**Информация о государственно-частном партнерстве в**

**Республике Татарстан**

В условиях ограниченности бюджетных ресурсов у государства и местного самоуправления часто отсутствует возможность создания или реконструкции объектов государственной (муниципальной) инфраструктуры (в том числе, инженерной) исключительно за счет бюджетных средств, и для эффективного решения этой задачи привлекаются частные инвестиции при условии передачи созданных (реконструированных) объектов инфраструктуры в управление частному партнеру в течение определенного периода времени.

Благодаря этому необходимые государственные (муниципальные) капиталовложения в инфраструктуру заменяются частными инвестициями.

На территории Республики Татарстан в 2014 году реализовано 11 проектов государственно-частного партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства (прилагается), большая часть которых осуществлено путем заключения концессионных соглашений (прилагается).

Кроме того, в целях анализа использования государственного и муниципального имущества сферы жилищно-коммунального хозяйства Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в конце 2014 года была проведена оценка эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с целью передачи имущества неэффективных МУПов и ГУПов в концессию. Данная оценка проводилась в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Минэкономразвития Российской Федерации от 7 июля 2014 № 373/пр/428 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства». По итогам данного мероприятия неэффективно используемого имущества ГУПов и МУПов в республике не выявлено.

**Основные показатели ЖКХ**

**Жилищный фонд**

Площадь жилищного фонда: **90690,94** тыс.кв.м.,

в том числе МКД без учета домов блокированной застройки: **67148,6** тыс.кв.м.

Количество домов всего: **525679 ед.,**

в том чтсле без учета домов блокированной застройки: **17 311 ед.**

Принятые способы управления МКД:

управляющие компании **64%** (11075 домов)

ТСЖ (ЖСК): **32%** (5628 домов)

Непосредственное управление: **4%** (608 домов)

**Коммунальный комплекс:**

*Протяженность сетей:*

Водоснабжения: **16447,1 км**

Водоотведения: **4150,8 км**

Теплоснабжения: **3214,6 км**

*Нуждаются в замене:*

Сети водоснабжения: **32,1% (5273,0 км)**

Сети водоотведения: **34,7% (1442,2 км)**

Чети теплоснабжения: **31,4% (1008,7 км)**

Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя **131,9 л/чел**. в сутки

Утечки и неучтенные потери воды **15,8 %**

Суммарная мощность источников теплоснабжения **10 17,7Гкал/ч**

Потери тепловой энергии **7,5 %**

Объем реализации жилищно-коммунальных услуг (без учета услуг газо-, электро- и теплоснабжения в режиме комбинированной выработки) за 2014 год составил (оценочно) 33,1 млрд. рублей.

Сальдированный финансовый результат предприятий ЖКХ по итогам 2014 года составил (оценочно) 1 млрд. 500,0 млн. рублей прибыли. Наблюдается рост по сравнению 2013 годом на 204,0 млн. рублей. При этом доля убыточных организаций коммунального комплекса увеличилась на 6,3% и составила 13,5% (по итогам 2013 года – 12,7%).

**Собираемость платежей за ЖКУ**

Мониторинг платежной дисциплины населения за жилищно-коммунальные услуги за последние годы выявляет тенденцию низкой собираемости платежей в начале года, с увеличением процента сбора к концу года.

Так и 2015 год не стал исключением, в соответствии с проведенным анализом, уровень собираемости платежей населения по республике в феврале текущего года (за январь 2015г.) составил **95,0%,** что ниже на 0,8% аналогичного периода прошлого года (95,8 %).

Уровень собираемости платежей населения на 1 марта 2015 года за 2 месяца (январь – февраль) составил **94,7%**, и этот показатель ниже на 0,8% аналогичного периода прошлого года (95,5%)).

При этом среднегодовой уровень собираемости (март 2014 – февраль 2015 года) сохраняется на уровне **98,4%,** однако на0,6% ниже показателя аналогичного периода 2014 года.

Анализ структуры задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2015 года показывает, что задолженность по коммунальным услугам составляет **64,6%** (2 млрд.972 млн.рублей), на услуги по содержанию и ремонту жилого фонда приходится **35,4%** (1 млрд.627 млн.рублей).

