Пресс-релиз

Техника безопасности

По информации Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по состоянию на 28 августа проведено 1 тыс. 805 инспекционных обследований во всех 41 МО, по результатам которых выявлены 23 факта нарушений техники безопасности в 8 МО: Аксубаевском – 2, Альметьевском – 1, Бугульминском – 2, г.Казани – 11, г.Наб. Челны – 4, Муслюмовском, Нижнекамском и Чистопольском МО – по 1.

За период с 15 по 28 августа проведено 313 обследований, по результатам которых нарушения не выявлены.

Капитальный ремонт

В программе капитального ремонта 2013 года принимают участие 41 МО (кроме Алькеевского, Атнинского, Кайбицкого и Черемшанского районов),

это: 823 многоквартирных дома общей площадью 5,6 млн.кв.м. Планируется улучшить жилищные условия 233,6 тыс. граждан.

Объемы выполненных работ

По состоянию на 28 августа выполнено работ на общую сумму 4 млрд. 571 млн. рублей, что составляет 97% от лимита на год.

ГЖИ принято актов КС-2 на 66,4% выполненных работ.

За 2 недели принято 872 акта КС-2 на сумму 659 млн. руб.

При этом отсутствует динамика увеличения принятых актов КС-2 в 12 МО, которые указаны на слайде.

По данным ГЖИ завершены работы по капитальному ремонту на 506 домах из 823.

В муниципальных районах, представленных на слайде, работы по капитальному ремонту завершены на всех домах, объекты представлены на приемку комиссии. За прошедшие 2 недели к муниципальным образованиям, завершившим работы по всем домам, добавились: Аксубаевский, Алексеевский, Арский, Буинский, Камско-Устьинский, Лениногорский, Новошешминский, Тюлячинский и Ютазинский районы.

По итогам проверки жилищной инспекцией завершенных домов идет устранение выявленных нарушений по качеству работ и оформлению документации.

В 2 муниципальных районах по 3 домам есть отставание от графиков производства работ более чем на 20%.

Финансирование

На 28 августа на счета УК И ТСЖ из всех источников перечислено 2 млрд. 982 млн. рублей, что составляет 63% от годового лимита.

Средства Фонда перечислили все МО в полном объеме.

Средств республиканского бюджета, поступивших на счета местных бюджетов, перечислено на 99,74%. Не в полном объеме перечислили средства Альметьевский (99,94%), Верхне-Услонский (99,26%), Дрожжановский (30%), Сабинский (41,9%) и Тюлячинский (30%) районы.

Средств местных бюджетов перечислено 897,65 млн. рублей, что составляет 83,7% от лимита на год.

Средства собственников помещений перечислены в размере 1 млрд. 225 млн. рублей, что составляет 59,2% от лимита. В 7 МО средства собственников зачислены на счета в полном объеме: Апастовский, Арский, Балтасинский, Дрожжановский, Муслюмовский, Спасский и Тюлячинский.

На счета подрядных организаций перечислено 2 млрд. 394,7 млн. рублей, в том числе по актам выполненных работ 1 млрд. 740,5 млн. рублей.

ЭТИС

Из 15 тыс. 934 домов web-кабинеты на ЭТИСе получены на 15 тыс. 152 дома, из них публикуют подомовые расходы 15 тыс. 107 домов (95%).

За июль 2013 года 341 УО (33%) представили акты сверки. Информация представлена на слайде.

На сегодняшний день из 823 домов, участвующих в программе капитального ремонта, подрядными организациями получено 934 web-кабинета.

**Капитальный ремонт школ на 2013 год**

К 1 сентября во всех школах (167), участвующих в программе капитального ремонта 2012 года начнется учебный процесс.

По данным ГИСУ по состоянию на 29 августа ремонтные работы завершены в 83-х школах в 33-х МО по 8 видам работ (в некоторых школах виды работ, не вошедшие в программу, ведутся за счет иных источников финансирования).

К 1 сентября планируется завершить ремонтные работы в 163-х школах.

На сегодня по 4 школам в 3 МО (Зеленодольский, Тетюшский и г.Казань) наблюдается отставание от графиков выполнения работ. На слайде представлен перечень объектов находящихся в зоне риска по срокам завершения работ к 1 сентября.

