|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8 |  |

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8. (приложение № 1).

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8. (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр А. М. Сибагатуллин

Приложение № 1 к приказу

Министерства культуры

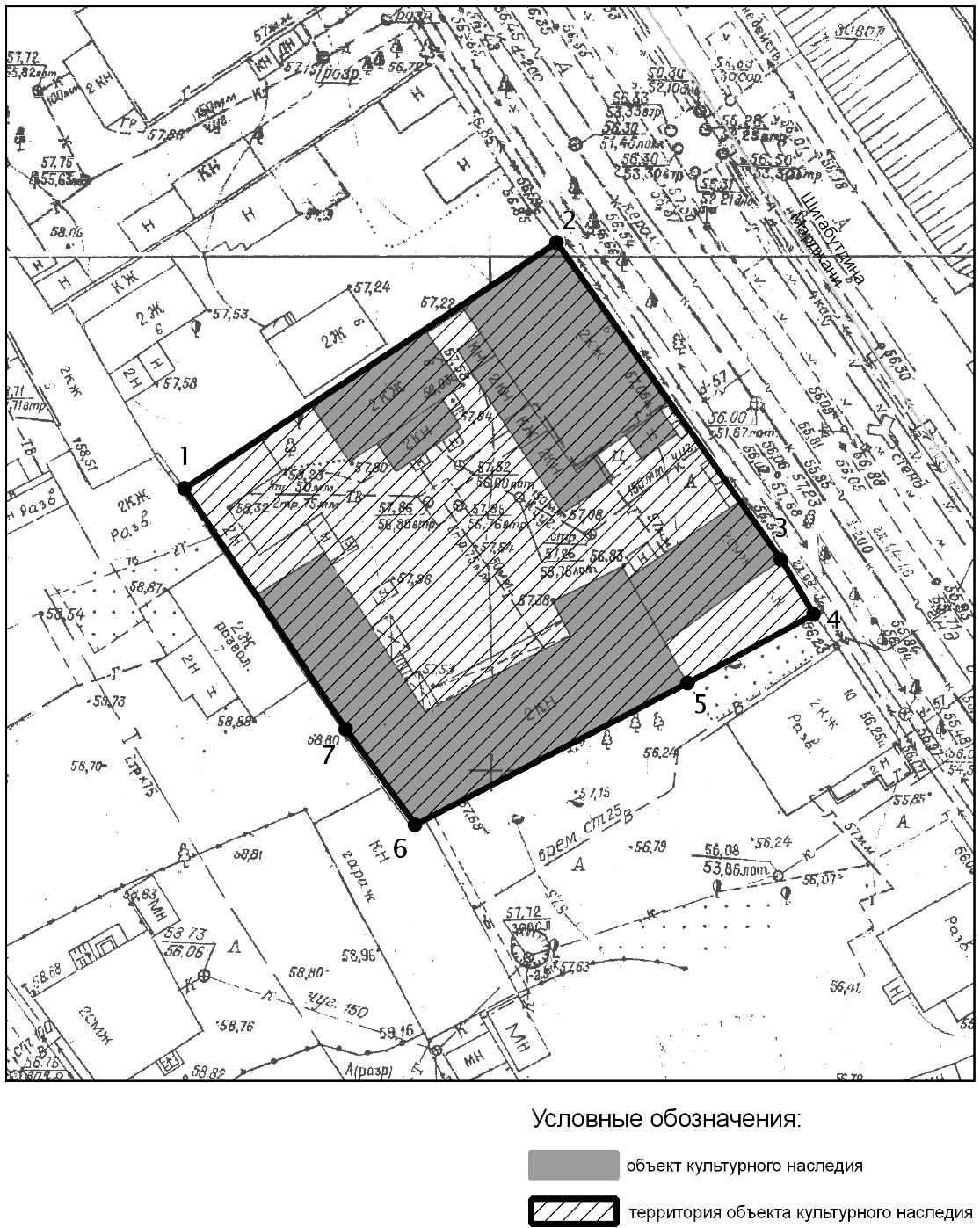
Республики Татарстан

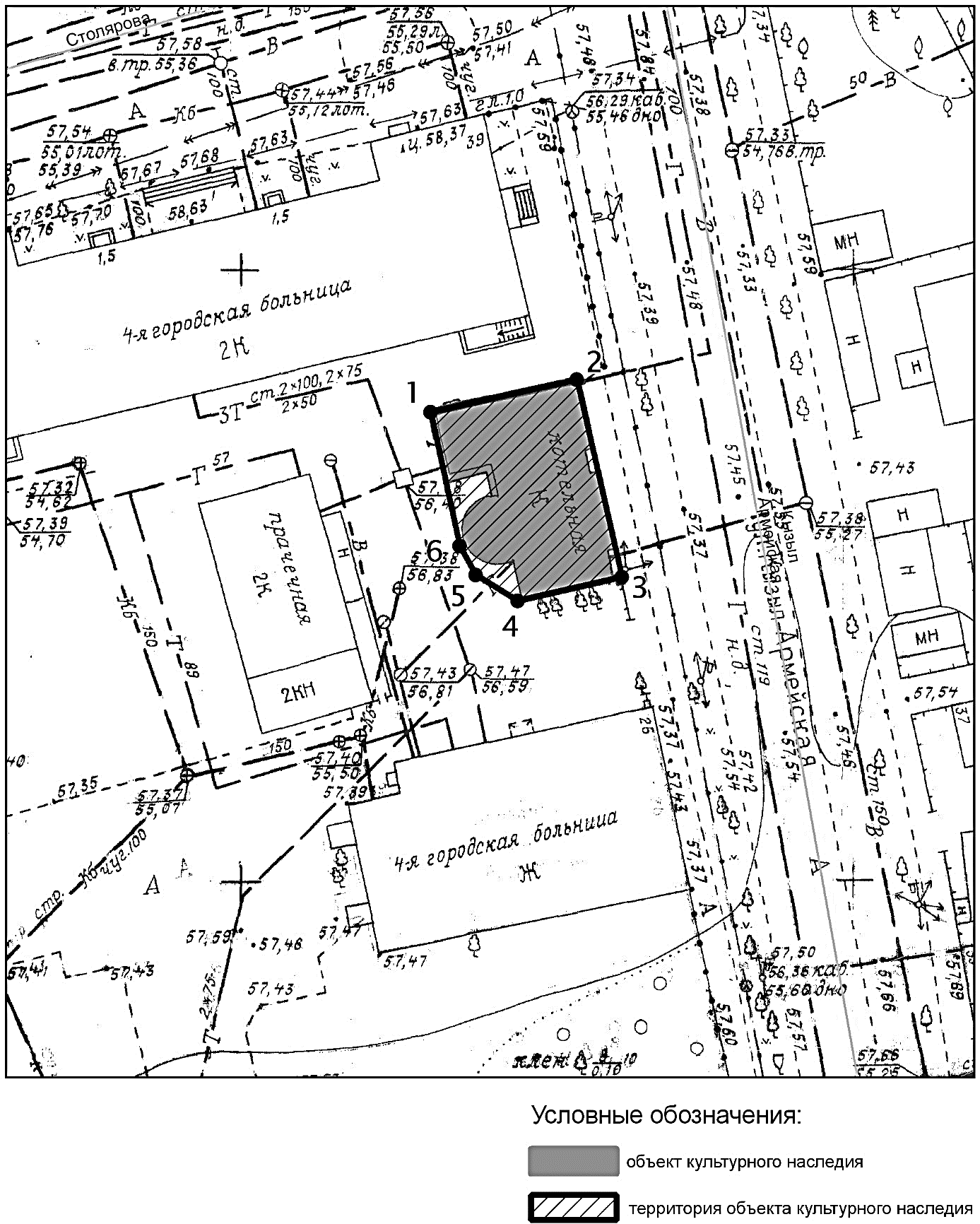
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ГРАНИЦЫ**

территорииобъекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.





**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8, проходят:

**юго-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (т. 1-7-6);

**северо-западная часть:** от улицы Шигабутдина Марджани, по боковой границе земельного участка (т. 1-2);

**северо-восточная часть:** по улице Шигабутдина Марджани, по красной линии, по передней границе земельного участка (т. 2-4);

**юго-восточная часть:** от улицы Шигабутдина Марджани, по боковой границе земельного участка (т. 4-6).

**Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
|  | X | Y |
| **1** | 474845.55 | 1305314.73 |
| **2** | 474869.46 | 1305351.01 |
| **3** | 474838.65 | 1305372.91 |
| **4** | 474833.37 | 1305376.14 |
| **5** | 474826.68 | 1305363.84 |
| **6** | 474812.83 | 1305337.29 |
| **7** | 474822.16 | 1305330.50 |

Приложение № 2 к приказу

Министерства культуры

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 8.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **разрешается**:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованными с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

- Общественное питание (код 4.6);

- Гостиничное обслуживание (код 4.7);

- Развлечения (код 4.8)

- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

установка киосков, навесов, малых архитектурных форм по специальным разработанным проектам на основе историко-архивных исследований;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок на главном фасаде, не выше первого этажа объекта культурного наследия;

размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера,органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте её нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота вывесок должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до ½. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции.

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) **запрещается:**

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объектов культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;

устройство открытых и закрытых автостоянок;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.