****

Защитить интересы граждан поможет кадастровый учет

**На сегодняшний день в Татарстане поставлено на кадастровый учет более 1 млн 655 тысяч земельных участков, из них за 2019 год поставлено свыше 47 тысяч.**

Действующее законодательство не обязывает граждан ставить на кадастровый учет принадлежащие им земельные участки, но как подчеркнула **заместитель директора Кадастровой палаты по Республике Татарстан Лейсан Рахматуллина,** наличие в ЕГРН сведений о земельном участке позволяет защитить интересы владельца в случае земельных споров, а также правильно рассчитать налог на недвижимое имущество. В результате постановки земельного участка на кадастровый учет в ЕГРН вносятся сведения о границах участка, категории земель, к которым отнесен земельный участок, виде разрешенного использования. Каждому учтенному земельному участку присваивается уникальный кадастровый номер, который позволяет идентифицировать объект и в дальнейшем проводить с ним различные операции и сделки как с индивидуально-определенной вещью. При этом постановка недвижимости на кадастровый учет проводится на безвозмездной основе.

Срок проведения учетной процедуры при обращении в МФЦ составит не более 7 рабочих дней, при подаче документов в электронном виде – не более 5 рабочих дней.

Как пояснила **и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Людмила Кулагина,** завершающей процедурой в оформлении образованного земельного участка является регистрация. После получения права собственности владелец может распоряжаться принадлежащим ему земельным участком в полной мере. Регистрация права собственности при обращении в МФЦ проводится в срок, не превышающий 9 рабочих дней, в случае предоставления электронных документов с помощью сервисов – в течение 1 рабочего дня. За проведение регистрации права собственности предусмотрена государственная пошлина.

Также **Людмила Кулагина** напомнила, что постановка нового земельного участка на кадастровый учет может проводиться одновременно с регистрацией права собственности в рамках единой учетно-регистрационной процедуры, в случае, если это предусмотрено законодательством. Например, если земельный участок образован в результате раздела существующего земельного участка. Срок единой учетно-регистрационной процедуры в этом случае составит не более 12 рабочих дней при подаче документов через МФЦ и не более 10 рабочих дней при использовании электронных сервисов.

Завершение учетно-регистрационных процедур удостоверяется выпиской из ЕГРН.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10

Пресс-служба Кадастровой палаты

*+ 7 950 326 92 02*