*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 28 сентября по 3 октября 2016 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к начальнику отдела защиты имущественных интересов государства правового управления И.Г.Евченко по тел.221-40-16 (*[*Inna.Evchenko@tatar.ru*](mailto:Inna.Evchenko@tatar.ru)*)*

проект

Указ

Президента Республики Татарстан

**О внесении изменения в качественные и количественные показатели критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов**

В целях совершенствования способов защиты прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, в соответствии со статьей 333 Земельного кодекса Республики Татарстан **постановляю**:

1. Внести изменение в качественные и количественные показатели критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, установленные Указом Президента Республики Татарстан от 7 декабря 2015 года № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», изложив позицию «Строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан  –  участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков (далее – пострадавшие граждане) | Инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 10 тысяч квадратных метров или малоэтажных жилых домов общей площадью жилых помещений не менее 5 тысяч квадратных метров (иных объектов, в том числе производственно-хозяйственного назначения) и предоставление одной из следующих мер по защите прав пострадавших граждан на территории Республики Татарстан:  передача в собственность пострадавших граждан жилых помещений площадью, равной не менее десяти процентам общей площади жилых помещений, строительство которых предусмотрено в рамках реализации инвестиционного проекта в части мер по защите прав пострадавших граждан, перед которыми обязанности недобросовестного застройщика не могут быть выполнены ввиду отсутствия жилых помещений, при этом рыночная стоимость предоставляемого земельного участка не может превышать общую себестоимость передаваемых жилых помещений;  завершение строительства недостроенного недобросовестным застройщиком многоквартир-ного дома (многоквартирных домов), строящегося (строящихся) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, затраты на которое составляют не менее 50 миллионов рублей, при этом рыночная стоимость предоставляемого земельного участка не может превышать общую сумму затрат на завершение строительства недостроенного многоквартирного дома (многоквартирных домов). | ». |

2. Кабинету Министров Республики Татарстан:

разработать и утвердить механизм реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с пунктом 1 настоящего Указа;

привести свои акты в соответствие с настоящим Указом, а также принять иные решения, обеспечивающие его реализацию.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Президент**  **Республики Татарстан** | **Р.Н. Минниханов** |