- «Зеленодольская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 2 VIII вида» (комплексный ремонт);

- МБОУ «Осиновская гимназия им.С.К.Гиматдинова» (Зеленодольский район);

- МБОУ «Тетюшская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Героя Советского Союза П.С.Ханжина»;

- МБОУ «Гимназия № 14» (второе здание) г.Казань.

Подрядным организациям необходимо усилить темпы для своевременного завершения работ. Основные виды работ должны быть завершены к учебному процессу. Оставшиеся работы продолжить после 1 сентября, которые не помешают учебному процессу.

По состоянию на 29 августа подрядными организациями в ГИСУ представлено **61 % актов** выполненных работ по форме КС-2.

В соответствии с информацией Инспекции ГСН РТ проводятся выездные проверки по качеству выполнения капитального ремонта общеобразовательных школ.

По состоянию на 29 августа проведено 747 проверок на 166 объектах. В результате проверок выявлено 458 нарушение, устранено 303. На слайде красным цветом отмечены районы в которых выявлены нарушения, желтым цветом отмечены районы которые устранили выявленные замечания.

Смотр-конкурс на лучшее проведение капитального ремонта общеобразовательных учреждений

Министерством строительства совместно с Министерством образования и науки РТ разработано положение о республиканском смотре-конкурсе на лучшее проведение капитального ремонта общеобразовательных учреждений к новому учебному году.

На следующей неделе будет осуществлен комиссионный выезд по всем школам, участвующих в программе капитального ремонта По итогам объезда и результата оценок будут определены лучшие образовательные учреждения и подрядные организации, принимавших участие в программе. Победители будут награждены почетными грамотами и оборудованием для школ.

**Обустройство общеобразовательных школ теплыми санитарными узлами**

В соответствии с распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан № 1478-р от 10.08.2013г. утвержден перечень общеобразовательных учреждений, требующих обустройство «тёплыми» санитарными узлами. Из федерального бюджета республике предоставлены субсидии в размере 175 млн. руб.

В настоящее время заявка на аукцион находится на согласовании в Департаменте Казначейства РТ.

**«Чистая вода»**

По состоянию на 29 августа 2013 года Фондом газификации из запланированных 286,35 км водопроводов проложено 229,3 км водопроводов (80%). Рост за две недели составил 32,8 км.

Из запланированных 26 скважин пробурено 20 (77%).

Завершено строительство объектов водоснабжения и водоотведения в 21 МО:

(Азнакаевском, Аксубаевском, Актанышском, Алькеевском, Апастовском, Арском, Балтасинском, Бугульминском, Дрожжаноском, Заинском, Зеленодольском, Кайбицком, Камско-Устьинском, Лаишевском, Мензелинском, Нижнекамском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском и Чистопольском районах).

На 29 августа 2013 года Фондом газификации разработано ПСД на 117 объектов (97%), получена госэкспертиза на 92 ПСД (76%), направлено на госэкспертизу 18 и подготовлено на экспертизу 8 ПСД.

Необходимо завершить разработку 3 ПСД на объекты водоснабжения в 3 МО (Казань – 1, Мамадышский – 1, Сармановский – 1).

**Реализация программы 2-х контурных котлов в 2013 году**

По состоянию на 29 августа 2013 года Фондом газификации из **3** **тыс. 347 квартир**:

- разработано ПСД на фасадные газопровода **на 3 тыс. 377 квартир** (средний 96%) (динамика за 2-е недели разработанных 0 ПСД).

По некоторым районам в связи переходом собственников квартир на индивидуальные системы отопления самостоятельно или отказом от установки выполнение ПСД превышает 100%. Фасадные газопроводы необходимо строить на весь дом.

- разработано ПСД на внутриквартирные газовые системы **на 3 тыс. 316 квартир** (99%) (динамика за 2-е недели 2%);

- заключено с населением **2 тыс. 319** договоров (69%),

(рост за 2-е недели составил 122 квартиры);

- выполнен монтаж фасадных газопроводов на **3 тыс. 5 квартирах** (90%) (за 2-е недели рост составил 99 квартир);

- выполнен монтаж внутриквартирных газовых систем в **2 тыс. 991 квартире** (89%) (за 2-е недели рост на 112 квартиры).

- выполнен монтаж внутриквартирных систем отопления в **2 тыс. 830 квартирах** (84%) (рос за 2-е недели на 371 квартира).

