****Пресс-релиз

Росреестр Татарстана впервые зарегистрировал договор долевого участия по льготной ипотеке

Сегодня, 8 мая, Управление Росреестра по Республике Татарстан впервые зарегистрировало договор долевого участия с применением механизма эскроу-счета по льготной ипотеке со ставкой 6,5% годовых. Пакет документов, поданный в Росреестр Татарстана в электронном виде, был зарегистрирован в течение одного рабочего дня. Участниками договора долевого участия стала семья, которая приобрела у застройщика квартиру в Казани.

**И.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Людмила Кулагина:**

*«Мы рады отметить, что в Татарстане проведена регистрация договора долевого участия по льготной ипотеке. Рассчитываем, что за первым договором последуют и другие. Без сомнения, данная мера является своевременной как для граждан, так и для строительного рынка недвижимости».*

Напомним, в апреле Правительство РФ утвердило программу льготной ипотеки под 6,5% годовых для покупателей жилья в новостройках. Претендовать на льготную ипотеку могут граждане России, которые оформят ипотечные кредиты с 17 апреля по 1 ноября 2020 года. При этом пониженная ставка действует на весь срок кредита. Срок кредитования по программе составляет 20 лет, первоначальный взнос – не менее 20% от стоимости жилья.

Постановление РФ от 23 апреля 2020 г. No 566 Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным(ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10