Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположен-ных на территории Республики Татарстан

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведения капитального ремонта многоквартирных домов» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_

Порядок

предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

1. Настоящим Порядком устанавливается в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведения капитального ремонта многоквартирных домов» механизм предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов (далее – Финансовая поддержка).

2. Финансовая поддержка предоставляется:

а) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на оплату процентов);

б) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

3. Главным распорядителем бюджетных средств за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

4. Условиями предоставления Финансовой поддержки являются:

включение многоквартирного дома, в отношении которого планируется предоставление государственной поддержки, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочный план ее реализации со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в текущем финансовом году (далее – План);

наличие кредитного договора и (или) договора займа, если предполагается привлечение такого кредита (займа) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

соответствие видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, подлежащих выполнению в рамках настоящего Плана, статье 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статье 8 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в республике Татарстан»;

отсутствие признания многоквартирных домов, включенных в План, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

продолжительность эксплуатации многоквартирных домов, включенных в План, после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта, более 5 лет, но менее 60 лет;

оснащенность многоквартирных домов, включенных в План, коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в План, за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома;

наличие обязательства по завершению работ по капитальному ремонту до 1 ноября 2017 года.

5. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и уменьшения в результате выполнения этих мероприятий расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому.

6. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении финансовой поддержки.

7. Размер Финансовой поддержки для одного многоквартирного дома не может превышать 50 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

8. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату процентов не предоставляется по процентам, начисленным и уплаченным вследствие нарушения обязательств по погашению основного долга и уплаты начисленных процентов.

9. Заявка на получение Финансовой поддержки (далее – заявка), сформированная на основании заявок товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций, оформленных на основании решений общих собраний помещений в многоквартирном доме, подается в Министерство органом местного самоуправления в срок до 1 октября года, в котором запланирован капитальный ремонт.

К заявке прилагаются документы, подтверждающие:

а) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

б) достижение значений целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы;

в) привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления государственной поддержки на возмещение части расходов на оплату процентов).

10. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным настоящим Порядком.

В случае соответствия заявки и указанных документов требованиям, установленным пунктами 4, 9 настоящего Порядка, Министерство принимает решение о направлении заявки в Фонд (далее – Решение).

Решение об отказе в направлении заявки в Фонд (далее – Решение об отказе) принимается Министерством в случае:

а) непредставления или представления не в полном объеме документов, подтверждающих выполнение требований предоставления субсидии, предусмотренных пунктами 4, 9 настоящего Порядка;

б) несоответствия представленных документов требованиям, установленным пунктами 4, 9 настоящего Порядка.

11. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения или решения об отказе уведомляет орган местного самоуправления о принятом решении.

12. Распределение Финансовой поддержки между муниципальными образованиями в Республике Татарстан осуществляется в соответствии с заявками, представленными в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

13. Предоставление Финансовой поддержки осуществляется на основании договора, заключенного между Министерством и органом местного самоуправления.

14. Договор должен содержать следующие существенные условия:

а) обязательство Министерства предоставить указанному в договоре органу местного самоуправления финансовую поддержку, сумму финансовой поддержки, цели, условия и порядок ее предоставления (перечисления);

б) право Министерства на проведение проверок соблюдения органом местного самоуправления условий договора;

в) основания для одностороннего отказа Министерства от исполнения договора, возврата органом местного самоуправления финансовой поддержки, предоставленной органу местного самоуправления;

г) ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, предусмотренная в виде штрафных санкций.

15. Получатель субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора между Министерством и органом местного самоуправления должен соответствовать следующим требованиям:

у получателей субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

получатели субсидий – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

16. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения Финансовой поддержки принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, в которых проводится капитальный ремонт с предоставлением Финансовой поддержки.

17. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 1](#P122)6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления обязан уведомить ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии решения о распределении средств с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение части расходов на капитальный ремонт.

18. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного [пунктом 1](#P123)7 настоящего Порядка, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющая организация направляют в орган местного самоуправления:

а) уведомления о банковских счетах ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом, с указанием их реквизитов;

б) решение общего собрания членов ТСЖ, ЖК, ЖСК либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указанное решение также должно содержать порядок использования средств полученной финансовой поддержки.

19. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 1](#P124)8 настоящего Порядка, а также документов, подтверждающих уплату процентов по займам (кредитам), привлеченным ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организацией в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления субсидии на возмещение части расходов на оплату процентов), перечисляет средства Финансовой поддержки на банковские счета ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

20. ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющая организация в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в течение 10 рабочих дней со дня получения Финансовой поддержки, в соответствии с решением принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренным подпунктом «б» пункта 18 настоящего Порядка, перечисляет полученные средства на счет регионального оператора.

21. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления требований Порядка и условий договора осуществляется Министерством.

22. Предметом контроля являются:

а) соблюдение органом местного самоуправления требований, установленных настоящим Порядком;

б) достижение значения целевого показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы;

в) соблюдение сроков перечисления средств Финансовой поддержки на банковские счета ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющих организаций, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

23. Средства финансовой поддержки подлежат возврату в Министерство на основании решения Министерства в случае недостижения значения целевого показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы.

24. Возврат средств осуществляется в размере разницы между фактически предоставленным размером финансовой поддержки по заявке и общей суммой финансовой поддержки, которая должна быть предоставлена исходя из достигнутых значений целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы.

25. Решение Министерства о возврате средств направляется органу местного самоуправления в течении 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

26. Возврат средств осуществляется в течении 60 рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления решения указанного в пункте 23 настоящего Порядка.

27. Уплата штрафных санкций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.