заверенный печатью документ, содержащий извещение о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, который владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в ГЖИ РТ согласно установленной форме (приложение № 1) с обязательным приложением к нему копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ; копии справки банка об открытии специального счета;

сообщение об открытии специального счета - копия справки банка об открытии специального счета, которая направляется в ГЖИ РТ вместе с уведомлением о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

реестр уведомлений - реестр всех полученных ГЖИ РТ уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

реестр специальных счетов - реестр открытых специальных счетов, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта;

сведения о многоквартирных домах, в которых не выбран способ формирования фонда капитального ремонта - информация о многоквартирных домах, полученная из ГИС ЖКХ, в которых собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его, направляемая ГЖИ РТ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также в орган местного самоуправления и региональному оператору.

2. Сведения, подлежащие внесению в ГИС ЖКХ

региональным оператором, владельцем специального счета

2.1. В ГИС ЖКХ производится учет и формирование отчетности по следующим сведениям:

а) учет уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в виде реестра;

б) учет специальных счетов многоквартирных домов в виде реестра;

в) учет сведений о начислении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

г) учет сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

д) учет сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

е) учет сведений о размере остатка средств на специальном счете многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

ж) учет сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта;

з) учет сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете и счете, счетах регионального оператора (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);

и) учет сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

к) формирование сводного отчета для информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

л) формирование сводных отчетов о деятельности ГЖИ РТ в части надзора за формированием фонда капитального ремонта с целью представления информации в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Порядок внесения информации о формировании

фонда капитального ремонта многоквартирных домов

3.1. Владелец специального счета в соответствии с прилагаемой формой ([приложение № 1](#P123)) в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета размещает в системе ГИС ЖКХ уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копий протоколов общих собраний собственников помещений о принятии решений, по вопросам, предусмотренным частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ; справку банка об открытии специального счета; копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом; информацию о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта). Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат оформлению в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Также в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета владелец специального счета представляет в ГЖИ РТ на бумажном носителе уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протоколов общих собраний собственников помещений данного многоквартирного дома о принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, копии справки банка об открытии специального счета.

Информация о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; информация о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; информация о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета; информация о размере остатка средств на специальном счете; информация о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров размещаются в системе ГИС ЖКХ владельцем специального счета ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в соответствии с прилагаемыми формами (приложение № 5).

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, по истечении срока, установленного частью 5 статьи 173 ЖК РФ, владелец специального счета в течение пяти рабочих дней размещает в системе ГИС ЖКХ и представляет на бумажном носителе в ГЖИ РТ уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протоколов общих собраний собственников помещений данного многоквартирного дома о принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, копии справки банка об открытии специального счета.

3.2. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются уполномоченным лицом, указанным в части 3.1 статьи 175 ЖК РФ, владельцу специального счета ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, по форме согласно приложению № 5.

3.3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора, владелец специального счета, в соответствии с прилагаемой формой (приложение № 1) в течение пяти рабочих дней размещает в системе ГИС ЖКХ уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта; копии протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда; справку банка об открытии специального счета; копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом; информацию о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта).

Информация о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; информация о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; информация о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета; информация о размере остатка средств на специальном счете; информация о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров размещаются в системе ГИС ЖКХ владельцем специального счета ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в соответствии с прилагаемыми формами (приложение № 5).

3.4. Региональный оператор, после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе фонда капитального ремонта на счете регионального оператора размещает в системе ГИС ЖКХ до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем следующие сведения: копии протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта; копии протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом; копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта; сведения о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта и т.д.); сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений.

3.5. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный законом срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора. Управляющая организация (УК, ТСЖ, ЖСК) либо председатель совета дома (в случае непосредственного управления) в течение пяти рабочих дней после принятия решения о выборе фонда капитального ремонта у регионального оператора размещает в системе ГИС ЖКХ копию документа, подтверждающего решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора; копии протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом; копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

3.6. ГЖИ РТ в соответствии с прилагаемыми формами ([приложения №](#P663) 2, [№](#P705) 3) ведет реестр уведомлений, реестр специальных счетов.

3.7. По истечению срока, установленного статьей 170 ЖК РФ, для принятия решения о способе формирования фонда и его реализации, ГЖИ РТ направляет информацию в органы местного самоуправления Республики Татарстан и в адрес регионального оператора информацию о многоквартирных домах, которые не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, по прилагаемой форме [(приложение № 4)](#P742).

3.8. ГЖИ РТ предоставляет сведения о контроле за формированием фонда капитального ремонта в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

 Приложение № 1

 к приказу Государственной

 жилищной инспекции РТ

 от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

В Государственную

жилищную инспекцию

Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

владельца специального счета либо владельца специального счета, открытого на имя регионального оператора на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, об открытии банковского специального счета

(направляется не позднее 5 дней со дня открытия счета)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организационно-правовая форма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец специального счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сообщает об открытии специального банковского счета:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование банка)

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата открытия специального счета

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации

владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО, подпись)

МП

Приложение:

 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений данного

многоквартирного дома о принятии решения по выбору способа формирования

фонда капитального ремонта в 1 экз.

