**По вопросу корректировки размера платы за отопление за 2014г.**

*Брифинг*

*10.02.2015*

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» определяет, что плата за отопление в МКД осуществляется исходя из объемов потребления за предыдущий год. Так как в настоящее время плата за отопление распределена равными долями на весь год, то ее размер определяется по факту начислений прошлого года и делится на 12 месяцев. При этом установлено, что при наличии общедомового прибора факт потребления учитывается при корректировке начислений по итогам года.

По итогам 2014г. основные поставщики тепловой энергии - Генерирующая Компания и Казэнерго провели перерасчет по факту отпуска тепла на отопление жилых домов города Казани. Сумма **доначисления** по г.Казани составила 326 836,77 тыс.руб. (в т.ч. ОАО «Казэнерго» - 99 673,77 тыс.руб.,   
ОАО «Генерирующая компания» 227 163,00 тыс.руб.). Доначисления коснутся   
3 271 многоквартирных дома, что составляет 64,16% от общего числа домов. Сумма доначисления целом по городу в среднем составит 66% от среднемесячных начислений.

**В то же время перерасчет (возврат)** произошел в 314 домах (6,16 % от общего числа домов) на сумму 43 502,57 тыс.руб. (в т.ч. ОАО «Казэнерго» - 38 660,57 тыс.руб., ОАО «Генерирующая компания» 4 842,00 тыс.руб.).

1 513 домов (29,68 % от общего числа домов) корректировка не коснется, т.е. суммарный объем потребления тепловой энергии, предъявленный управляющим организациям в течение года равен объему, определенному исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Таким образом за вычетом возврата средств энергетиками предъявлено управляющим компаниЯм 283 млн. рублей. Для сведения, за последние 3 года сумма корректировок составляла:

2011г.: -11 155,88 тыс.руб.

2012г.: 133 664,25 тыс.руб.

2013г.: -38 547,24 тыс.руб.

В свою очередь управляющие организации предъявленные им дополнительные объемы перевыставляют потребителям, то есть собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах. Говорить о конкретных цифрах пока не совсем корректно, так как еще только ТСЖ Азино-1 провело перерасчет своим жильцам. Остальные УК в настоящее время согласовывают свои расчеты. Размер снятия и доначисления существенно зависит от энергоэффективности дома, от режимов работы системы отопления, от наличия в доме узлов погодного регулирования и других факторов.

**Причины корректировки:**

1. Фактическое потребление по 2014 г. оказалось больше чем среднее или нормативное потребление за 2013г.

2. Отопительный период 2013/2014 года с учетом досрочного пуска тепла был длиннее, чем в предыдущем периоде на 18 дней. В 2013/2014 составил –230 дней, 2012/2013 г.- 212 дней.

3. Ввиду неполной оборудованности фонда узлами погодного регулирования не всегда удается снизить потребление тепловой энергии при погодных изменениях.

4. По некоторым управляющим организациям температура воздуха в 2013 г. в жилых помещениях обеспечивалась не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C). Что не нарушает нормативных требований, но является нижней границей нормы. В связи с большим количеством обращений жителей температуру в жилых помещениях в 2014г. обеспечивали в пределах   
+22 - +24°C, что соответственно увеличило потребление ресурса. В частности это произошло в Азино-1, где жилой фонд на 100% оснащен узлами учета и погодного регулирования. Автоматика по требованию жильцов была перенастроена на более высокую температуру в помещениях, что вкупе с увеличенной продолжительностью отопительного сезона дало прирост потребления и соответственно - оплаты.

Решением проблемы перерасчетов станет переход на оплату отопления по фактическому потреблению, который ожидается в июле текущего года, что значительно упростит систему расчетов за отопление.