****

**Пресс-релиз**

**Росреестр Татарстана: сайты-двойники под запретом**

По итогам обращения Росреестра Федеральная антимонопольная служба (ФАС) России выдала компании «Яндекс» предписание прекратить рекламу сайтов-двойников, предлагающих онлайн-услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости. *«Согласно российскому законодательству, оказание таких государственных услуг отнесено исключительно к компетенции Росреестра, а возможность «перепродажи» государственных услуг через посредников не предусмотрена»*- **сказано в сообщении ФАС**.

Ранее Росреестр Татарстана предостерегал граждан и приводил явные признаки сайтов-подделок, не имеющих никакого отношения к официальному предоставлению сведений из ЕГРН. Так, например, схожее доменное имя сайта, удвоенные буквы, прайс-листы с платными сведениями, ссылки на мобильные приложения, наличие рекламы на сайте говорят о неподлинности ресурса.

Росреестр проводит комплексную работу по противодействию деятельности сайтов-двойников в целях защиты прав и законных интересов заявителей. Таким образом, в результате работы, проводимой Росреестром, Роскомнадзор заблокировал свыше 30 таких ресурсов.

**По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан, Лилии Бургановой**, в настоящее время на портале Росреестра ([www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)) граждане могут абсолютно бесплатно получить справочную информацию об объектах недвижимости. Если же нужны более подробные сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах и т.д., то необходимо заказать выписку из ЕГРН, обратившись лично в МФЦ – от 460 руб. для физических лиц, от 1270 – для юридических, либо воспользовавшись личным кабинетом на портале Росреестра и получить запрашиваемые сведения в электронном виде – от 380 руб. для физических лиц, от 700 руб. - для юридических.

**Как отметили в Кадастровой палате по РТ**, одна из самых востребованных услуг Росреестра – получение выписки из ЕГРН. Именно этот документ подтверждает право на собственность. Так, в прошлом году в Татарстане выдано около 2.5 миллиона выписок, из них более 2.2 миллиона - в электронном виде.

Если вы уже обращались к сайтам-двойникам и, возможно, даже понесли финансовые потери при получении недостоверных сведений в сфере недвижимости, просим вас сообщать нам об этом в Direct на официальной странице Управления Росреестра по Республике Татарстан в Инстаграм rosreestr\_tatarstana (ww.instagram.com/rosreestr\_tatarstana/) или по электронной почте press@rosreestr.org, желательно с указанием ссылки на сайты-двойники.

Справочно:

**Как понять, что перед вами сайт-двойник?**

*ДОМЕННОЕ ИМЯ. Самый верный признак – обратить внимание на доменное имя сайта. Доменное имя официального сайта Росреестра -*[*www.rosreestr.gov.ru*](https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/fas-po-obrashcheniyu-rosreestra-vydala-predpisanie-yandeksu-za-reklamu-saytov-dvoynikov/www.rosreestr.gov.ru)*. Зачастую сайты-двойники помимо предложения оказать быстро и недорого услугу по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, размещают информацию о правомочии действовать от лица Росреестра и Федеральной кадастровой палаты, копируют структуру их официальных сайтов, используют в своем адресе схожие официальному наименованию ведомств названия, добавляя к ним удвоенные буквы, приписки «online/egrp/egrn» и т.п.*

*Таким образом, у заинтересованных в получении государственной услуги лиц создается впечатление, что они оформляют запрос на получение государственной услуги у лица, имеющего причастность к органу регистрации прав или его подведомственной организации.*

*НЕЛЬЗЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ ЧЕРЕЗ ЕПГУ. Также убедиться в подлинности сайта поможет наличие электронных сервисов. Так, сервис «Личный кабинет», которым можно воспользоваться, имея регистрацию на*[*Едином портале государственных услуг*](https://gosuslugi.ru/)*, не доступен на сайтах-двойниках.*

*РЕКЛАМА И ПРАЙС-ЛИСТ. На сайтах-двойниках Росреестра, Федеральной кадастровой палаты или Публичной кадастровой карты размещаются прайс-листы, ссылки на мобильные приложения и способы оплаты, а также реклама.*

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10