**Республиканское совещание в режиме видеоконференции с участием Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу реализации закона РФ от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформирования ЖКХ» в Республике Татарстан и реализации программ капитального ремонта объектов образования, строительства, ремонта и модернизации фельдшерско-акушерских пунктов, строительства объектов водоснабжения «Чистая вода», установки поквартирных систем отопления.**

**КМ РТ 3 этаж 24 мая 2013 года**

Техника безопасности

По информации Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по состоянию на 22 мая проведено 499 инспекционных обследований во всех 41 МО, по результатам которых выявлены факты нарушений техники безопасности в 2 МО: г.Казани – 7, г. Наб. Челны – 1.

Капитальный ремонт

Объем финансирования программы составляет 4 млрд. 709,3 млн. рублей.

В программе капитального ремонта 2013 года принимают участие 41 МО, это: 823 многоквартирных дома общей площадью 5,6 млн.кв.м. Планируется улучшить жилищные условия 233,6 тыс. граждан.

По данным ГЖИ работы начаты на 760 из 823 домах во всех 41 МО

Объемы выполненных работ

По состоянию на 24 мая по данным ГЖИ выполнено работ на общую сумму 1 млрд. 739 млн. рублей, что составляет 37% от лимита на год.

Финансирование

На сегодняшний день на счета УК и ТСЖ перечислено 298,5 млн. рублей средств местных бюджетов, что составляет 28% от лимита на год.

11 муниципальных образований, выделенных на слайдах зеленым цветом, перечислили средства бюджетов МО в полном объеме.

У 3 муниципальных образований процент перечисления средств бюджетов МО ниже среднего значения по республике.

В 31 МО перечислено средств граждан на счета управляющих организаций в размере 506,35 млн. рублей, что составляет 24,46% от лимита.

На счета подрядных организаций перечислено 857,93 млн. рублей, в том числе по актам выполненных работ 1,11 млн. рублей.

Перечисления средств собственников на счета ГИСУ.

По плану 2013 года на 22 мая на счета ГИСУ зачислено 685,24 млн. рублей, что составляет 94% от прогноза.

Кадастровый учет

Министерством продолжается работа по мониторингу представления документов, подтверждающих постановку на кадастровый учет земельных участков, расположенных под МКД.

ЭТИС

Из 16 тыс. 19 домов web-кабинеты на ЭТИСе получены на 15 тыс. 232 дома, из них публикуют подомовые расходы 15 тыс. 106 домов (94%). За апрель 2013 года 335 УО (44,5%) представили акты сверки.

На сегодняшний день из 823 домов, участвующих в программе капитального ремонта, подрядными организациями получено 474 web-кабинета.

**Капитальный ремонт школ на 2013 год**

В настоящее время специалистами ТИГП обследованы все 167 общеобразовательных школ, в ГИСУ переданы заключения по 117 объектам.

Работы начаты во всех 45 МО

в 160 школах из 167 ведутся работы по устройству:

- кровли – на 109 школах, завершены в 25;

- окон – на 125 школах, завершены в 30;

- входных групп – на 34 школах, завершены в 3;

- внутренних дверей – на 58 школах, завершены в 3;

- сан.узлов – на 88 школах, завершены в 5;

- внутренних сетей – на 86 школах, завершены в 1;

- фасада – на 15 школах;

- отмостки – на 6 школах, завершены в 1;

- отделки (предусмотрено в коррекционных школах) – в 5 школах.

Специалистами Инспекции госстройнадзора РТ проведена 251 проверка на 109 объектах. В результате проверок в 44 объектах выявлено 152 нарушения, устранено 56.

**По приборам учета**

В Республике Татарстан установка в МКД общедомовых приборов учета завершена в 2011 году.

Лизинговые платежи на основании 3 тыс. 38 договоров от УК должны поступать в общей сумме 1 млрд. 280 млн. рублей в ОАО «Таткоммунпромкомплект».

