*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 10 мая по 16 мая 2016 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к начальнику отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений правового управления А.Ф.Мусиной по тел.221-40-20 (alina.musina@tatar.ru)*

ПРОЕКТ

Постановление

Кабинета Министров Республики Татарстан

Об утверждении Регламента

взаимодействия Министерства

земельных и имущественных отношений

Республики Татарстан, государственного

казенного учреждения «Главное

инвестиционно-строительное управление

Республики Татарстан»,

органов местного самоуправления

и организаций по обеспечению

своевременной передачи объектов

недвижимости, построенных

(реконструированных, приобретенных)

за счет средств бюджета Республики Татарстан

В целях обеспечения своевременной передачи эксплуатирующим организациям объектов недвижимости, построенных (реконструированных, приобретенных) за счет средств бюджета Республики Татарстан Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент взаимодействия по обеспечению своевременной передачи объектов недвижимости, построенных (реконструированных, приобретенных) за счет средств бюджета Республики Татарстан» (далее – Регламент).
2. Предложить органам местного самоуправления Республики Татарстан применять Регламент при принятии объектов недвижимости, построенных (реконструированных, приобретенных) за счет средств бюджета Республики Татарстан, в муниципальную собственность.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан И.Ш.ХАЛИКОВ

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

РЕГЛАМЕНТ

обеспечения своевременной передачи объектов недвижимости, построенных (реконструированных, приобретенных)

за счет средств бюджета Республики Татарстан

1. Общие положения

* 1. Настоящий Регламент устанавливает общие правила и порядок взаимодействия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество), государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (далее – Главинвестстрой) с органами местного самоуправления и организациями по обеспечению передачи объектов недвижимости, построенных (реконструированных, приобретенных) за счет средств бюджета Республики Татарстан (далее – Имущество), в муниципальную собственность, государственным учреждениям Республики Татарстан, государственным унитарным предприятиям Республики Татарстан или иным организациям (далее – эксплуатирующие организации).
  2. Взаимодействие Минземимущества, Главинвестстроя с органами местного самоуправления и эксплуатирующими организациями осуществляется в соответствии с законодательством, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года  
     № 131-ФЗ «Об общих [принципах организации местного самоуправления](consultantplus://offline/ref=9DF744008F215E83C41FBE9EB99E14D8091EDE595C80386B086A648DCCX3XFH) в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года№ 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – приказ Минстроя России № 117/пр).
  3. Организацию взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, государственных учреждений и иных организаций Республики Татарстан по реализации настоящего Регламента осуществляет   
     Главинвестстрой.
  4. Настоящий Регламент распространяется на отношения по передаче Имущества в муниципальную собственность либо эксплуатирующим организациям в отношении Имущества, строительство, реконструкция либо приобретение которого осуществляется государственным заказчиком – Главинвестстрой.

1.5. Настоящий Регламент разработан в целях обеспечения своевременной передачи Имущества в муниципальную собственность либо эксплуатирующим организациям в соответствии с законодательством и с пунктом 2.3 настоящего Регламента.

1.6. Положения настоящего Регламента направлены на оптимизацию сроков оформления документов по передаче Имущества органам местного самоуправления и эксплуатирующим организациям.

2. Порядок и формы взаимодействия

* 1. Органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию) в течение 30 календарных дней со дня выдачи ими разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в отношении Имущества направляют в Главинвестстрой с сопроводительным письмом копии разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, оформленные в соответствии с приказом Минстроя России № 117/пр, кадастровые паспорта на все объекты недвижимости, предусмотренные проектной документацией, в том числе на инженерные сети.

2.2. Главинвестстрой направляет в Минземимущество обращение о передаче Имущества в муниципальную собственность либо эксплуатирующим организациям с представлением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, а также перечня Имущества и информации об источнике финансирования их строительства (реконструкции) (далее – обращение) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента.

* 1. По результатам рассмотрения обращения Минземимущество в течение   
     15 рабочих дней со дня его поступления принимает в соответствии с законодательством распоряжение о передаче Имущества органам местного самоуправления либо эксплуатирующим организациям (далее – Распоряжение) либо направляет в Главинвестстрой РТ мотивированный отказ в связи с несоответствием представленных документов законодательству или требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Регламента.

Минземимущество рассматривает обращение и принимает Распоряжение в соответствии с принципом разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, установленным законодательством, следующим образом:

имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, передается муниципальным образованиям Республики Татарстан в муниципальную собственность;

имущество, необходимое для осуществления полномочий Республики Татарстан, передается государственным учреждениям Республики Татарстан в оперативное управление, государственным унитарным предприятиям Республики Татарстан в хозяйственное ведение;

имущество (в том числе узлы учета энергоресурсов, универсальные спортивные площадки), ввод в эксплуатацию которого оформляется актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии по форме [№ КС-14,](consultantplus://offline/ref=8FF295E7C4726ED1CFD1465CDC1050CD4C2D6E044456EA62F58DBCF6F18D2105C301B4AB93458FX9N1L)  утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 30 октября 1997 г. №71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстро - изнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве» передается в муниципальную собственность либо эксплуатирующей организации, определенной в качестве балансодержателя в соответствии с законодательством.

