**Строительный комплекс Республики Татарстан** – крупнейший сектор экономики.

Среднесписочная численность работников, занятых в строительстве Республики Татарстан, в 2016 году составила порядка 102 тысяч человек, или 4,9% от всего экономически активного населения республики.

для сравнения в РФ численность работников, занятых в строительстве, составляет порядка 3,4% экономически активного населения.

Налоговые поступления от строительной и жилищно-коммунальной отраслей республики в 2016 году составили свыше 27 млрд. рублей (27 019 528 тыс.рублей).

На строительных работах в республике реально заняты около   
1 тыс. 600 организаций (1 661), которые имеют свидетельство о допуске.

Кроме того, без объединения в СРО действуют еще много организаций мелкого бизнеса, занятых на строительных работах, не требующих получения свидетельства о допуске к работам.

В 2016 году **объем подрядных работ составил 101,1%** к предыдущему году. (350,7 млрд. руб.)

- Снизилась **доля убыточных предприятий** в сфере строительства за год на 2,7 процентных пункта и составила (по оценке) 22% (2015 г. 24,7%).

- **Снизилась** на 2,4 процентных пункта **безработица**. На 1 января 2017 г. по данным службы занятости в республике по виду деятельности «строительство» зарегистрирован 1 тыс. 241 безработный (на 01.01.2016 – 1 271 чел.).

База строительной индустрии Республики Татарстан сегодня является одной из крупнейших в Российской Федерации и включает в себя более 550 предприятий.

Используя весь потенциал строительной индустрии в республике может строиться более 10 млн.кв.м жилья ежегодно.

Прогноз объема отгруженной продукции в 2016 году составляет порядка 29 млрд. рублей.

В 2016 году введено в эксплуатацию и модернизировано 13 предприятий.

Экономическая ситуация отразилось на предприятиях **промышленности строительных материалов** - загруженность производственных мощностей по выпуску основных строительных материалов составляет в среднем 50 - 60%, наметилась тенденция к сокращению числа работающих в отрасли.

**Объем реализации услуг организациями жилищно-коммунального комплекса** в 2016 году вырос по отношению к 2015 году на 4,4% при годовой инфляция в РФ – 5,4%, среднемесячная заработная плата выросла на 7,4% (2 тыс. руб.). Доля убыточных осталась на уровне прошлого года - 17%.

Четкая координация работы в **области охраны труда** позволила за последние четыре года сократить общее количество случаев травматизма в строительной отрасли в 2,3 раза.

В 2016г. общее количество несчастных случаев по сравнению с 2015 годом сократилось на 27% (на 12 случаев).

Со смертельным исходом на 25% (на 4 случая),

с тяжелым исходом на 28% (на 8 случаев).

Республика Татарстан занимает лидирующие позиции и входит в десятку в рейтинге среди субъектов Российской Федерации по объемам ввода жилья (5-10 место начиная с 2001 г., с 2010 г. вводится более 2 млн. 400 тыс.кв.м. жилья).

Планку ввода жилья в объеме более 2 млн. 400 тыс.кв.м. в республике удается поддерживать за счет системного подхода в реализации программ жилищного строительства начиная со стадии оформления земельного участка и проектирования до оформления разрешения на ввод в эксплуатацию и заселения жилых домов.

В условиях непростой экономической ситуации Республика по итогам 2016 года выполнила в полном объеме обязательства перед федеральным центром по вводу жилья (введено 2 406,5 тыс.кв.м.), с созданием достаточного объема задельного жилья на 2017 год (по итогам января 2017 г. введено более 300 тыс.кв.м.).

Достигнуты одни из самых высоких по Российской Федерации показатели ввода жилья на душу населения (0,62 кв.м. в РТ и 0,58 по РФ) и обеспеченности жильем на 1 жителя (25,6 кв.м. в РТ и 24,4 кв.м. по РФ).

План ввода жилья на 2017 год в республике утвержден на уровне 2 млн. 402 тыс.кв.м.