 Основная доля задолженности по коммунальным услугам в общем объеме задолженности **– 26,6%** (1 млрд. 223 млн. рублей), сохраняется по **тепловой энергии** (данный факт обусловлен значительными тарифами на тепловую энергию.

 Задолженность за электроэнергию – **10,9%** (499 млн.рублей).

 - горячее водоснабжение – **10,7%** (494 млн.рублей);

 - холодное водоснабжение – **9,7 %** (447 млн.рублей);

 - водоотведение – **6,7%** (309 млн.рублей).

**Электронные платежи**

Начиная с 2011 года в республике активно внедряется оплата платежей за ЖКУ в электронном виде. Это банкоматы, терминалы, инфоматы самообслуживания, различные платежные Интернет-системы (яндекс деньги, веб мани, А3 и др.), а также Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан, на котором реализованы интерактивные сервисы, позволяющие гражданам, зарегистрировавшись на данном Портале, просматривать, и распечатывать счета на оплату ЖКУ, вводить показания приборов учета, производить оплату начисленных платежей за ЖКУ.

Электронные платежи набирают популярность, чему также способствуют мероприятия, проводимые в республике, направленные на популяризацию электронных форм оплат.

**За 2 месяца 2015 года** (январь – февраль) доля платежей, поступивших в электронном виде составила **27,6% от суммы платежей и 23,8% от количества платежей,** что по отношению к аналогичному периоду прошлого года **выше на 3 % от суммы** и **на 2,7 % от количества платежей.**

(за 2 месяца 2014 года доля электронных платежей составила 24,6% от суммы и 21,1% от количества платежей).

 На сегодняшний день в республике завершилась работа по заключению договоров об информационно-технологическом взаимодействии едиными расчетными центрами муниципальных образований с ОАО «Ак Барс» Банком.

 Условия данного договора обеспечивают безкомиссионную оплату населением ЖКУ посредством Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

 В целях популяризации Портала, и привлечения большего количества населения к оплате ЖКУ через него, единым расчетным центрам муниципальных образований и управляющим организациям, заключившим договор с ОАО «Ак Барс» Банком, поручено производить размещение информационного материала о нулевой комиссии на оборотной стороне платежного документа на оплату ЖКУ в течении нескольких месяцев.

**Лицензирование деятельности УО**

Лицензирование проводится лицензионной комиссией, порядок деятельности которой определен распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2014 г. № 2921-р и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2015 № 48.

 Первым этапом лицензирования является проведение квалификационного экзамена должностных лиц - соискателей лицензии на управление МКД. На сегодняшний день квалификационный экзамен успешно сдали **403** руководителя, выдано **367** квалификационных аттестатов.

Проведено **7** заседаний лицензионной комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче лицензий. Всего на получение лицензии подали заявки **219** управляющих компаний, прошедших отбор первого этапа лицензирования. По результатам рассмотрения **131** заявки на получение лицензии, принято решение о выдаче лицензий **115** управляющим компаниям, по **16** управляющим компаниям рассмотрение о выдаче лицензии отложено до исправления недостатков.

**Капитальный ремонт МКД**

В период 2008-2014 гг. на цели ремонта жилого фонда:

• направлено **38,95** млрд рублей.

• отремонтировано **11 тыс 852** дома • порядка **2 млн 601 тыс** человек улучшили жилищные условия.

В 2014 году:

* участники программы капитального ремонта стали - **40** муниципальных образований.

• отремонтировано **816** многоквартирных домов,

• площадью **5,01** млн кв.м,

• улучшили жилищные условия **207,17** тыс. жителей.

Объем финансирования программы капитального ремонта в 2014 г. составил **4 млрд 695** млн. руб.

Из них:

• средства Фонда – **194** млн руб.;

• средства бюджета Республики Татарстан – **1 млрд 373** млн руб.;

• средства бюджетов муниципальных образований – **1 млрд 72** млн руб.;

• средства собственников – **2 млрд 56** млн руб.

**Краткосрочный план 2015 года**

В 2015 году отремонтируем 999 многоквартирных домов общей площадью 5,9 млн.кв.м. на сумму 4,7 млрд. руб.