 2. Копия справки банка об открытии специального счета в 1 экз.

 Приложение № 2

к приказу Государственной

 жилищной инспекции РТ

 от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

РЕЕСТР

уведомлений о выбранном собственниками помещений

способе формирования фонда капитального ремонта

отчет по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Адрес | Наименование владельца спец. счета | Почтовый адрес | ОГРН | ИНН | ОКТМО | КПП | Дата регистрации в ГЖИ | Регистрационный номер в ГЖИ | Дата уведомления | Фонд КР (специальный счет, специальный счет на имя рег. оператора) | Дата протокола общего собрания собственников о принятии решения о выборе способа формирования фонда | Дата открытия специального счета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

Приложение № 3

к приказу Государственной

жилищной инспекции РТ

от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

РЕЕСТР

специальных счетов

отчет по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Адрес | Наименование владельца спец. счета | № спец. счета | Дата открытия | Дата закрытия | Наименование Банка | Почтовый адрес Банка | ИНН Банка | КПП Банка | ОГРН Банка | БИК Банка | Корреспондентский счет банка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Приложение № 4

к приказу Государственной

жилищной инспекции РТ

от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

о МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ

формирования фонда капитального ремонта

отчет по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Муниципальное образование | Адрес | Организационно-правовая форма управляющей организации | Полное наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Приложение № 5

к приказу Государственной

жилищной инспекции РТ

от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Сведения

учета средств, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Значение показателя** |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |   |
|   | Площадь помещений МКД собственники помещений в которых выбрали и реализовали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является: | кв. м. |   |
| 1 | РО | кв. м. |   |
| 2 | ТСЖ | кв. м. |   |
| 3 | ЖК | кв. м. |   |
| 4 | УК | кв. м. |   |
| 5 | Площадь помещений МКД собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на счет (счета) РО | кв. м. |   |
| **Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт** |   |
|   | Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт по МКД на специальных счетах, владельцем которых является: | тыс. руб. |   |
| 1 | РО | тыс. руб. |   |
| 2 | ТСЖ | тыс. руб. |   |
| 3 | ЖК | тыс. руб. |   |
| 4 | УК | тыс. руб. |   |
| 5 | Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт по МКД на котловом счете (счетах) РО | тыс. руб. |   |
| **Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД** |   |
|   | Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на специальный счет, владельцем которого является: |   |   |
| 1 | РО | тыс. руб. |   |
| 2 | ТСЖ | тыс. руб. |   |
| 3 | ЖК | тыс. руб. |   |
| 4 | УК | тыс. руб. |   |
| 5 | Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на котловой счет (счета) РО | тыс. руб. |   |
| **Сведения о расходовании средств взносов на капитальный ремонт** |   |
|   | Сведения о расходовании средств взносов на капитальный ремонт по МКД на специальных счетах, владельцем которых является: | тыс. руб. |   |
| 1 | РО | тыс. руб. |   |
| 2 | ТСЖ | тыс. руб. |   |
| 3 | ЖК | тыс. руб. |   |
| 4 | УК | тыс. руб. |   |
| 5 | Сведения о расходовании средств взносов на капитальный ремонт по МКД на котловом счете (счетах) РО: | тыс. руб. |   |
| **Сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта** |   |
| Сведения о размере остатка средств на специальном счете владельцем которого является: |   |
| 1 | РО | тыс. руб. |   |
| 2 | ТСЖ | тыс. руб. |   |
| 3 | ЖК | тыс. руб. |   |
| 4 | УК | тыс. руб. |   |
| 5 | Сведения о размере остатка средств на котловом счете (счетах) РО | тыс. руб. |   |
| **Сведения о привлечении кредитов (займов) на проведение капитального ремонта** |   |
|   | Сведения о сумме задолженности по кредитным договорам и (или) договорам займа на проведение капитального ремонта в МКД, владельцем специального счета в которых является: | тыс. руб. |   |
| 1 | РО | тыс. руб. |   |
| 2 | ТСЖ | тыс. руб. |   |
| 3 | ЖК | тыс. руб. |   |
| 4 | УК | тыс. руб. |   |
|   | Сведения о количестве МКД, имеющих задолженность по кредитным договорам и (или) договорам займа на проведение капитального ремонта, владельцем специального счета в которых является: | шт. |   |
| 5 | РО | шт. |   |
| 6 | ТСЖ | шт. |   |
| 7 | ЖК | шт. |   |
| 8 | УК | шт. |   |
|   | Сведения о площади помещений МКД, имеющих задолженность по кредитным договорам и (или) договорам займа на проведение капитального ремонта, владельцем специального счета в которых является: | кв. м. |   |
| 9 | РО | кв. м. |   |
| 10 | ТСЖ | кв. м. |   |
| 11 | ЖК | кв. м. |   |
| 12 | УК | кв. м. |   |