Также, благодаря тесному взаимодействию с федеральными структурами в г.Казани в 2016 году введен в эксплуатацию 88-квартирный жилой дом общей площадью 4 тыс. 282 кв.м по Проспекту Победы, 216Б для молодых ученых и специалистов Российской Академии Наук (РАН). Застройщик - ФГБУН «Казанский научный центр РАН». В 2017 году готовы построить аналогичный жилой дом.

В целях успешной реализации проектов жилищного строительства, поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки Правительством Российской Федерации принята подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов РФ» федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

Субсидия предоставляется на условиях софинансирования из республиканского бюджета в соотношении 70 на 30 процентов соответственно.

Полученная в 2015 году субсидия из федерального бюджета в объеме 375,9 млн. руб. и софинансирование из бюджета республики в объеме 161,1 млн. руб. позволило ввести в эксплуатацию в 2016 году:

- три детских сада на 340 и 140 мест в жилом комплексе «Солнечный город» в Казани;

- подъездные и межквартальные дороги в жилом комплексе «Светлая долина» в Казани.

В 2016 году из федерального бюджета бюджету РТ предоставлена субсидия в объеме 458 млн.руб., которая была направлена на строительство школы на 1 тыс. 224 места в микрорайоне «Седьмое небо» Казани.

В 2017 году Республике Татарстан из федерального бюджета выделена субсидия на реализацию мероприятий подпрограммы в объеме 1 млрд. 791,3 млн. руб.

**В республике активно ведется строительство, ремонт и модернизация объектов социальной инфраструктуры.**

В 2016 году завершены в полном объеме 5 республиканских программ и реализован целый ряд внепрограммных объектов по строительству социально-культурных объектов. Построены более 370 и капитально отремонтированы порядка 200 объектов на сумму 1,3 млрд. рублей, в том числе:

Построено:

– 73 объектов здравоохранения (в т.ч. 60 фельдшерско-акушерских пунктов, 10 патологоанатомических отделений, 3 врачебных амбулатории на общую сумму 259,9 млн.рублей);

– 45 сельских клубов общей мощностью 3 тыс. 100 мест на сумму 287,43 млн.рублей;

– 40 участковых ветеринарных пунктов на сумму 98,7 млн.рублей;

– 188 универсальных спортивных площадок на сумму 424,35 млн.рублей.

Капитально отремонтировано:

– 22 здания подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии КМ РТ, 24 здания управления сельского хозяйства и продовольствия Минсельхоза РТ на общую сумму 148,7 млн.рублей;

– 174 объекта здравоохранения на сумму 65,1 млн.рублей (в т.ч. капитально отремонтировано 148 фельдшерско-акушерских пунктов, 4 фельдшерско-акушерских пункта, расположенных в школах, 3 врачебных амбулатории, 2 участковые больницы, 8 объектов здравоохранения).

**Все это позволило:**

- увеличить доступ к услугам культурно-досуговой деятельности для каждого третьего жителя села (0,4 места на 1 жителя);

- более 5 тысяч человек получили возможность одновременно заниматься бесплатно массовыми видами спорта (единовременная пропускная способность всех УСП – 5752 чел.);

- повысилось качество и доступность медицинских услуг.

Также введено в эксплуатацию 16 социально-значимых **внепрограммных объектов, среди которых можно выделить**:

1. перинатальный центр на 100 коек в г.Казани

(7 эт., общая площадь 13 897м², стоимость 1 274 млн.рублей, генподрядчик - ПАО «Камгэсэнергострой»;

1. Школа в г.Наб.Челны, ж.р.Прибрежный

(800 мест, 4 эт., общая площадь 11 470,2 м2, стоимость 509 млн.рублей, генподрядчик - ООО «Евростиль»);

1. Новый блок Kazan International Schоol в г.Казань

(420 мест, 5 эт., общая площадь 26 595,9 м2, стоимость 2 446 млн.рублей, генподрядчик - ООО «Евростройхолдинг+»);

