Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и срок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_

Порядок

и срок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 136 части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях осуществления единого подхода представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Управляющая организация), либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Предложение), включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Региональная программа).

2. Управляющая организация не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой:

а) публикует Предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru, а также на одном из следующих сайтов в сети «Интернет», определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан - органа исполнительной власти Республики Татарстан, официальный сайт которого в сети «Интернет» предназначен для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) размещает Предложения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, при отсутствии информационных стендов в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений.

3. Региональный оператор не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой публикует на своем официальном сайте в сети «Интернет» Предложения по многоквартирным домам, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. Предложение должно содержать:

срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.