- выполнен полный монтаж оборудования **в 2 тыс. 817**  **квартирах** (84%) (рост за 2-е недели на 385 квартир).

- выполнен пуск газа **в 694**  **квартирах** (21%) (рост за 2-е недели на 248 квартир).

Полностью завершены работы по переводу квартир на индивидуальные системы отопления и пуск газа в Актанышском муниципальном районе.

**Подготовка к отопительному периоду 2013/2014гг.**

При подготовке к отопительному периоду планируется подготовить **12 тыс. 498** МКД с централизованными системами отопления.

На видеоконференции по подготовке к отопительному периоду 11 июля 2013 года МО было поручено обеспечить предоставление информации о ходе подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2013/2014 годов в информационно-аналитическую систему «Мониторинг жилищного фонда».

По состоянию на 29 августа 2013г. в данную систему внесены:

- актов промывки на 10 тыс. 302 домов;

 - актов опрессовки на 10 тыс. 267 домов;

- паспорта готовности на 11 тыс. 826 домов.

С отставанием ведется подготовка паспортов на жилые дома следующими МО: Агрызским, Аксубаевским, Верхнеуслоским, Менделеевским, Муслюмовским, Тукаевским и Тетюшским районами и г.Казань.

 По состоянию на 29 августа 2013 года подготовлено:

**Объектов социальной сферы**

- из 3 тыс. 646 объектов подготовлено 3 тыс. 479 (95%);

- из **1 тыс. 618** объектов здравоохранения подготовлено 1 тыс. 597 объектов (99%);

- из 1 тыс. 982 объектов культуры подготовлено **1 тыс. 848** объектов (93%).

 **Объектов теплоснабжения.**

- из **2 тыс. 768** котельных подготовлено **2 тыс. 585** котельных (93%);

- из **2 тыс. 984** км тепловых сетей **2 тыс. 866** км тепловых сетей (96%);

Задолженность перед ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань» за потребленный газ теплоснабжающими организациями по состоянию на 29 августа 2013 года составляет **205,281** млн. рублей, из них наибольшую:

- предприятиями тепловых сетей – **128,36** млн. рублей (снижение на **54,6** млн. рублей);

- многопрофильными предприятиями ЖКХ – 76,921 млн. рублей (снижение на 11,5 млн. рублей).

За прошедший период снижение задолженности теплоснабжающими организациями составило 66,1 млн. рублей.

**По приборам учета (лизинг)**

В Республике Татарстан установка в МКД общедомовых приборов учета завершена в 2011 году.

 Уровень собираемости текущих лизинговых платежей за август 2013 года составил **83%.**

На слайде предоставлена информация о платежах управляющих организаций.

Отстающими по платежам являются:

* Наб.Челны – **7%** - план не исполнил ООО ПКФ «Жилкомсервис»
* Агрызский – **35%** - план не исполнили МУП «Управление недвижимости», ООО «Управление-ЖКХ», ООО «УК СМП-184»
* Бавлинский – **71%** - план не исполнил ООО «Уютный дом».

Прошу руководителей МО организовать особый контроль за выполнением данных обязательств УО.

Уровень собираемости отдельно по Казани за август составил **78%**

Отстающими по платежам являются:

* УК ЖКХ Авиастроительного района
* УК Заречье Кировского района
* УК Слобода

По **УК Слобода** с начала действия договора не поступило ни одного платежа, **дело передано в суд**.

**По блочно-модульным котельным (БМК) в лизинге.**

**Сбор лизинговых платежей** за август составил **всего 23%.** Руководители организаций не принимают должных мер по погашению просроченной задолженности и текущих платежей за БМК.

Администрации Зеленодольского района необходимо срочно предоставить реквизиты нового лизингополучателя для подписания соглашения о перенайме.

Прошу руководство МО принять меры и организовать особый контроль по погашению просроченной задолженности.

**Программа строительства, ремонта учреждений здравоохранения «первичной медико-санитарной помощи» в МО РТ на 2013 год.**

**Строительство**

На сегодняшний день по строительству модульных ФАПов:

- смонтировано 75 фундаментов под монтаж;

- на заводе изготовлено 75 комплектов.