**4-6.** Бассейны: **«Олимпиец**» в г.Казани**, «Альбатрос**» в г.Н.Челны, «**Лэйсан**» с.Базарные Матаки Алькеевский МР

- «Олимпиец» в г.Казани ул.Горьковское шоссе (Общая площадь 3 059м², 1440 посещений, чаша бассейна 50х26х2м, стоимость 211,5 млн.руб)

- «Альбатрос» в г.Н.Челны (Общая площадь 4 172 м², 1440 посещений, чаша бассейна 50х26х3м, стоимость 295,7млн.руб.)

- «Лэйсан» с.Базарные Матаки Алькеевский МР (Общая площадь 2 363м², 864 посещений, чаша бассейна 35х25х2м, стоимость 170,1млн.руб.)

**7-11.** С участием федерального софинансирования построено 5 домов культуры общей мощностью 1 тыс. 200 мест на сумму 68,7 млн.рублей (в т.ч. из бюджета РФ – 47,41 млн.руб.)

(Альметьевский, Верхнеуслонский, Лаишевский, Тюлячинский и Чистопольский районы) (по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» по соглашению № 1624-01-41/10-16 о предоставлении в 2016 году субсидии из федерального бюджета бюджету РТ).

**Справочно:**

12-14. 3 ДОУ в ж.к. «Солнечный город» (620 мест, стоимость 399,3 млн.рублей, генподрядчик - ООО «АкТаш»);

15. Школа в Тюлячинском МО, д.Большие Тюлязи (15 мест, , стоимость 18,3 млн.рублей, генподрядчик - ООО Строитель+);

16. «Центр бадминтона на 12 кортов в г.Казань» (Общая площадь 2 876м², 300 зрительских мест, стоимость 225 млн.руб.)

В целях дальнейшего развития социальной инфраструктуры городов и районов Республики Татарстан продолжается реализация республиканских программ, в рамках которых **в 2017 году** запланировано строительство 215 социально культурных объектов на общую сумму 909,67 млн. рублей и капитальный ремонт 55 объектов на общую сумму 154,2 млн. рублей, в т.ч.:

- **строительство 31 объекта культурного назначения** на общую сумму 274 969,81 тыс.рублей

- строительство **11 блочных модульных лыжных баз** с мебелью, инвентарем и оборудованием общей стоимостью 66 млн. рублей, а также 120 универсальных спортивных площадок (в т.ч. 20 универсальных ледовых площадок по типовому проекту) общей стоимостью 355,9 млн. рублей.

- строительство **42 ФАПов** на сумму 121,0 млн.рублей. Строительство 6 врачебных амбулаторий на сумму 54,6 млн.рублей. Строительство 5 ПАО на сумму 37,2 млн.рублей.

- **капитальный ремонт 6 объектов здравоохранения** на сумму 41,9 млн.рублей. Капитальный ремонт 8 амбулаторно-поликлинических учреждений на сумму 62,3 тыс.рублей. Дооснащение медицинским оборудованием и мебелью 10 объектов здравоохранения на сумму 12,7 тыс.рублей

- капитальный ремонт **26 участково-ветеринарных пунктов**, 15 зданий управлений сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан на сумму 50,0 млн.рублей

**В 2017 году продолжается** реализация таких крупных и значимых проектов как:

- строительство Международного выставочного центра «**КАЗАНЬ ЭКСПО**»;

- реконструкция **зоопарка** в г.Казани (1 этап);

- строительство **Казанского Логистического Почтового Центра** «Почта России»;

- **организованы работы по строительству школы** на 1 224 места в ЖК «Седьмое небо»; (как уже было отмечено ранее в рамках ФЦП «Жилище»)

**строятся школы**: (в рамках реализации программы «Строительство общеобразовательных организаций в Республике Татарстан»)

- в г. Казань, на ул. 2-ая Азинская на 1 224 места;

- в г. Набережные Челны на 1 224 места

Уверены, что все указанные объекты будут завершены качественно и в установленные сроки.