* 1. Главинвестстрой во исполнение Распоряжения в течение трех рабочих дней со дня получения Распоряжения в системе электронного документооборота готовит и направляет для подписания органам местного самоуправления и (или) эксплуатирующим организациям, принимающим Имущество, сопроводительным письмом проекты актов приема-передачи Имущества.
  2. Органы местного самоуправления и (или) эксплуатирующие организации (по согласованию) в течение 10 рабочих дней со дня поступления проектов актов приема-передачи Имущества рассматривают и направляют подписанные проекты актов приема-передачи Имущества в Главинвестстрой либо возвращают проекты актов приема-передачи Имущества для устранения выявленных при рассмотрении замечаний.

Главинвестстрой в течение 10 рабочих дней со дня получения замечаний направляет в органы местного самоуправления и (или) эксплуатирующие организации доработанные проекты актов приема-передачи Имущества.

2.6. Проекты актов приема-передачи Имущества, подписанные органами местного самоуправления и (или) эксплуатирующей организацией в течение трех рабочих дней со дня их поступления в Главинвестстрой подписываются им и направляются в Минземимущество.

2.7. Минземимущество в течение 10 рабочих дней со дня поступления проектов актов приема-передачи Имущества, подписанных Главинвестстроем, органами местного самоуправления и (или) эксплуатирующими организациями, рассматривает и подписывает акт приема-передачи Имущества, о чем уведомляет Главинвестстрой, органы местного самоуправления и (или) эксплуатирующие организации в течение трех рабочих дней, либо возвращает проекты актов приема-передачи Имущества в Главинвестстрой для устранения выявленных при рассмотрении замечаний.

2.8. Главинвестстрой в течение 10 рабочих дней со дня получения доработанных проектов актов приема-передачи Имущества, подписанных Главинвестстроем, органами местного самоуправления и (или) эксплуатирующими организациями направляет их в Минземимущество.

2.9. Главинвестстрой, органы местного самоуправления и эксплуатирующие организации (по согласованию) получают свои экземпляры актов приема-передачи Имущества в Минземимуществе нарочно в течение 10рабочих дней со дня их уведомления Минземимуществом о подписании им актов приема-передачи Имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Регламента взаимодействия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан», органов местного самоуправленияи организаций по обеспечению своевременной передачи объектов недвижимости, построенных (реконструированных, приобретенных) за счет средств бюджета Республики Татарстан» подготовлен с учетом поручения Премьер-министра Республики Татарстан в связи с обращением Прокурора Республики Татарстан в адрес Президента Республики Татарстан о принятии мер по своевременной передаче объектов строительства (далее – Объекты), в отношении которых государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (далее – Главинвестстрой РТ) является заказчиком.

После ввода Объектов в эксплуатацию Главинвестстрой РТ должен представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество РТ) документы, необходимые для принятия решения о передаче их в муниципальную собственность либо эксплуатирующим организациям (далее – принимающие стороны). Минземимуществом РТ указанные документы рассматриваются в 30-дневный срок и принимается соответствующее решение.

После принятия решения Минземимуществом РТ Главинвестстроем РТ готовятся проекты актов приема-передачи Объектов по форме ОС-1, которые направляются принимающим сторонам на подписание (срок их рассмотрения составляет 30 дней, однако, на практике в ряде случаев доходит до 6 месяцев и более).

После представления в Главинвестстрой РТ подписанного принимающими сторонами акта приема-передачи Объектов акт в 3-х дневный срок подписывается со стороны Главинвестстроя РТ и направляется в Минземимущество РТ. При этом срок рассмотрения акта приема-передачи составляет также 30 дней.

Таким образом, срок передачи Объектов при соблюдении указанных сроков с даты подачи первого обращения Главинвестстроя РТ в Минземимущество РТ может составлять более 90 дней. При этом бремя расходов и иные обязательства в отношении Объектов лежат на Главинвестстрое РТ.

Кроме того, необходимо отметить, что имеются факты непредставления в Главинвестстрой РТ органами местного самоуправления актов приема-передачи, а также использование Объектов после ввода в эксплуатацию эксплуатирующими организациями без оформленной передачи, в результате чего их деятельность неправомерна.

Помимо этого проектом постановления учтены изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и вступившие в силу с 01.03.2015 года, предусматривающие постановку на кадастровый учет органом кадастрового учета построенного объекта при поступлении в порядке информационного взаимодействия копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от органов местного самоуправления, а также приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод в эксплуатацию», предусматривающий включение в разрешение на строительство и разрешение на ввод объектов в эксплуатацию всех объектов, предусмотренных проектом, в том числе инженерных сетей.

Принятие данного постановления и соблюдение установленных сроков позволит сократить срок передачи Объектов.

Принятие данного постановления Кабинета Министров Республики Татарстан дополнительных финансовых затрат из бюджета Республики Татарстан не потребует.