****

**Новость**

**27.07.2021**

**В Татарстане значительно возрос спрос на долевое строительство**

При этом 70% новостроек строится с привлечением эскроу

Подведя итоги первого полугодия, Росреестр Татарстана зафиксировал существенный рост регистрации количества договоров участия в долевом строительстве (ДДУ). По сравнению с 2020-м годом он увеличился на 26%. Всего же за 6 месяцев текущего года Росреестром Татарстана зарегистрировано 9 685 ДДУ, между тем в прошлом году за этот же период времени данный показатель составлял 7 671.

При этом количество ДДУ, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет эскроу, стало на 140% больше, чем годом ранее.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Линар Гатин:**

 *«Если в прошлом году с января по июнь Росреестром Татарстана зарегистрировано около трех тысяч договоров об участии в долевом строительстве с привлечением эскроу, то уже в этом – порядка семи тысяч. В целом в настоящее время в Татарстане строится 70% новостроек с привлечением эскроу. Таким образом, дольщики сохраняют свои денежные средства на этом эскроу-счете до завершения строительства, что является надежной гарантией хранения денег. Строительство же многоквартирного жилого дома застройщиком осуществляется за счет собственных средств либо за счет проектного финансирования».*

**К сведению**

Обязательная регистрация договора об участии в долевом строительстве с применением механизма эскроу-счетов была введена с 1 июля 2019 года. Эскроу-счет – это специальный счет, который открывается в уполномоченном банке, где аккумулируются денежные средства дольщиков. Зарегистрированный договор об участии в долевом строительстве является основанием для открытия этого эскроу-счета. Застройщик не может воспользоваться деньгами дольщиков до завершения строительства, а именно до момента получения разрешения на ввод**.**

 **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

www.instagram.com/rosreestr\_tatarstana

<https://rosreestr.tatarstan.ru>