**** Пресс-релиз

19.10.2021

**В Татарстане активно приобретают недвижимость жители других регионов**

*При этом они не выезжают из домашнего региона, а пользуются экстерриториальной регистрацией.*

Так, по данным Росреестра Татарстана в этому году от граждан из различных субъектов Российской Федерации поступило более 9,5 тыс заявлений на экстерриториальную регистрацию объектов недвижимости, расположенных в республике. Между тем от татарстанцев, пожелавших оформить недвижимость в других регионах, поступило порядка 4,3 тысяч таких обращений.

*«Проанализировав данные за 9 месяцев текущего года, мы увидели, что Татарстан, наряду с Москвой, Московской и Ленинградской областями, Краснодарским краем входит в десятку самых интересных с точки зрения инвестирования в недвижимость регионов. По данному показателю нашу республику, например, можно сопоставить с Ленинградской областью, где по экстерриториальному принципу поступило 9,9 тысяч заявлений на регистрацию объектов недвижимости»,* - комментирует **заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Бурганова.**

То, что жители других регионов активно приобретают недвижимость в Татарстане, подтверждает и **вице-президент Гильдии риелторов Республики Татарстан Руслан Садреев:**

*«В последние десятилетие Казань действительно привлекает взгляды жителей других регионов России, в том числе и в вопросах приобретения недвижимости. Наш современный город интересен как для кратковременного посещения, так и для постоянного проживания. Кроме того, много покупателей недвижимости в Казани имеют семейные "корни" из Татарстана».*

В целом по Российской Федерации за 9 месяцев 2021 года было обработано свыше 350 тысяч заявлений на экстерриториальную регистрацию объектов недвижимости. Большая часть из этих объектов расположена в Центральном федеральном округе (здесь обработано 102,5 тыс заявлений, поступивших по экстерриториальному принципу), в Приволжском (76,3 тыс) и Южном (около 72 тыс). Далее идут – Северо-Западный (47,5 тыс), Уральский (32,6 тыс), Сибирский (28,3 тыс), Дальневосточный (20 тыс). Замыкает – Северо-Кавказский Федеральный округ (9 тыс).

В Приволжском Федеральном округе чаще всего поступали заявления на экстерриториальную регистрацию объектов недвижимости, расположенных в Татарстане, Башкирии и Пермском крае.

Напомним, экстерриториальная регистрация прав – это возможность обращаться за государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав независимо от места расположения объекта недвижимости. Подать документы на экстерриториальную регистрацию можно в любом офисе МФЦ.

Так, Росреестром Татарстана в этому году было обработано более 9,5 тыс заявлений, поступивших от граждан из различных субъектов Российской Федерации, на экстерриториальную регистрацию объектов недвижимости, расположенных в республике. Между тем от татарстанцев, пожелавших оформить недвижимость в других регионах, поступило порядка 4,3 тысяч таких обращений.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

www.instagram.com/rosreestr\_tatarstana <https://rosreestr.tatarstan.ru>