**Строительство и ввод жилья, обеспечение жильем ветеранов ВОВ**

**в Республике Татарстан в 2011 году**

**Соблюдение правил охраны труда и техники безопасности**

По состоянию на 22 сентября Инспекцией Государственного строительного надзора в области охраны труда и соблюдения техники безопасности, за нарушение санитарно-эпидемиологических норм и правил в отношении участников строительства объектов многоквартирного жилья вынесено 517 постановлений на общую сумму 20,5 млн. рублей, в том числе по объектам программы социальной ипотеки 94 постановления на общую сумму 1,4 млн. рублей.

**Ввод жилья**

По состоянию на 22 сентября в Республике Татарстан введено 1 млн. 681 тыс. кв. метров жилья - 70% годового задания, что составляет 118% к уровню прошлого года.

За оставшийся период 2011 года необходимо сдать в эксплуатацию 709 тыс. кв. метров жилья, в том числе по программе социальной ипотеки – 167,9 тыс. кв.метров (28% от плана), индивидуального жилья – 286,3 тыс. кв.метров (29% от плана), инвестиционного жилья –254,8 тыс. кв. метров (32% от плана).

 Основные объемы ввода жилья планируется осуществить по направлению индивидуального и инвестиционного многоквартирного жилья.

**Ввод жилья по социальной ипотеке**

По программе социальной ипотеки введено в эксплуатацию 142 дома на 7 тыс. 639 квартир общей площадью 432,5 тыс. кв. метров. По программе АПК введены в эксплуатацию 268 домов общей площадью 27,8 тыс. кв. метров.

В сентябре по Программе социальной ипотеки запланирована сдача 6 жилых домов общей площадью 32,1 тыс. кв.метров на 589 квартир.

В городе Казани готовится к сдаче 90 квартирный жилой дом по улице Хади Такташ.

Завершен строительством 128 квартирный жилой дом по улице Бакалейная в городе Казани.

В городе Казани также завершен строительством 128 квартирный жилой дом по улице Актайская.

**По программе улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ**

По состоянию на 22 сентября из получивших субсидии по последнему траншу заселилось 405, еще не заключили и не оплатили – 34 ветерана.

По программе улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ, обеспеченных федеральными субсидиями до конца года планируются заселить 253 ветерана в 56 домов.

В текущем месяце запланирована сдача в эксплуатацию 15 квартирного жилого дома по ул. Чайковского, 2а в городе Агрыз,где 12 квартир приобретены ветеранами.

Завершается строительство 6 квартирного жилого дома по улице 65 лет Победы города Буинск общей площадью 216 кв. метров.

**Строительство многоквартирного инвестиционного жилья**

Введен в эксплуатацию 95 квартирный жилой дом по улице Дубравная в городе Казани общей площадью 5 тыс. 987 кв. метров.

Выдано заключение о соответствии 48-квартирного жилого дома по улице Болотникова города Казани общей площадью 3 тыс. 308 кв. метров.

Завершается строительство 88 квартирного жилого дома по улице Волкова города Казани общей площадью 5 тыс. 841 кв. метров.

Завершен строительством и планируется вводом в ближайшее время 18-квартирный жилой дом по улице Малая Красная общей площадью 3 тыс. 389 кв. метров.

Завершается строительство 108 квартирного жилого дома по улице Чистопольская общей площадью 8 тыс. 498 кв. метров.

На стадии завершения строительство 98-квартирного жилого дома № 2 в жилом комплексе «Серебряный каскад» по пр. Амирхана, общей площадью 21 тыс.143 кв.метров.

Ведется оформление разрешения на ввод в эксплуатацию 120-квартирного жилого дома № 53-32 в городе Набережные Челны общей площадью 5 тыс. 741 кв. метров.

**Программа 2012 года**

Плановый показатель по объему ввода жилья на 2012 год для Республики Татарстан составляет 2 480 тыс. кв. метров, из них по программе социальной ипотеке 420 тыс. 656 кв.метров, по инвестиционному жилью 1 млн. 27 тыс.кв.метров, по малоэтажному строительству 1 млн. 32 тыс.кв.метров.

**Реализация Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год**

В настоящее время в результате отказа города Казани от участия в этом году в Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год, по итогам балансовых комиссий с участием муниципальных образований Программа скорректирована на сумму 601,6 млн. рублей.

**Итоги начала объезда рабочей группой муниципальных районов**

**по реализации Программы переселения граждан муниципальных образований**

**Мензелинский район**

В г. Мензелинск по основной Программе завершается строительство 2-х двухквартирных домов по ул. Шарафутдинова. Срок сдачи домов – конец сентября 2011 г.

**Спасский район**

В г. Болгар по основной Программе ведется строительство 2-квартирного и 21-квартирного дома.

В 2-квартирном доме по ул. Смирнова ведутся отделочные работы. Срок сдачи домов – конец сентября 2011 г.

21-квартирный дом по ул. Гордеева находится на стадии – кладка 3 этажа. Срок сдачи дома - 1 ноября 2011 г.

**Нурлатский район**

В г. Нурлат по основной Программе ведется строительство 24-квартирного и реконструкция 10-квартирного дома.

В 10-квартирном доме по ул. Московская ведутся сантехнические и отделочные работы. Срок сдачи дома – 1 октября 2011 г.

В 24-квартирном доме по ул. Красноармейская ведутся электротехнические, отделочные и сантехнические работы. Срок сдачи дома – 1 октября 2011 г.