



**О внесении изменения в качественные и количественные показатели критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов**

В целях совершенствования способов защиты прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, в соответствии со статьей 33<sup>3</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан **постановляю:**

1. Внести изменение в качественные и количественные показатели критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, установленные Указом Президента Республики Татарстан от 7 декабря 2015 года № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными Указом Президента Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года № УП-981), изложив строку «Строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» в следующей редакции:

« Строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий	Инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 10 тысяч квадратных метров и предоставление одной из следующих мер по защите прав пострадавших граждан на территории Республики Татарстан: передача в собственность пострадавших граждан жилых помещений площадью, равной не менее чем 10 процентам общей площади жилых помещений, строительство которых предусмотрено инвестиционным проектом;
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(бездействия) недобросовестных застройщиков (далее – пострадавшие граждане)	завершение строительства не достроенного недобросовестным застройщиком многоквартирного дома (многоквартирных домов), строящегося (строящихся) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, затраты на которое составляют не менее 50 миллионов рублей ».
-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Кабинету Министров Республики Татарстан: совместно с главами городских округов и муниципальных районов Республики Татарстан, на территории которых необходимо принятие мер по защите прав пострадавших граждан, определить регламент взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления с инвестором, принявшим решение участвовать в реализации мер по защите прав пострадавших граждан; привести свои акты в соответствие с настоящим Указом, а также принять иные решения, обеспечивающие его реализацию.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

**Президент  
Республики Татарстан**



**Р.Н. Минниханов**

Казань, Кремль  
14 ноября 2016 года  
№ УП-1004