В связи с передачей функций управления Фонду газификации данной работе стало уделяться большее внимание.

За период реализации программы по установке в МКД общедомовых приборов учета 2009-2011 годы, просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 1 мая текущего года составила 26,3 млн. рублей.

Уровень собираемости текущих лизинговых платежей по состоянию на 1 мая 2013 года составил 33%.

Отстающими по платежам являются:

Сармановский район – 0,2%;

Агрызский район – 2%;

Бавлинский район – 7%;

Бугульминский район – 18%;

Альметьевский район – 24%;

Не поступили платежи от Алексеевского и Нурлатского районов.

По условиям договора оператора и поставщика график платежей должен соблюдаться.

**Чистая вода**

На сегодняшний день Фонд газификации приступил в 8 МО к работам по реализации программы «Чистая вода».

Из запланированных 150 км водопроводов проложено на 22 мая 2013 года 21,6 км водопроводов (14%).

В остальных 37 МО проводится работа по оформлению ордеров на земляные работы, заготовка труб и материалов, ведется работа по определению коридоров для прокладки водопроводов.

По состоянию на 22 мая 2013 года Фондом газификации разработано ПСД на 109 объектов (90%), получена госэкспертиза на 67 ПСД (55%) и находится на госэкспертизе 21 ПСД.

Осталось завершить разработку 12 ПСД на объекты водоснабжения в 10 МО. Процент готовности данных проектов повысился до 96%.

**Реализация программы 2-х контурных котлов в 2013 году**

По состоянию на 22 мая 2013 года Фондом газификации:

- разработано ПСД на фасадные газопровода из 3 тыс. 979 квартир на 2 тыс. 875 квартир (72%) (динамика за 2-е недели разработанных 9 ПСД);

- разработано ПСД на внутриквартирные газовые системы из 3 тыс. 979 квартир на 2 тыс. 881 квартиру (72%).

- Газпром трансгаз Казань задерживает выдачу технических условий для разработки ПСД на 7 домах в 2-х МО: в Актанышском – 1 дом (43 квартиры) и в Чистопольском 6 домов (45 квартир).

Фонд газификации по состоянию на 22 мая 2013 года в 3 тыс. 979 квартирах:

- заключил с населением 880 договоров (22%).

Не начата работа по заключению договоров в 9 МО из 22

Хороший темп взят по выполнению монтажных работ на фасадах домов и внутриквартирных систем газоснабжения.

- выполнен монтаж фасадных газопроводов на 765 квартирах (19%) (за 2-е недели рост на 384 квартиры);

- выполнил монтаж внутриквартирных газовых систем в 735 квартирах (18%).

**Программа строительства, ремонта учреждений здравоохранения «первичной медико-санитарной помощи» в МО РТ на 2013 год.**

**Строительство**

На сегодняшний день по строительству модульных ФАПов:

- смонтировано 45 фундаментов под монтаж ФАПа;

- на заводе изготовлено 51 комплектов ФАПов.

-вывезено на стройплощадки муниципальным районам 25 комплектов ФАПов в том числе:

- 10 ФАПов введены в эксплуатацию и обслуживают население;

-на 3 ФАПах завершен монтаж, ведутся работы по подключению ФАПов к наружным сетям, комплектование медицинским оборудованием и мебелью*;*

- на 9 объектах ведется монтаж ФАПов.

**Капитальный ремонт**

На сегодняшний день к капитальному ремонту приступили во всех муниципальных образованиях:

- из 300 ФАПов на 124 объектах ремонтные работы полностью завершены*,* на 107 объектах работы ведутся, на 69 объектах начало работ в июне месяце, согласно утвержденного графика производства работ;

- из 27 амбулаторий на 1 объектах ремонтные работы завершены*,* на 26 объектах работы ведутся согласно графика*;*

- из 7 участковых больниц работа ведется на всех объектах.

-из 7 поликлиник Казани работа организована на 4 объектах;