**Всего в республике 17 тыс. 334 многоквартирных домов общей площадью** 66,3 млн.кв.м (без учета блокированной застройки),которые находятся в управлении 294-х управляющих компаний, 863 ТСЖ и 260 ЖСК.

За 2016 год поступило 21 тыс. 621 обращений граждан по вопросам ЖКХ, что на 1 тыс. 500 обращений больше, чем в 2015 году.

Анализ обращений граждан показывает, что если ранее жители жаловались на текущие крыши, затопленные подвалы, необходимость проведения капремонта, то теперь на передний план выходят вопросы благоустройства дворов, озеленения, установки детских площадок и внешнего вида жилых домов

В Республике в числе первых 15 субъектов Российской Федерации утверждена **Территориальная схема обращения с отходами**, определяющая развитие инфраструктуры обращения с отходами в республике на ближайшие 10 лет.

Татарстан - первый регион в Российской Федерации, утвердивший нормативы накопления ТКО в соответствии с новыми Правилами. Выполнена также объемная работа по определению морфологического и фракционного состава ТКО.

Выполнена оценка остаточного ресурса 53 действующих в республике полигонов ТКО. Результаты этой оценки включены в состав утвержденной Территориальной схемы обращения с отходами.

Подготовлены основные нормативные правовые акты регионального уровня, необходимые для введения института региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В **целях привлечения инвестиций** в модернизацию коммунальной инфраструктуры с 2015 года Министерством ведется активная работа **по передаче объектов коммунальной инфраструктуры** (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и обращение с твердыми коммунальными отходами)в концессию.

Для максимально эффективного инвестирования в модернизацию коммунальной инфраструктуры необходимо наличие у поселений **программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем инженерных сетей** (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения).

В 2016 году Министерством совместно с муниципальными образованиями **завершена** разработка и утверждение данных документов.

Благодаря организованной работе по обеспечению собираемости платежей населения в республике уже который год уровень собираемости не опускается ниже уровня 98,5%. Так и 2016 год не стал исключением, годовой результат – 98,6% (на уровне прошлого года).

Основными направлениями **в 2017 году в области** **промышленного строительства** является дальнейшая реализация проектов АО ТАНЕКО по строительству Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов, развитие инфраструктуры ОЭЗ Алабуга, ввод в эксплуатацию Комплекса глубокой переработки тяжелых нефтяных остатков ОАО ТАИФ-НК, строительство инженерной инфраструктуры промышленной площадки «Зеленодольск», коммунальной инфраструктуры промышленного парка «Развитие» в г.Набережные Челны, а также проектные работы по Установке меламина на АО Аммоний.

**В 2017 году предполагается к реализации 34 программы**, все они направлены на улучшение качества жизни населения. При этом стоит отметить, что лимиты финансирования сохранились на уровне 2016 года.

**Помимо ежегодных программ** по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, строительству и проведению ремонтных работ социальных объектов, объектов здравоохранения, инженерной инфраструктуры будут выполняться и **новые программы** по модернизации сетей электроснабжения, водообеспечения, по ремонту муниципальных архивов, устройству площадок ТБО в садоводческих некоммерческих товариществах, модернизации систем водоотведения. (строительство, реконструкция и капитальный ремонт 10 биологических очистных сооружений, насосных станций и коллекторов)

В связи с объявлением **2017 года Годом экологии и общественных пространств** продолжается проведение строительных работ и капитального ремонта парков, скверов, водоохранных зон в муниципальных образованиях Республики под объединенным наименованием «Развитие общественных пространств». Также в этом году программа строительства универсальных спортивных площадок была модернизирована, к ней добавилось строительство новой площадки с хоккейной коробкой и блочно-модульных лыжных баз для развития занятий спортом не только в теплое время года, но и в зимний период. Физические объемы по всем программам в полном объеме предполагается завершить до сентября 2017 года.