-вывезено на стройплощадки муниципальных районов 75 комплектов, в том числе:

- 62 ФАПа введены в эксплуатацию и обслуживают население, в том числе 2 ФАПа за две недели

*(Агрызский (2-ФАПа), Азнакаевский, Аксубаевский (2-ФАПа), Актанышский, Альметьевский, Алькеевский, Алексеевский, Апастовский (2-ФАПа), Арский (2-ФАПа), Атнинский (2-ФАПа), Буинский (2-ФАПа), Бавлинский, Балтасинский, Бугульминский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Елабужский, Заинский, Зеленодольский, Камско-Устьинский (2-ФАПа), Кукморский (2-ФАПа), Кайбицкий (2-ФАПа), Лаишевский (2-ФАПа), Мамадышский (2-ФАПа), Менделеевский, Муслюмовский, Мензелинский (2-ФАПа), Нижнекамский (2-ФАПа), Нурлатский, Новошешминский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Спасский, Сармановский (2-ФАПа), Тюлячинский, Тукаевский (2-ФАПа) Черемшанский и Ютазинские районы)*;

- на 13 объектах ведется монтаж

*(Актанышский (2 –ой ФАП), Бавлинский (2 –ой ФАП), Балтасинский (2 –ой ФАП), Бугульминский (2 –ой ФАП), Елабужский (2 –ой ФАП), Зеленодольский (2-ой ФАП), Новошешминский (2 –ой ФАП), Пестречинский (2 –ой ФАП), Рыбно-Слободский (2 –ой ФАП), Тетюшский (2 –ой ФАП), Черемшанский (2 –ой ФАП), Чистопольский (2 –ой ФАП), Ютазинские районы (2 –ой ФАП)).*

*Монтаж модульных ФАПов ведется согласно графика производства работ.*

**Капитальный ремонт**

***ФАПы (300 шт);***

- на 238 объектах ремонтные работы полностью завершены *(Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Алькеевский, Альметьевский, Атнинский, Балинский, Бугульминский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Елабужский, Кайбицкий, Кукморский, Лаишевский, Лениногорский, Менделеевский, Мензелинский, Муслюмовский, Нижнекамский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Сабинский, Тукаевский, Черемшанский и Спасский и Ютазинские районы);*

- на 52 объектах ведутся работы.

**- *Врачебные амбулатории (27 шт);***

- на 16 объектах ремонтные работы завершены

*(Агрызский, Алькеевский, Альметьевский, Бугульминский, Заинский, Зеленодольский, Кайбицкий, Кукморский, Нижнекамский (2), Пестречинский (2), Рыбно-Слободский, Спасский, Тукаевский и Ютазинские районы).*

- на 11 объектах работы ведутся согласно графика*.*

Неудовлетворительно организована работа по капитальному ремонту в Алексеевиком и Ютазинском муниципальных районах.

***- Участковые больницы (7 шт);***

-на 4 объектах ремонтные работы завершены

*(Агрызский, Альметьевский, Дрожжановский и Елабужский, район).*

- на 3 объектах работа ведется.

***- Поликлиники г.Казани (7 шт);***

- работа организована на всех 7 объектах

*(поликлиники №1, 8, 10, 11, 16,17, 18)*.

**Капитальный ремонта объектов с целью размещения МФЦ**

(РКМ от 03.04.2013 № 580-р, от 24.08.2013 №1574-р)

В связи с изменением объектов МФЦ и перераспределением денежных средств между МО принято распоряжение КМ РТ от 24.08.2013 №1574-р.

По распоряжению КМ РТ для размещения МФЦ выделено 310 млн. 20 тыс. рублей, из них: 298 млн. 580 тыс. рублей на капитальный ремонт 23 объектов в 22 МО (включая нераспределенный лимит для г.Казани – 45,133 млн. рублей) и 11,44 млн. рублей на строительство здания в Атнинском МР для совмеcтного размещения Управления Росреестра по РТ и МФЦ.

