

Пресс-релиз

24.12.2021

**Росреестр Татарстана: В каких случаях можно бесплатно подвести газ к земельному участку**

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей стране реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан. Этим правом могут воспользоваться владельцы земельных участков, которые находятся в границах газифи-цированных населенных пунктов. Эксперты Росреестра Татарстана и Кадастровой палаты пояснили, какие тонкости нужно учесть, чтобы воспользоваться этой программой.

**Что дает новая программа?**

В нашей стране немало населенных пунктов, к которым уже подведены газовые сети, однако дома их жильцов по различным причинам не подключены к газу. Программа социальной газификации предполагает, что если в населенном пункте есть газовая труба, то до границы участка ее проведут бесплатно, независимо от того, как далеко от нее расположен дом. Ответственность по проведению газа в пределах участка и его подключению непосредственно в доме уже лежит на собственниках. При этом отметим, что программа социальной газификации будет действовать до 31 декабря 2022 года (в отдельных случаях, за пределами 2022 года, например, если газораспределительные сети в населенных пунктах будут проложены после 1 января 2022 г.).

**Какие участки попадают под действие программы?**

Бесплатно газифицироваться смогут только те участки, дома на которых стоят на кадастровом учете. То есть, если у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, то они смогут воспользоваться этой программой.

«Если у собственника соответствующих документов нет, то для участия в программе ему необходимо сначала оформить право собственности на земельный участок и дом, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы», отметила Лилия Бурганова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан

Если участок находится в границах СНТ, а оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.

**Обращаем внимание!**

Регистрация прав на участок и дом будет полезна не только при проведении газификации. С зарегистрированными правами на недвижимость собственники смогут избежать земельных споров с соседями и совершать с участком любые операции и сделки без лишних проблем. Также наличие в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках участка позволит корректно определить его кадастровую стоимость и, как следствие, земельный налог.

Кроме того, для собственников это еще и самый простой способ защиты своей недвижимости. Для этого достаточно подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия.

**Как узнать, оформлены ли права на земельный участок?**

Вся необходимая информация содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

АРахматуллин

Получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на сайте Федеральной Кадастровой палаты, на портале Госуслуг, а также в офисах МФЦ.

«Также можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» (ПКК). Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены», отметила Лейсан Рахматуллина, заместитель директора Кадастровой палаты по Республике Татарстан.

**Как поставить на кадастровый учет объекты недвижимости?**

Государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

· подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);

· являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

· иных документов, предусмотренных законом № 218-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Необходимыми документами для осуществления кадастрового учета земельного участка является межевой план, для осуществления кадастрового учета дома – технический план. Эти документы готовят кадастровые инженеры. Собственникам необходимо выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на проведение работ. Ознакомиться с рейтингом и выбрать специалиста можно на сайте Управления Росреестра Татарстана в разделе «Деятельность» «Выбери кадастрового инженера».

Подать документы можно лично в офисах МФЦ или онлайн с помощью личного кабинета на сайте Росреестра.

Срок постановки на учет через МФЦ составит до 7 рабочих дней, с даты приема документов в бумажном виде. Единая услуга по постановке и регистрации земельного участка займет не более 12 рабочих дней. При подаче документов в электронном виде срок оказания услуги сокращается на 2 рабочих дня. После рассмотрения документов Росреестр внесет изменения в ЕГРН и выдаст собственнику выписку, подтверждающую оформление прав.

**Как подать заявку на подключение по программе?**

После того, как права на земельный участок и дом будут оформлены, собственники могут направлять заявку на газификацию. Жителям не обязательно куда-то идти, чтобы газифицировать свой дом, это можно сделать дистанционно через портал Госуслуг, портал единого оператора газификации или на сайтах газораспределительных компаний региона. Кроме того, можно посетить офисы МФЦ, а также стационарный или выездной мобильный офис газораспределительной организации.

К заявке необходимо приложить следующий комплект документов: правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом; ситуационный план; паспорт; СНИЛС; ИНН, а также указать контактные данные.

Вопросы по газификации в Республике Татарстан можно уточнить на сайте ООО «Газпром трансгаз Казань».

**Справочно:**

Росреестр в рамках своей компетенции оказывает содействие органам власти и региональным операторам газификации в скорейшем вводе в эксплуатацию объектов сетей газораспределения, подходящих к земельным участкам граждан. В некоторых регионах нашей страны на несколько дней сокращены сроки регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие в социальную программу по бесплатной газификации домов, расположенных вблизи от внутрипоселковых газопроводов.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

[www.instagram.com/rosreestr\_tatarstana](http://www.instagram.com/rosreestr_tatarstana)

<https://rosreestr.tatarstan.ru>