*В МО, в которых необходимо проведение работ по капитальному ремонту помещений для размещения МФЦ, определены подрядные организации на выполнение ремонтных работ.*

На текущий момент ведутся **демонтажные работы и начаты отделочные** в 15 МО:

*Азнакаевском, Арском,* *Бавлинском, Балтасинском, Бугульминском, Заинском, Зеленодольском, Кукморском, Лаишевском, Нурлатском, Тукаевском, Тюлячинском, Ютазинском, Сармановском (с.Сарманово и пгт.Джалиль) и г.Нижнекамске.*

 В 11 МО МФЦ размещается совместно с Управлением Росреестра по РТ:

*Арском, Бавлинском, Балтасинском, Заинском, Зеленодольском, Камско-Устьинском, Кукморском, Мамадышском, Муслюмовском, в г.Набережные Челны и г.Нижнекамске.*

**Строительство служебного жилья для участковых уполномоченных полиции по Комплексной программе профилактике правонарушений РТ на 2011-2014гг.**

Всего по республике планируется строительство 82 жилых домов для участковых уполномоченных полиции в 39 муниципальных образованиях, из них (желтым цветом отмечены объекты, на которых ведутся строительно-монтажные работы):

За счет ***средств ГЖФ***, ведется строительство 21 жилого дома в 21 муниципальном образовании (Арский, Буинский, Рыбно-Слободской, Мамадышский, Мензилинский, Дрожжановский, Ютазинский, Верхнеуслонский, Елабужский, Нижнекамский, Кукморский, Нурлатский, Менделеевский, Муслюмовский, Сабинский, Апастовский, Агрызкий, Алькеевский, Бугульминский, Чистопольский, Сармановский).

На 8 объектах ведется кирпичная кладка стен (Агрызский, Алкеевский, Апастовский, Бугульминский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Муслюмовский, Ютазинский).

На 2 объектах завершены работы по кладке стен (Буинский, Сармановский).

На 7 объектах ведется монтаж кровли – Елабужский, Мамадышский, Менделеевский, Сабинский, Нижнекамский, Нурлатский, Чистопольский.

На 1 объекте завершен монтаж кровли – Мензелинский.

На 3 объектах ведутся отделочные работы – Кукморский, Нижнекамский, Рыбно-Слободской.

Один объект введен в эксплуатацию – с.Средние Аты ул. Мостовая 4а Арского района.

За счет ***средств республиканского бюджета*** (Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан № 1118-р от 04.07.2013) ведется строительство 20 жилых домов в 18 муниципальных образованиях (Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Алексеевский, Альметьевский, Атнинский, Зеленодольский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Лениногорский, Лаишевский, Новошешминский, Пестречинский, Спасский, Тетюшский, Тукаевский, Тюлячинский, Черемшанский).

На 7 объектах в 6 районах ведутся работы по устройству фундамента (Атнинский, Лениногорский, Новошешминский, Спасский, Тукаевский, Черемшанский).

На 5 объектах в 4 районах завершены работы по устройству фундамента (Азнакаевский, Аксубаевский, Зеленодольский, Камско-Устьинский).

На 6 объектах ведется кирпичная кладка стен (Актанышский, Алексеевский, Альметьевский, Пестречинский, Тюлячинский, Тетюшский).

На 1 объекте завершен монтаж кровли – Кайбицкий.

На 1 объекте ведутся отделочные работы – Лаишевксий.

За счет ***собственных средств муниципальных образований Республики Татарстан*** планируется строительство 41 жилого дома в 38 муниципальных районах

На 3 объектах ведутся земляные работы (Кайбицкий, Камско-Устьинский, Новошешминский).

На 8 объектах ведутся работы по устройству фундамента (Азнакаевский, Актанышский, Алексеевский, Апастовский, Верхнеуслонский, Лениногорский, Мензелинский, Сармановский,).

На 8 объектах завершены работы по устройству фундамента (Агрызский, Аксубаевский, Алькеевский, Елабужский, Муслюмовский, Пестречинский, Рыбно-Слободской, Тетюшский).

На 11 объектах ведется кирпичная кладка стен (Алькеевский, Альметьевский, Арский, Бугульминский, Зеленодольский, Кукморский, Мамадышский, Менделеевский, Сабинский, Тюлячинский, Черемшанский).

На 4 объектах завершены работы по кладке стен (Буинский, Дрожжановский, Нижнекамский, Нурлатский).

На 3 объектах ведутся кровельные работы – Лаишевский, Лениногорский, Спасский.

В 2 муниципальных районах ведется реконструкция существующих административных зданий (Тукаевский, Ютазинский).

На сегодняшний день в 2 муниципальных образованиях не приступили к строительству домов для участковых уполномоченных полиции:

-в Зеленодольском районе Исполнительным комитетом района планируется предоставление служебного жилья на 1 этаже многоквартирного жилого дома;

-в Чистопольском районе произошла смена подрядчика и инвестора строительства.